



Številka: 4300-107/2025-1630-246

Datum: 6. 2. 2026

Javni razpis za sofinanciranje začetnih investicij in ustvarjanja novih delovnih mest na obmejnih problemskih območjih v letu 2026

(JR Začetne OPO 2026)

Vprašanja in odgovori

Sklop 5 – objava 6. 2. 2026

ZŠ	Vprašanje	Odgovor	Prejeto
127	<p>Ker je v Odgovorih na vprašanje - Sklop 3 - objava 26.1.2026, vprašanje št. 57 navedeno, da projekti v začetne investicije na OPO niso dovoljene v nepremičnine v lasti fizičnih oseb, prosimo za odgovor, ali je predlog, ki smo ga prejeli s strani pravnega svetovalca za možnost investiranja s sredstvi JR ustrezen:</p> <p>- s podjetjem podpišete ustrezno notarsko overjeno pogodbo (lahko tudi kot sestavni del pogodbe o stvarnem vložku), s katero boste podjetju podelili stavbno pravico za obravnavano gradnjo. Seveda mora pogodba o stavbni pravici vključevati tudi vse zunanje površine (npr. dostop, parkirna mesta, ...), ki jih podjetje potrebuje za normalno obratovanje, zato bo verjetno treba vključiti obe parceli.</p> <p>S pogodbo o stavbni pravici bo podjetje pridobilo status investitorja. Svetujem, da pogodbo sestavi notar oz. notarka, ki v nadaljevanju poskrbi tudi za vpis stavbne pravice v Zemljiško knjigo.</p>	<p>V primeru pravno veljavno ustanovljene, v zemljiško knjigo vpisane stavbne pravice, ki glasi na prijavitelja/investitorja, in zgolj v primeru, da tako prijavitelj kot začetna investicija izpolnujeta vse pogoje javnega razpisa, je vloga dopustna. O upravičenosti do sofinanciranja so bo odločalo po prejemu vloge in preverbi izpolnjevanja vseh pogojev razpisa.</p> <p>Spominjamo, da priprava programov ni upravičen strošek predmetnega razpisa.</p>	30. 1. 2026
128	<p>Ali za pridobitev točk pri merilu Investicija zadostuje, da podjetje, ki predhodno ni imelo sedeža na upravičenem območju, tam ustanovi PE in proizvodni obrat (pod pogojem da napove tudi zaposlitve najmanj 5 novih delavcev), vendar ne gre za novogradnjo, ampak za adaptacijo obstoječih proizvodnih prostorov?</p>	<p>Pod pogojem, da prijavitelj in investicija izpolnujeta vse pogoje javnega razpisa, prejme vloga po tem merilu 0 točk.</p>	30. 1. 2026
129	<p>Ali je podjetje, ki ima sedež na OPO in odpira novo poslovno enoto v smeri diverzifikacije svojih storitev (nakup in adaptacija poslovnih prostorov za namen odprtja restavracije) z novimi 5</p>	<p>Gradbena dela (novogradnja, preureditev, obnova) so lahko upravičen strošek za objekt, v katerem bo potekala proizvodnja, pod pogojem, da prijavitelj in začetna investicija izpolnujeta vse pogoje javnega razpisa.</p>	30. 1. 2026

	zaposlenimi, upravičeno do točk pri zadnjem merilu Investicija?		
130	Če pravilno razumemo, podjetnik mora biti lastnik hale, da se lahko prijavi za pokrivanje stroškov eč. inštalacije. Ne velja, če ima najemno pogodbo za obdobje 15 let, nato postane avtomatsko lastnik hale.	Stroški električne inštalacije sami po sebi niso upravičeni stroški tega razpisa, saj ne predstavljajo predmeta in namena ter ne prispevajo k ciljem razpisa. Gradbena dela so upravičen strošek samo na objektih, ki so v večinski lasti prijavitelja (torej več kot 50 % lastništvo) in v katerih se bo izvajala proizvodnja, pod pogojem, da prijavitelj in začetna investicija izpolnjujeta vse pogoje javnega razpisa.	2. 2. 2026
131	Zanima nas, za kakšno obdobje pripraviti plane v poslovnem načrtu (BS, IPI, IDT), ker so v razpisni dokumentaciji in na obrazcih različne navedbe: Razpisna dokumentacija str. 24: Na obrazcu 9 (Seznam vlogi priložene dokumentacije) pa je navedeno: 24. Poslovni načrt s podrobnim terminskim planom in planiranimi bilancami stanja, izkazi poslovnega izida in izkazi denarnega toka za obdobje petih (5) let od zaključka investicije.	Poslovni načrt s podrobnim terminskim planom mora vsebovati planirane bilance stanja, izkaz poslovnega izida in izkaz denarnih tokov vsaj za 5 let naprej – v primeru MSP je poslovni načrt za leto, v katerem se bo izvedla investicija, obrazec 3, velika podjetja ga izdelajo ločeno. Prijavitelj dodatno priloži se poslovni načrt za nadaljnjih 5 let.	2. 2. 2026
132	Podjetje A bi v namen izgradnje nove poslovne enote zgradilo proizvodno-poslovno halo, kjer gre skeletno gradnjo (jeklena konstrukcija in panelne plošče). Zanima me, ali je prevoz in montaža objekta (hale) upravičen strošek? Se ti stroški štejejo med GOI?	V primeru, da tako prijavitelj kot začetna investicija izpolnjujeta vse pogoje javnega razpisa, sta prevoz in montaža jeklene konstrukcije in panelnih plošč lahko upravičen strošek, v kolikor sta sestavni del ponudbe za izgradnjo montažne hale.	2. 2. 2026
133	Glede na Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ je v 5.čl opredeljeno: ?..cilji morajo biti usklajeni s strategijami, nacionalnimi programi, programi Skupnosti ter zakoni in opredeljeni tako, da je mogoče ugotavljati in preverjati njihovo uresničevanje?. Zanima me, katere strategije, politike in nacionalni programi so za predmetni razpis upoštevni ter ali je potrebno skladnost uvrstiti v posebno poglavje?	Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ je zgolj pripomoček za pripravo poslovnega načrta. Za potrebe tega javnega razpisa sklicevanje na strategije, nacionalne programe in programe Skupnosti ni potrebno.	2. 2. 2026
134	Ali so lahko predmet javnega razpisa samo študije izvedljivosti tehnologije nove gospodarske dejavnosti (npr. zajem CO2), GHG poročila in vsa druga poročila, ki jih potrebujemo za pripravo projekta za inovacijski sklad? Sama naložba je v višini okrog 360 mil. eur, ki žal ne bi mogla biti predmet tega razpisa.	Upravičeni stroški tega javnega razpisa so: - nakup strojev in opreme, . nakup nematerialni naložb, - GOI dela, - nakup objektov in zemljišč. Upravičeni stroški so natančno opredeljeni v poglavju 4 razpisne dokumentacije.	2. 2. 2026
135	Kolika vrednost sofinanciranja na projekt se pričakuje?	Najvišja dovoljena intenzivnost državne pomoči za posamezne občine na OPO je navedena v poglavju 3.4 razpisne dokumentacije, višina pa je odvisna od zneska že prejete pomoči v preteklih obdobjih. Ne glede na intenzivnost pomoči mora upravičenec zagotoviti najmanj 25 % lastnega finančnega prispevka.	2. 2. 2026
136	Zanima nas, ali se podjetje lahko prijavi na razpis (Javni razpis za sofinanciranje začetnih investicij in ustvarjanja novih delovnih mest na obmejnih problemskih območjih v letu 2026), glede na to, da je zaradi poplav in gospodarskih razmer samo odstopilo od pogodbe, ki se je nanašala na javni razpis za sofinanciranje	Odstop od predhodnih razpisov ni povezan in ne vpliva na upravičenost do oziroma možnost oddaje vloge na ta javni razpis.	3. 2. 2026

	začetnih investicij v podporo investicijam za večjo produktivnost, konkurenčnost, odpornost in dekarbonizacijo gospodarstva na obmejnih problemskih območjih. Ali so mogoče kakšne omejitve?		
137	Ali so stroški asfaltiranja dostopne poti do proizvodnih prostorov ter ureditve manipulacijske površine (betonirane ali asfaltirane ploščadi za nalaganje in raztovarjanje materialov, dostop z tovornjaki) upravičeni, če so ti elementi neposredno potrebni za izvajanje načrtovane proizvodne/dejavnosti in so del začetne investicije v gradnjo objekta?	Upravičen strošek so lahko gradbena dela (novogradnja, preureditev, obnova) za objekt, v katerem bo potekala proizvodnja (prvi odstavek poglavja 4.2.3 razpisne dokumentacije). Tako prijavitelj kot začetna investicija morata izpolnjevati vse pogoje javnega razpisa.	3. 2. 2026
138	Ali so upravičeni stroški nabave in montaže notranjih vrat v proizvodnem/poslovnem objektu (npr. protipožarna, industrijska ali standardna notranja vrata med prostori), če so sestavni del predvidenih gradbenih del?	Glejte odgovor na vprašanje 137.	3. 2. 2026
139	Ali so upravičeni stroški (zunanjih) dvoriščnih vrat (npr. drsna ali krilna industrijska vrata za vstop tovornjakov na parcelo) in ograje okrog parcele (varnostna ali industrijska ograja), če so ti elementi nujni za varno in funkcionalno delovanje investicije (npr. zavarovanje območja manipulacije, preprečevanje nepooblaščenega dostopa do proizvodnih površin) in so del začetne investicije?	Glejte odgovor na vprašanje 137.	3. 2. 2026
140	Naša želja je povečati oz. v večji zgradbi, ki je v naši lasti, vzpostaviti nove infrastrukturne kapacitete - pisarno in razvojni oddelek na področju naše dejavnosti gradbeništva in zaključnih gradbenih del. Zanima nas, ali pod GOI dela vključimo celoten projekt, torej gradbena dela, zaključna gradbena, inštalacije, vključno s pisarniško opremo, ali pisarniška oprema ne spada v ta sklop? (pisarniška oprema: mize, stoli, omare, regali - v nadaljevanju: pisarniška oprema). Če pisarniška opreme ne spada v ta sklop, je možno prijaviti to opremo pod katero drugo točko oz. za ta del kandidirati na katerem izmed drugih, lokalnih razpisov, ki niso predmet ministrstva?	Glejte odgovor na vprašanje 137. Glede prijave na ostale aktualne razpise, ki niso razpisi Ministrstva za kohezijo in regionalni razvoj, vam svetujemo, da prebrskate spletne strani razpisnikov oziroma izvajalcev, saj s podatki drugih organov ne razpolagamo.	3. 2. 2026
141	Zanima me, če je za razpis upravičen nakup rabljenega CNC obdelovalnega stroja?	Razen pri mikro, malih in srednje velikih podjetjih ter pri nakupu poslovne enote oziroma sredstev poslovne enote morajo biti nabavljena osnovna sredstva nova. Pomoč za rabljena osnovna sredstva ni dovoljena, če so ta že bila sofinancirana z javnimi sredstvi. Pri nakupu rabljenih osnovnih sredstev lahko dajalec pomoči od investitorja zahteva cenitev sodnega cenilca in sledljivost kupoprodajnih pogodb do prvo izdanega računa. Če prijavitelj v roku ne dostavi zahtevanih dokumentov, bo vloga zavrnjena (zadnji odstavek poglavja 4.2.1 razpisne dokumentacije). Tako prijavitelj kot začetna investicija morata izpolnjevati vse pogoje javnega razpisa.	3. 2. 2026
142	V poglavju 8.9 (Popolna vloga, točka 10 – je med drugim navedeno, da mora imeti prijavitelj soglasje lastnika k izvedbi	Da, soglasje mora biti overjeno na UE ali pri notarju.	4. 2. 2026

	investicije, ki ne sme biti starejše od šestih (6) mesecev. Ali tudi za soglasje velja, da mora biti v obliki notarskega zapisa, torej notarsko overjeno? Za pogodbo o najemu je to jasno napisano, za soglasje pa ne.		
143	Obvezna priloga je izpis o številu zaposlenih na 31.1.2026. Ali to pomeni, da bo ta izpis izhodišče za izpolnitev pogoja OHRANITEV ZAPOSLENIH še 3 oz. 5 let po zaključku (odvisno od velikosti podjetja)?	Število zaposlenih se bo ugotavljalo iz vseh prilog, ki jih je potrebno priložiti vlogi. Opozarjamo, da je potrebno zaposlitve ustvariti v okviru projekta začetne investicije, torej v poslovni enoti na dotični lokaciji, kjer morajo biti nova delovna mesta tudi ohranjena 5 let (velika podjetja) ali vsaj 3 leta (za srednje velika in mala podjetja).	5. 2. 2026