



Številka: 4300-67/2024-1630-634

Datum: 7. 7. 2025

KONČNO POROČILO O IZVEDBI JAVNEGA RAZPISA REVITALIZACIJA OBJEKTOV JAVNE INFRASTRUKTURE NA OBMEJNIH PROBLEMSKIH OBMOČJIH ZA LETO 2025

Ministrstvo za kohezijo in regionalni razvoj (v nadaljnjem besedilu: MKRR) je v Uradnem listu RS št. 98/2024 z dne 22. 11. 2024 (s spremembo, objavljeno v Uradnem listu RS št. 11 z dne 21. 2. 2025), objavilo Javni razpis Revitalizacija objektov javne infrastrukture na obmejnih problemskih območjih za leto 2025 (v nadaljnjem besedilu: javni razpis).

Višina nepovratnih sredstev, ki je bila na razpolago za sofinanciranje projektov po javnem razpisu, je znašala 7.000.000,00 EUR in sicer za koriščenje v proračunskem letu 2025.

Na javni razpis je prispelo 40 vlog. Vse vloge so prispele pravočasno (to je do dne 10. 1. 2025 do 16.00 ure) in v skladu z določili javnega razpisa, zato se je za vse vloge opravil pregled formalne popolnosti.



Tabela 1: Seznam prispelih vlog na javni razpis

Št. vloge	Datum oddaje vloge	Ura oddaje vloge	Naziv prijavitelja	Naziv projekta	Formalno popolna (DA/NE)
4300-67/2024-1630-66	19.12.2024	11:58	Občina Podčetrtek	Medgeneracijski center Podčetrtek	DA
4300-67/2024-1630-69	20.12.2024	10:17	Občina Ormož	Obnova večnamenskega centra v Mestni grabi	NE
4300-67/2024-1630-74	7.01.2025	13:50	Občina Dolenjske Toplice	Revitalizacija objekta Grad Soteska	NE
4300-67/2024-1630-75	8.01.2025	08:41	Občina Rogatec	Celovita obnova objekta Stare šole v trškem jedru Rogatca	DA
4300-67/2024-1630-76	8.01.2025	15:42	Občina Kobarid	Obnova objekta ribogojnice "Co-RIBA"	NE
4300-67/2024-1630-77	9.01.2025	08:54	Občina Kočevje	Rekonstrukcija, dozidava in sprememba namembnosti objekta Ljubljanska cesta 6	DA
4300-67/2024-1630-78	9.01.2025	12:06	Občina Radlje ob Dravi	Javni kulturni dom - rekonstrukcija in sprememba namembnosti podstrešja glasbene šole s pripadajočo zunanjo ureditvijo in dostopi	NE
4300-67/2024-1630-79	9.01.2025	13:23	Občina Ravne na Koroškem	Revitalizacija javnega objekta Mladinski dom	DA
4300-67/2024-1630-80	9.01.2025	12:52	Občina Črenšovci	Rekonstrukcija in razširitev športnega objekta v športnem centru Črenšovci	NE
4300-67/2024-1630-81	9.01.2025	14:06	Občina Kostel	Grad Kostel - obnova	DA



4300-67/2024-1630-82	9.01.2025	14:29	Občina Kozje	Revitalizacija Resnikove hiše	DA
4300-67/2024-1630-83	10.01.2025	07:03	Občina Bohinj	Obnova kulturnega doma Stara Fužina	DA
4300-67/2024-1630-84	9.01.2025	16:15	Občina Kobilje	Revitalizacija Ritlopove domacije v Občini Kobilje	DA
4300-67/2024-1630-85	9.01.2025	15:26	Občina Ajdovščina	Ureditev prostorov za humanitarne, kulturne, medgeneracijske in društvene dejavnosti	NE
4300-67/2024-1630-86	10.01.2025	08:43	Občina Postojna	Revitalizacija objekta stare porodnišnice Postojna	NE
4300-67/2024-1630-87	10.01.2025	08:59	Občina Rogašovci	Revitalizacija objekta stare policije	NE
4300-67/2024-1630-88	10.01.2025	09:15	Občina Metlika	Sanacija stavbe Pungart	NE
4300-67/2024-1630-89	10.01.2025	09:36	Občina Šalovci	Revitalizacija mansarde za močnejšo skupnost Občine Šalovci	DA
4300-67/2024-1630-90	10.01.2025	09:40	Občina Podvelka	Revitalizacija in obnova objekta Podvelka 55	NE
4300-67/2024-1630-91	10.01.2025	09:59	Občina Središče ob Dravi	Revitalizacija Orlane	NE
4300-67/2024-1630-92	10.01.2025	10:03	Občina Cerkno	Rekonstrukcija starega gasilskega doma Cerkno	NE
4300-67/2024-1630-93	10.01.2025	10:15	Občina Ljutomer	Infrastrukturna in programska revitalizacija dvorca Jeruzalem	DA
4300-67/2024-1630-94	10.01.2025	10:41	Občina Dravograd	Mednarodni vadbeni center za zaščito pred poplavami	NE
4300-67/2024-1630-95	10.01.2025	11:06	Občina Ruše	Revitalizacija stare upravne enote	NE



4300-67/2024-1630-96	10.01.2025	11:10	Občina Muta	Večnamenski objekt Karavla	NE
4300-67/2024-1630-97	10.01.2025	11:25	Občina Črna na Koroškem	Obnova in revitalizacija delavskega doma - Doma kulture Žerjav	NE
4300-67/2024-1630-98	10.01.2025	11:34	Občina Brežice	Podjetniški inkubator Brežice	NE
4300-67/2024-1630-99	10.01.2025	11:57	Občina Vuzenica	Revitalizacija družbenih prostorov v Vuzenici	NE
4300-67/2024-1630-100	10.01.2025	12:00	Občina Luče	Muzej in kulturni prostor Tajčman	NE
4300-67/2024-1630-101	10.01.2025	12:20	Občina Bistrica ob Sotli	Revitalizacija prostorov v kulturnem domu	DA
4300-67/2024-1630-102	10.01.2025	12:25	Občina Razkrižje	Revitalizacija objekta na Šafarskem 24D za doseg harmonije dejavnosti prebivalcev Razkrižje in navzven	DA
4300-67/2024-1630-103	10.01.2025	12:46	Občina Komen	Natalijina hiša - večnamensko središče za lokalno skupnost in prebivalce	NE
4300-67/2024-1630-104	10.01.2025	13:05	Občina Ilirska Bistrica	Družbeni center Ilirska Bistrica	NE
4300-67/2024-1630-105	10.01.2025	13:29	Občina Sežana	Celovita obnova Kosovelove domačije v Tomaju	NE
4300-67/2024-1630-107	10.01.2025	14:22	Občina Lendava	Vzpostavitev centra odprtih možnosti Lendava	NE
4300-67/2024-1630-108	10.01.2025	14:30	Občina Divača	Stare šole za novo življenje - obnova šole na Misličah	DA
4300-67/2024-1630-109	10.01.2025	15:09	Občina Podlehnik	Revitalizacija Lahove domačije	NE
4300-67/2024-1630-110	10.01.2025	15:03	Občina Pivka	Revitalizacija pekarnice in škofove hiše	NE



4300-67/2024-1630-111	10.01.2025	15:01	Občina Tolmin	Ureditev prostorov centra mladih v prizidku športne dvorane ŠC Tolmin in zunanjih površin	DA
4300-67/2024-1630-112	10.01.2025	15:19	Občina Preddvor	Celovita revitalizacija Graščine Preddvor EŠD 10140 in pripadajočega pomožnega gospodarskega objekta	NE



Člani komisije so v postopku formalnega pregleda vlog ugotovili, da je bilo formalno popolnih 14 vlog ter formalno nepopolnih 26 vlog. Vse formalno nepopolne vloge so bile pozvane k dopolnitvi.

Vse formalne dopolnitve vlog so bile posredovane pravočasno, razen dopolnitve vloge prijavitelja Občina Lendava (prijavitelj dopolnitve ni poslal do roka oz. je sploh ni poslal). Člani komisije so v nadaljevanju izvedli ustreznost prejetih formalnih ugotovitev, pri čemer so bile vse formalne dopolnitve skladne s pozivom, razen dopolnitve Občine Dolenjske Toplice, Občine Radlje ob Dravi ter Občine Ruše.

36 formalno popolnih vlog je bilo uvrščenih v postopek vsebinske obravnave vlog.

Tekom vsebinskega pregleda vlog se je za vlogi Občine Črenšovci in Občine Razkrižje ugotovilo, da ne izpolnjujeta pogojev javnega razpisa v delu, ki se nanaša na umestitev najmanj treh dejavnosti v revitaliziran objekt.

34 formalno popolnih in vsebinsko ustreznih vlog je bilo ocenjenih s strani dveh ocenjevalcev.

Pri vlogah Občine Ormož in Občine Tolmin je bila zaradi razlike v oceni prvega in drugega ocenjevalca potrebna tretja ocena.

V skladu z določili javnega razpisa, ki se nanaša na pridobitev pravnomočnega gradbenega dovoljenja, so bili vsi vlagatelji, ki gradbenega dovoljenja niso imeli oz. so podali izjavo, da ga bodo pridobili najkasneje do 31. 3. 2025, pozvani k posredovanju pravnomočnega gradbenega dovoljenja ter potrdila o pravnomočnosti le-tega.

Občina Podčetrtek je gradbeno dovoljenje pridobila dne 31. 3. 2025. Iz potrdila Upravne enote (UE) izhaja, da je gradbeno dovoljenje postalo pravnomočno dne 1. 4. 2025. Vloga v tem delu ni izpolnjevala pogojev javnega razpisa, zato je bila s sklepom zavrnjena.

Občina Rogatec ter Občina Črna na Koroškem sta na poziv za posredovanje pravnomočnega gradbenega dovoljenja odgovorili, da sta po oddaji vloge ugotovili, da gre na objektih za taka dela, da gradbeno dovoljenje ni potrebno. V okviru vloge sta obe občini sicer podali izjavo, da bosta pravnomočno gradbeno dovoljenje pridobili do 31. 3. 2025. Občina Rogatec je dopisu priložila še sklep UE o zavrženju vloge za izdajo gradbenega dovoljenja (sklep je datiran na dan 2. 4. 2025). Obe vlogi sta bili s sklepom zavrjnjeni, saj je rok 31. 3. 2025 v skladu z odgovori na vprašanja v okviru javnega razpisa veljal le za pridobitev pravnomočnega gradbenega dovoljenja, ne pa tudi za pridobitev dokazil v zvezi s tem, da gradbeno dovoljenje ni potrebno.

Kot že navedeno, je bila vsaka formalno popolna in vsebinsko ustrezna vloga ocenjena s strani (najmanj) dveh ocenjevalcev. Pri vlogah Občine Ormož in Občine Tolmin je vlogo ocenil še tretji ocenjevalec - končna ocena se je pri teh dveh vlogah oblikovala na osnovi dveh enakih ocen.

Razen vloge Občine Metlika so vse vloge dosegle minimalni prag za sofinanciranje (30 točk). Glede na to, da je na javni razpis prispelo precej vlog in da je zaprošena vrednost sofinanciranja iz vlog močno presegala razpisana sredstva, je bil prag za pridobitev sredstev visok, to je 80 točk.

Vloge so bile skladno z določili javnega razpisa razvrščene od vloge z največ, do vloge z najmanj točk. Na prvem mestu je vloga Občine Kostel, saj je prejela največ točk (90). Na drugem in tretjem mestu sta vlogi Občine Šalovci in Občine Kozje, ki sta prejeli 85 točk. Sledijo vloge, ki so prejele 80 točk: Občina Kobilje, Občina Rogašovci, Občina Bistrica ob Sotli, Občina Komen, Občina Podvelka, Občina Ormož, Občina Sežana, Občina Pivka, Občina Podlehnik ter Občina Bohinj. Razvrstitev preostalih vlog je razvidna iz tabele 2 – pri razvrstitvi se, čeprav so bile ocenjene, ne upoštevajo vloge Občine Podčetrtek, Občine Črna na Koroškem ter Občine Rogatec, saj so bile s sklepom zavrjnene.



Pri razvrstitvi vlog z enakim številom točk se je upošteval javni razpis, ki določa, da imajo v primeru enakega števila točk prednost tisti projekti, ki so pridobili več točk pri merilu 4, nato pri merilu 5, nato pri merilu 6, nato pri merilu 7. V kolikor je imelo več projektov še vedno enako število točk, se je upošteval vrstni red oddaje vlog (dan, ura, minuta)).

Prejemniki sredstev so upoštevajoč merila, ocenjevanje, razvrstitev ter višino razpisanih sredstev: Občina Kostel, Občina Šalovci, Občina Kozje, Občina Kobilje, Občina Rogašovci, Občina Bistrica ob Sotli, Občina Komen, Občina Podvelka, Občina Ormož ter Občina Sežana (sivo obarvano v Tabeli 2).

V zvezi z vlogo Občine Sežana je bilo potrebno upoštevati, da je občina v okviru oddane vloge na javni razpis načrtovala sofinanciranje MKRR v višini 987.432,00 EUR. Vloge, ki so bile glede na ocene razvrščene pred vlogo Občine Sežana, so predvidevale sofinanciranje MKRR v višini 6.446.398,12 EUR od skupno 7 mio EUR razpisanih sredstev. To pomeni, da je za vlogo Občine Sežana ostalo na voljo le 553.601,88 EUR nepovratnih sredstev MKRR in ne 987.432,00 EUR, kot izhaja iz vloge občine.

Javni razpis določa, da lahko v primeru, ko v okviru javnega razpisa ni na voljo dovolj razpoložljivih sredstev za podporo zadnje izmed vlog, ki je po izvedenem postopku ocenjevanja v vrsti za sofinanciranje, do celotnega, to je v višini zaprosenega sofinanciranja, kot izhaja iz vloge, ministrstvo prijavitelja pozove k izjavi oziroma opredelitvi do možnosti izvedbe projekta z zmanjšanim obsegom sofinanciranja. V kolikor prijavitelj potrdi, da sprejema zmanjšan obseg sofinanciranja za izvedbo projekta in da lahko zagotovi dodatna lastna sredstva ter ministrstvu posreduje izjavo o zaprtju finančne konstrukcije in o izvedbi projekta kljub zmanjšanemu obsegu sofinanciranja, ministrstvo izda sklep o izboru vloge z zmanjšanim obsegom sofinanciranja. V kolikor se prijavitelj ne strinja z izvedbo projekta z manjšim obsegom financiranja, preostanek sredstev ostane nerazporejen.

Občina Sežana je dne 4. 4. 2025 (št. zadeve: 4300-67/2024-1630-534) na poziv MKRR potrdila zmanjšan obseg sofinanciranja za izvedbo projekta Celovita obnova Kosovelove domačije v Tomaju v višini 553.601,88 EUR ter podala izjavo, da lahko zagotovi dodatna lastna sredstva v višini 433.830,12 EUR ter, da bo z dodatnimi lastnimi sredstvi zaprla finančno konstrukcijo projekta in projekt izvedla skladno z oddano vlogo na javni razpis.

Gregor Goropečnik
predsednik strokovne komisije



Tabela 2: Razvrstitev formalno popolnih in vsebinsko ustreznih vlog (prejemniki sredstev so označeni s sivo barvo)

Št. vloge	Datum oddaje vloge	Ura oddaje vloge	Naziv prijavitelja	Merilo 1	Merilo 2	Merilo 3	Merilo 4	Merilo 5	Merilo 6	Merilo 7	Merilo 8	Skupaj število točk	Višina sofinanciranja (EUR)	Razpisana sredstva (7.000.000,00 EUR)
4300-67/2024-1630-81	9.01.2025	14:06	Občina Kostel	10	15	10	15	15	10	15	0	90	972.737,39	6.027.262,61
4300-67/2024-1630-89	10.01.2025	09:36	Občina Šalovci	10	15	10	15	15	10	10	0	85	427.157,80	5.600.104,81
4300-67/2024-1630-82	9.01.2025	14:29	Občina Kozje	10	15	10	15	10	10	15	0	85	999.527,69	4.600.577,12
4300-67/2024-1630-84	9.01.2025	16:15	Občina Kobilje	10	15	10	15	15	10	5	0	80	290.991,86	4.309.585,26
4300-67/2024-1630-87	10.01.2025	08:59	Občina Rogašovci	10	10	10	15	10	10	15	0	80	508.000,00	3.801.585,26
4300-67/2024-1630-101	10.01.2025	12:20	Občina Bistrica ob Sotli	10	10	10	15	10	10	15	0	80	359.415,00	3.442.170,26
4300-67/2024-1630-103	10.01.2025	12:46	Občina Komen	10	15	10	15	10	10	10	0	80	889.441,00	2.552.729,26
4300-67/2024-1630-90	10.01.2025	09:40	Občina Podvelka	10	10	10	10	15	10	15	0	80	999.127,38	1.553.601,88
4300-67/2024-1630-69	20.12.2024	10:17	Občina Ormož	10	15	10	5	15	10	15	0	80	1.000.000,00	553.601,88
4300-67/2024-1630-105	10.01.2025	13:29	Občina Sežana	10	15	10	5	15	10	15	0	80	553.601,88	0,00
4300-67/2024-1630-110	10.01.2025	15:03	Občina Pivka	10	15	10	5	15	10	15	0	80		
4300-67/2024-1630-109	10.01.2025	15:09	Občina Podlehnik	10	15	10	5	15	10	15	0	80		
4300-67/2024-1630-83	10.01.2025	07:03	Občina Bohinj	10	10	10	5	10	10	15	10	80		
4300-67/2024-1630-77	9.01.2025	08:54	Občina Kočevje	10	10	10	10	10	10	15	0	75		



4300-67/2024-1630-91	10.01.2025	09:59	Občina Središče ob Dravi	10	15	10	5	10	10	15	0	75
4300-67/2024-1630-108	10.01.2025	14:30	Občina Divača	10	15	10	5	10	10	15	0	75
4300-67/2024-1630-79	9.01.2025	13:23	Občina Ravne na Koroškem	10	15	10	0	15	10	15	0	75
4300-67/2024-1630-86	10.01.2025	08:43	Občina Postojna	10	15	10	0	15	10	15	0	75
4300-67/2024-1630-96	10.01.2025	11:10	Občina Muta	10	15	10	0	15	10	15	0	75
4300-67/2024-1630-98	10.01.2025	11:34	Občina Brežice	10	15	10	0	15	10	15	0	75
4300-67/2024-1630-100	10.01.2025	12:00	Občina Luče	10	5	10	10	5	10	15	0	65
4300-67/2024-1630-92	10.01.2025	10:03	Občina Cerkno	10	5	10	5	5	10	15	0	60
4300-67/2024-1630-94	10.01.2025	10:41	Občina Dravograd	0	15	0	0	15	10	15	0	55
4300-67/2024-1630-85	9.01.2025	15:26	Občina Ajdovščina	0	15	10	0	5	10	15	0	55
4300-67/2024-1630-76	8.01.2025	15:42	Občina Kobarid	0	5	0	5	5	10	15	10	50
4300-67/2024-1630-104	10.01.2025	13:05	Občina Ilirska Bistrica	10	15	10	0	0	10	5	0	50
4300-67/2024-1630-93	10.01.2025	10:15	Občina Ljutomer	0	10	0	5	5	10	15	0	45
4300-67/2024-1630-111	10.01.2025	15:01	Občina Tolmin	10	10	0	0	5	5	5	10	45
4300-67/2024-1630-112	10.01.2025	15:19	Občina Preddvor	10	15	0	0	0	10	5	0	40
4300-67/2024-1630-99	10.01.2025	11:57	Občina Vuzenica	10	5	10	0	0	5	5	0	35
4300-67/2024-1630-88	10.01.2025	09:15	Občina Metlika	0	15	0	0	5	0	5	0	25