



Številka: 4300-83/2024-1630-70

Javni razpis

Zagotavljanje podpore inovativnim ekosistemom ekonomsko-poslovne infrastrukture v letu 2025

RAZPISNA DOKUMENTACIJA

December 2024



VSEBINA RAZPISNE DOKUMENTACIJE

1	RAZPISNA DOKUMENTACIJA	4
2	NAZIV IN SEDEŽ ORGANA, KI DODELJUJE SREDSTVA	4
3	PRAVNE IN PROGRAMSKE PODLAGE.....	4
4	NAMEN, PREDMET IN CILJI JAVNEGA RAZPISA	6
5	Območje izvajanja in ciljne skupine / KONČNI PREJEMNIKI.....	8
6	UPRAVIČENI STROŠKI.....	9
6.1	Vrste upravičenih stroškov	9
6.2	Posebnosti upravičenih stroškov	9
6.2.1	Gradnja nepremičnin	9
6.2.2	Nakup nezazidanih zemljišč	10
6.2.3	Stroški storitev zunanjih izvajalcev za izdelavo projektne in investicijske dokumentacije, za strokovni gradbeni nadzor ter informiranje in komuniciranje.....	10
6.2.4	Stroški storitev zunanjih izvajalcev za izdelavo vizije razvoja EPC ter vzpostavitev ustreznega informacijsko-komunikacijskega omrežja (spletna stran EPC) in izvajanje storitev v podporo delovanju EPC, medsebojnemu povezovanju podjetij v EPC in iskanju novih podjetij v EPC	11
6.3	Postopek izbora izvajalcev aktivnosti	13
6.4	Dokazila za uveljavljanje sofinanciranja upravičenih stroškov	13
7	OBDOBJE UPRAVIČENOSTI STROŠKOV IN OBDOBJE ZA PORABO SREDSTEV	14
7.1	Obdobje upravičenosti stroškov	14
7.2	Obdobje za porabo sredstev	14
8	VIŠINA SREDSTEV	14
8.1	Razpoložljiva sredstva po tem javnem razpisu	14
9	POGOJI ZA UGOTAVLJANJE UPRAVIČENOSTI, DOKAZILA IN NAČIN PREVERJANJA	15
9.1	Splošni pogoji, ki jih mora izpolnjevati prijavitelj.....	16
9.2	Posebni pogoji, ki jih mora izpolnjevati prijavitelj.....	16
10	DOSEGANJE KAZALNIKOV PROJEKTA.....	23
11	NAVODILO ZA IZDELAVO VLOGE	24
11.1	Formalno popolna vloga	24
12	ROKI IN NAČIN PRIJAVE	25
13	ODPIRANJE IN PREGLED VLOG TER NAČIN DOPOLNITVE OZ. POJASNITVE VLOG.....	26
14	OCENJEVANJE VLOG	27
15	METODOLOGIJA IN MERILA ZA OCENJEVANJE / TOČKOVANJE VLOG	29
16	OBVEŠČANJE O IZBORU IN POGOJI ZA PODPIS POGODBE	30
17	OSTALE ZAHTEVE	31
17.1	Zahteve glede informiranja in obveščanja javnosti.....	31
17.2	Zahteve glede hranjenja dokumentacije in spremljanja ter evidentiranja.....	31
17.3	Zahteve glede dostopnosti dokumentacije nadzornim organom.....	32
17.4	Načelo »ne škoduj bistveno« (DNSH) v smislu člena 17 Uredbe (EU) 2020/852	32
17.5	Zahteve glede zagotavljanja enakih možnosti in trajnostnega razvoja	33
17.6	Zahteve glede varovanja osebnih podatkov in poslovnih skrivnosti.....	33



17.7	Zahteve glede spremljanja in vrednotenja doseganja ciljev in kazalnikov projekta	33
17.8	Posledice, če se ugotovi, da je v postopku potrjevanja ali izvrševanja projektov prišlo do resnih napak, nepravilnosti, goljufije ali kršitve obveznosti	34
17.9	Posledice, če se ugotovi, da aktivnosti na projektu niso bile skladne s pravom Unije in pravom Republike Slovenije	34
17.10	Posledice, če se ugotovi dvojno financiranje posameznega projekta ali, da je višina financiranja projekta presegla maksimalno dovoljeno stopnjo oz. znesek pomoči	34
18	PRITOŽBA.....	35
19	DODATNE INFORMACIJE IN OBVEŠČANJE.....	35



1 RAZPISNA DOKUMENTACIJA

Razpisna dokumentacija obsega podrobnejša pojasnila glede pogojev javnega razpisa, navodila in obrazce za prijavo.

Razpisna dokumentacija je na voljo na spletnem naslovu: <https://www.gov.si/drzavni-organi/ministrstva/ministrstvo-za-kohezijo-in-regionalni-razvoj/javne-objave-ministrstva-za-kohezijo-in-regionalni-razvoj/>.

Razpisna dokumentacija JR EPI NOO 2025 zajema:

- Vsebino razpisne dokumentacije,
- Obrazec 1: Podatki o prijavitelju,
- Obrazec 2: Podatki o projektu,
- Obrazec 3: Izjava prijavitelja o izpolnjevanju in sprejemanju razpisnih pogojev,
- Obrazec 4: Izjava o uskladitvi načrta razvojnih programov,
- Obrazec 5: Pooblastilo za pridobitev podatkov od FURS,
- Obrazec 6: Presoja po načelu DNSH,
- Obrazec 7: Podnebna presoja - climate proofing,
- Obrazec 8: Vzorec pogodbe o sofinanciranju,
- Priloga 1: Varovanje osebnih podatkov,
- Priloga 2: Vloga za izplacilo iz sklada NOO,
- Priloga 3: Primer grafičnega prikaza EPC,
- Priloga 4: Dostopnost do AC in HC priključkov.

2 NAZIV IN SEDEŽ ORGANA, KI DODELJUJE SREDSTVA

Neposredni proračunski uporabnik je Republika Slovenija, Ministrstvo za kohezijo in regionalni razvoj, Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: ministrstvo). Ministrstvo nastopa pri izvedbi tega javnega razpisa v vlogi nosilnega organa in izvajalca javnega razpisa.

3 PRAVNE IN PROGRAMSKE PODLAGE

Pogodbeni stranki soglašata, da so del pogodbenega prava tudi naslednji predpisi in dokumenti:

- Uredba Sveta (EU) 2020/2094 z dne 14. decembra 2020 o vzpostavitvi Instrumenta Evropske unije za okrevanje v podporo okrevanju po krizi zaradi COVID-19 (UL L št. 433I z dne 22. 12. 2020, str. 23; v nadaljevanju: Uredba 2020/2094/EU),
- Uredba (EU) 2021/241 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 12. februarja 2021 o vzpostavitvi Mehanizma za okrevanje in odpornost (UL L št. 57 z dne 18. 2. 2021, str. 57), zadnjič popravljena s Popravkom (UL L št. 137 z dne 25. 5. 2023, str. 70),
- Delegirana uredba Komisije (EU) 2021/2106 z dne 28. septembra 2021 o dopolnitvi Uredbe (EU) 2021/241 Evropskega parlamenta in Sveta o vzpostavitvi Mehanizma za okrevanje in odpornost z določitvijo skupnih kazalnikov in podrobnih elementov preglednice kazalnikov okrevanja in odpornosti (UL L št. 429 z dne 1. 12. 2021, str. 83), zadnjič popravljena s Popravkom (UL L št. 96 z dne 24. 3. 2022, str. 47),
- Uredba (EU) 2020/852 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 18. junija 2020 o vzpostavitvi okvira za spodbujanje trajnostnih naložb ter spremembi Uredbe (EU) 2019/2088 (UL L št. 198/13 z dne 22. 6. 2020, str. 13), zadnjič popravljena s Popravkom (UL L št. 2024/90104 z dne 15. 2. 2024, str. 47),
- Uredba (EU, Euratom) 2018/1046 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 18. julija 2018 o finančnih pravilih, ki se uporabljajo za splošni proračun Unije, spremembi uredb (EU) št.

- 1296/2013, (EU) št. 1301/2013, (EU) št. 1303/2013, (EU) št. 1304/2013, (EU) št. 1309/2013, (EU) št. 1316/2013, (EU) št. 223/2014, (EU) št. 283/2014 in Sklepa št. 541/2014/EU ter razveljavitvi Uredbe (EU, Euratom) št. 966/2012 (UL L št. 193 z dne 30. 7. 2018, str. 1), zadnjič spremenjena z Delegiranim sklepom Komisije (EU, Euratom) 2021/135 z dne 12. novembra 2020 o dopolnitvi Uredbe (EU, Euratom) 2018/1046 Evropskega parlamenta in Sveta s podrobnimi pogoji za izračun dejanske stopnje rezervacij skupnega sklada za rezervacije (UL L št. 42, 5. 2. 2021, str. 9),
- Uredba o izvajanju Uredbe (EU) o Mehanizmu za okrevanje in odpornost (Uradni list RS, št. 167/21, 22. 10. 2021),
 - Uredba Komisije (EU) št. 632/2010 z dne 19. julija 2010 o spremembi Uredbe (ES) št. 1126/2008 o sprejetju nekaterih mednarodnih računovodskih standardov v skladu z Uredbo (ES) št. 1606/2002 Evropskega parlamenta in Sveta glede Mednarodnega računovodskega standarda (MRS) 24 in Mednarodnega standarda računovodskega poročanja (MSRP) 8 (UL L št. 186 z dne 20. 7. 2010, str. 1) (v nadaljevanju: MRS 24),
 - Smernice Evropske komisije k Uredbi 2021/241/EU za izvajanje Mehanizma za okrevanje in odpornost (v nadaljevanju: Smernice EK),
 - Obvestilo Komisije Tehnične smernice Evropske komisije za uporabo „načela, da se ne škoduje bistveno“ v skladu z uredbo o vzpostavitvi Mehanizma za okrevanje in odpornost (UL C št. 58 z dne 18. 2. 2021, str. 1),
 - Načrt za okrevanje in odpornost Republike Slovenije (sklep Vlade RS št. 30000-8/2020/39 z dne 28. 4. 2021), potrjen z izvedbenim sklepom Sveta EU z dne 20. 7. 2021 o odobritvi ocene načrta za okrevanje in odpornost za Slovenijo, objavljen na spletni strani: <https://www.eu-skladi.si/sl/po-2020/nacrt-za-okrevanje-in-krepitev-odpornosti>,
 - Smernice MF za določitev načina financiranja iz sredstev mehanizma za okrevanje in odpornost, št. 546-2/2021/14 z dne 17. 1. 2022 (v nadaljevanju: Finančne smernice),
 - Obvestilo Komisije Tehnične smernice za uporabo „načela, da se ne škoduje bistveno“ v skladu z uredbo o vzpostavitvi mehanizma za okrevanje in odpornost (UL L št. C 58 z dne 18. 2. 2021),
 - Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/23),
 - Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2024 in 2025 (Uradni list RS, št. 123/23 in 12/24; v nadaljevanju: ZIPRS2425), Uredba o postopku, merilih in načinih dodeljevanja sredstev za spodbujanje razvojnih programov in prednostnih nalog (Uradni list RS, št. 56/11),
 - Pravilnik o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 61/08, 99/09 – ZIPRS1011, 3/13, 81/16, 11/22, 96/22, 105/22 – ZZNŠPP, 149/22, 106/23 in 88/24),
 - Uredba (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. aprila 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov in o prostem pretoku takih podatkov ter o razveljavitvi Direktive 95/46/ES (Splošna uredba o varstvu podatkov) (UL L št. 119 z dne 4. 5. 2016, str. 1), zadnjič popravljena s Popravkom (UL L št. 127 z dne 23. 5. 2018, str. 2) (v nadaljevanju: Splošna uredba GDPR),
 - Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F) (v nadaljevanju: ZJN-3),
 - Zakon o varstvu osebnih podatkov (Uradni list RS, št. 163/22; v nadaljevanju: ZVOP-2),
 - Zakon o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – uradno prečiščeno besedilo, 158/20, 3/22 – ZDeb in 16/23 – ZZPri; v nadaljevanju: ZIntPK),
 - Zakon o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (Uradni list RS, št. 20/11, 57/12, 46/16 in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZSRR-2),
 - Uredba (EU) 2021/1119 o vzpostavitvi okvira za doseganje podnebne nevtralnosti in spremembi uredb (ES) št. 401/2009 in (EU) 2018/1999 (evropska podnebna pravila),
 - Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 23/24; v nadaljevanju: ZVO-2),

- Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1),
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2),
- Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23),
- Slovenska strategija trajnostne pametne specializacije – S5, verzija 1.1, oktober 2023 (https://evropskasredstva.si/app/uploads/2024/02/Strategija-S5_verzija_1_1.pdf).

Ministrstvo bo vsa dejanja v postopku tega javnega razpisa (obravnavanje vlog, izdajo sklepov, sklepanje pogodb, izvajanje pogodb idr.) izvajalo na podlagi in v skladu z zgoraj navedenimi pravnimi in programskimi podlagami.

4 NAMEN, PREDMET IN CILJI JAVNEGA RAZPISA

Namen javnega razpisa je zagotavljanje trajnostno naravnane podpore obstoječim inovativnim ekosistemom ekonomsko-poslovne infrastrukture ter trajnostno naravnani razvojni transformaciji degradiranih območij v ekonomsko-poslovno infrastrukturo ob istočasnem zagotavljanju trajnosti, dekarbonizacije oziroma razogljičenja poslovanja in v skladu s principi krožnega gospodarstva in prispevanju k pametni specializaciji v skladu s Slovensko strategijo trajnostne pametne specializacije – S5. Z javnim razpisom bomo naslavljali nadaljnjo specializacijo EPC na funkcionalno razvrednotenih območjih z namenom krepitev konkurenčnosti gospodarstva in verig vrednosti v različnih sektorjih gospodarstva ter ustvarjanja ekosistemov podjetij z visoko dodano vrednostjo. Prednost bodo imela območja s tesno povezavo na javni transport in obstoječe cestno omrežje.

Izbrani projekti bodo podpirali razvoj ekonomsko-poslovne infrastrukture in regionalni razvoj ter bodo dajali prednost ponovni uporabi funkcionalno degradiranih območij ob hkratni tesni navezavi na javni transport in obstoječe cestno omrežje.

Namen javnega razpisa je krepitev konkurenčnosti verig vrednosti v različnih sektorjih gospodarstva preko podpore inovativnim ekosistemom.

Podpora mora prispevati k razvoju gospodarske in podjetniške infrastrukture, ki prispeva k ciljem strategije pametne specializacije (krepitev konkurenčnosti gospodarstva preko krepitev njegove inovacijske kapacitete). Podpora mora nadaljevati razvoj obstoječe poslovne cone in funkcionalno degradiranih območij v podjetniško infrastrukturo ob hkratnem omejevanju potrebe po znatnih investicijah v novo urbano in prometno infrastrukturo.

Predmet javnega razpisa je sofinanciranje ureditve, dograditve¹ ali razširitve² ekonomsko-poslovnih con (v nadaljevanju: EPC), ki so locirane znotraj funkcionalno razvrednotenih območij v Sloveniji (v nadaljevanju: FRO) in/ali degradiranih urbanih območij³ (v nadaljevanju: DUO) oz. z utemeljitvijo degradiranosti skladno z Merili in kriteriji za določitev DUO in/ali skladno z določitvijo degradiranih območij v veljavnih Trajnostnih urbanih strategijah (v nadaljevanju: TUS) ter hkratne izdelave vizije razvoja EPC, vzpostavitve ustreznega informacijsko-komunikacijskega omrežja (spletna stran EPC) in izvajanje storitev v podporo delovanju EPC, medsebojnemu povezovanju podjetij v EPC in iskanju novih podjetij za umestitev v EPC ob istočasnem zagotavljanju trajnosti, dekarbonizacije oziroma razogljičenja

¹ Ureditev oz. dograditev – pomeni dograditev že obstoječe EPC, ki je locirana znotraj FRO/DUO. Področje, kjer je potrebna dograditev, nima vse potrebne infrastrukture, ki bi omogočala normalno delovanje EPC.

² Razširitev - pomeni povečanje površin EPC.

³ Funkcionalno degradirano območje (FDO) predstavlja nezadostno izkoriščeno ali zapuščeno območje z vidnim vplivom predhodne rabe in zmanjšano uporabno vrednostjo, ki lahko predstavlja potencial za razvoj. Upoštevali bomo evidenco funkcionalno degradiranih območij, ki je dosegljiva na spletnem naslovu: [Funkcionalno degradirano območje | CRP](http://crp.gis.si/brownfields/627/bf_public) (http://crp.gis.si/brownfields/627/bf_public)

poslovanja in v skladu s principi krožnega gospodarstva ter strategije pametne specializacije. Prvenstveno se bo spodbujala ponovna uporaba funkcionalno degradiranih območij.

Za **EPC** se šteje območje več stavbnih zemljišč, ki so v prostorskih aktih prijavitelja opredeljena kot območja proizvodnih dejavnosti, površine za industrijo in/ali gospodarske cone (oznaka namenske rabe prostora: IP in/ali IG), pri čemer mora biti območje, ki je predmet vloge na javni razpis, namenjeno zagotavljanju prostih površin za podjetja. Območje mora biti v prostorskih aktih opredeljeno kot enotna ekonomsko-poslovna ali gospodarska cona. Za EPC se v nobenem primeru ne šteje posamezna stavba, četudi je namenjena opravljanju gospodarske dejavnosti.

Kot upravičena investicija v EPC se za namen javnega razpisa upošteva investicija v javno gospodarsko infrastrukturo, ki je navedena v Prilogi 5 Pravilnika o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora (Uradni list RS, št. 9/04, 7/18 – ZEN-A, 33/19 – ZEN-B in 199/21 – ZureP-3), in sicer:

- prometna infrastruktura⁴ (izgradnja cest znotraj EPC ter navezava cest znotraj EPC na dostopno/e ceste/e, postajališča javnega transporta, parkirišča za kolesa, e-polnilnice za električna vozila),
- energetska infrastruktura,
- komunalna infrastruktura,
- infrastruktura za telekomunikacije in
- vodna infrastruktura (samo protipoplavni ukrepi),

potrebna za delovanje EPC.

Pri investiciji v vodno infrastrukturo se kot upravičeni stroški štejejo samo protipoplavni ukrepi, ki so v neposredni (fizični) povezavi z delovanjem EPC. Pri tem velja: sofinancira se lahko do 30 % vrednosti upravičenih stroškov protipoplavnih ukrepov, hkrati pa protipoplavni ukrepi ne smejo predstavljati več kot 40 % upravičenih stroškov gradbenih, obrtniških in instalacijskih (GOI) del v okviru projekta.

Do sofinanciranja so upravičeni tudi drugi ukrepi, ki se nanašajo na ureditev površin EPC, ki je predmet vloge na javni razpis, ob pogoju, da je lastnica teh površin občina. Ti ukrepi so na primer: gradnja opornih zidov (če je gradnja potrebna za zaščito površin in/ali upravičene javne gospodarske infrastrukture), čiščenje in odvoz odpadkov, niveliranje površin, rušenje morebitnih obstoječih objektov in drugo.

V okviru izdelave vizije razvoja EPC, vzpostavitve ustreznega informacijsko-komunikacijskega omrežja (spletna stran EPC) in izvajanja storitev v podporo delovanju EPC, medsebojnemu povezovanju podjetij v EPC in iskanju novih podjetij v EPC, se kot upravičene štejejo aktivnosti izdelave vizije razvoja EPC, vzpostavitve informacijsko-komunikacijskega omrežja (spletna stran EPC), priprave načrta izvajanja storitev v podporo delovanju EPC, medsebojnih povezovanj podjetij v EPC in iskanje novih podjetij v EPC ter same izvedbe navedenih storitev s strani zunanje izvajalca. Izvedba teh aktivnosti je potrebna zaradi vzpostavitve aktivne vloge prijavitelja pri povezovanju podjetij v EPC, iskanju novih podjetij, ki so komplementarna z že obstoječimi podjetji v EPC in ki krepijo razvojno specializacijo EPC ter omogočajo krepitev krožnega gospodarstva, zmanjšujejo izpuste CO₂ ter na ta način vplivajo na zmanjševanje okoljskega odtisa EPC.

Upravičena je investicija, ki je po zaključku celovita, kar pomeni, da ima EPC po zaključku projekta zagotovljeno vso potrebno infrastrukturo za nemoteno delovanje (npr. urejena cestna povezava, kanalizacijsko omrežje priključeno na čistilno napravo ipd.) in je hkrati vzpostavljeno ustrezno

⁴ EPC, ki nima urejene ustrezne cestne povezave, oz. dostopi do EPC niso ustrezno urejeni (in se ne bodo uredili tekom izvedbe projekta, ki je predmet vloge na javni razpis), ni upravičena do sofinanciranja.

informacijsko-komunikacijsko omrežje (spletna stran EPC). Infrastruktura, ki je predmet sofinanciranja, mora biti v lasti prijavitelja še najmanj pet (5) let od datuma zaključka projekta.

Projekt, ki je predmet vloge na javni razpis, mora biti zaključen (izvedene vse aktivnosti v okviru projekta) najkasneje do dne 31. 3. 2026.

Cilji javnega razpisa so:

- vpliv na hitrejši razvoj gospodarstva na regionalni in državni ravni,
- vpliv na povečanje dodane vrednosti podjetij,
- vpliv na povečanje zaposlovanja v podjetjih na območju investicije,
- transformacija degradiranih območij v EPC,
- vpliv na ustvarjanje ekosistemov podjetij z visoko dodano vrednostjo,
- vpliv na ustvarjanje industrijske simbioze znotraj EPC,
- vpliv na krepitev specializacije posamezne EPC.

Kazalniki učinka po tem javnem razpisu so:

- število podprtih investicijskih projektov EPC,
- površina urejene / dograjene / razširjene EPC (v ha).

Kazalniki rezultata po tem javnem razpisu so:

- zasedenost novo opremljenih uporabnih površin urejene / dograjene / razširjene EPC s strani mikro, malih in srednjih podjetij (MSP; v % glede na nove uporabne površine⁵).

Kazalniki učinka se bodo dokazovali ob zaključku projekta, kazalniki rezultata pa tri (3) leta po zaključku projekta. Ministrstvo bo kazalnike učinka in rezultata spremljalo še pet (5) let po zaključku projekta. K doseganju kazalnikov bo ministrstvo prijavitelje zavezalo v sklenjeni pogodbi o sofinanciranju.

V primeru, da končni prejemnik ne doseže kazalnikov učinka, ministrstvo odstopi od pogodbe in zahteva vračilo vseh izplačanih sredstev, povečanih za zakonite zamudne obresti od dneva izplačila do dneva nakazila v proračunski sklad NOO oz. proračun RS.

5 OBMOČJE IZVAJANJA IN CILJNE SKUPINE / KONČNI PREJEMNIKI

Projekt se mora izvajati na območju Republike Slovenije.

Ciljne skupine projekta so mikro, mala in srednje velika podjetja (MSP) ⁶, ki bodo poslovala v urejeni, dograjeni oz. razširjeni EPC.

Končni prejemniki so samoupravne lokalne skupnosti (občine), ki so tudi prijavitelji / nosilci / investitorji projekta.

⁵ V delež (%) zasedenosti ne štejejo površine, ki jih zaseda ali jih bo zasedlo podjetje, ki opravlja dejavnost poslovanja z nepremičninami (dejavnost 68 po SKD 2008).

⁶ Za opredelitev MSP in določitev velikosti podjetja se upošteva določila iz Priloge I Uredbe Komisije 651/2014/EU. Za povezane družbe se štejejo tudi podjetja, ki so povezana prek lastniških deležev fizičnih oseb z upoštevanjem določil Priloge I Uredbe Komisije 651/2014/EU.

6 UPRAVIČENI STROŠKI

Upravičeni stroški se presojuje, določajo in dokazujejo v skladu z določili javnega razpisa in razpisne dokumentacije.

Stroški, ki niso opredeljeni kot upravičeni, so neupravičeni stroški projekta.

6.1 Vrste upravičenih stroškov

Upravičeni stroški tega javnega razpisa so:

1. gradbena, obrtniška in instalacijska (GOI) dela;
2. nakup nezazidanih zemljišč (največ v višini 10 % upravičenih stroškov gradnje - cena za nakup zemljišča z objektom ali z delom objekta ne sme presegati tržne vrednosti, določene v poročilu sodnega cenilca oz. izvedenca ustrezne stroke (gospodaren nakup), ki na dan sklenitve pravnega posla ni starejše od dvanajstih mesecev);
3. storitve zunanjih izvajalcev za:
 - a. izdelavo projektne ter investicijske dokumentacije,
 - b. strokovni gradbeni nadzor ter
 - c. informiranje in komuniciranje;
4. storitve zunanjih izvajalcev (največ v višini 10 % upravičenih stroškov gradnje oz. največ 40.000,00 EUR: za izdelavo vizije razvoja EPC ter vzpostavitev ustreznega informacijsko-komunikacijskega omrežja (spletna stran EPC) in izvajanje storitev v podporo delovanju EPC, medsebojnemu povezovanju podjetij v EPC in iskanju novih podjetij v EPC).

Stroški navedeni pod zaporednimi števkami 2 do 4 so lahko upravičeni le kot vzporedni stroški stroškov, navedenih pod zaporedno številko 1 (v kolikor stroški pod zaporedno številko 1 ne nastanejo, stroški pod zaporednimi števkami 2 do 4 niso upravičeni do sofinanciranja). Stroški navedeni pod zaporedno številko 4 so lahko le del celovitega projekta, ki zajema najmanj stroške pod zaporedno številko 1.

Stroški arheoloških izkopavanj so upravičeni v primeru, da so predvideni v vlogi in pripadajoči dokumentaciji.

6.2 Posebnosti upravičenih stroškov

6.2.1 Gradnja nepremičnin

Stroški za gradnjo lahko vključujejo plačila za vse dejavnosti v zvezi s pripravo in izvedbo gradbenih, obrtniških in instalacijskih (GOI) del ureditve, dograditve ali razširitve ekonomsko-poslovne infrastrukture.

Pogoji upravičenosti:

- infrastruktura se bo uporabljala za namen in v skladu s cilji javnega razpisa, določenimi v projektu;
- pridobljena so bila vsa dovoljenja za gradnjo infrastrukture;
- upoštevani so zakonodaja in predpisi s področja graditve objektov;
- pri pripravi investicijske dokumentacije je treba upoštevati veljavno Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ.

Davek na dodano vrednost ni upravičen strošek.

6.2.2 *Nakup nezazidanih zemljišč*

Pogoji upravičenosti:

- med nakupom nezazidanega zemljišča in cilji sofinanciranega projekta mora obstajati neposredna povezava, upravičen je nakup tistih zemljišč, ki so potrebna za gradnjo infrastrukture EPC, ki je predmet projekta⁷;
- upravičeni stroški nakupa nezazidanega zemljišča v vlogi na javni razpis ne smejo predstavljati več kakor 10 % upravičenih stroškov GOI del;
- od sodnega cenilca oz. izvedenca ustrezne stroke mora biti pridobljeno potrdilo oz. poročilo, ki opredeljuje, da cena nezazidanega zemljišča ne presega tržne vrednosti in ni starejše od dvanajstih mesecev od dne podpisa kupoprodajne pogodbe (se posreduje ob uveljavljanju stroška v okviru vloge za izplačilo iz sklada NOO (v nadaljevanju: vloga za izplačilo)); cenitveno poročilo mora naročiti in pridobiti prijavitelj oz. upravičenec).

Pri projektih, kjer je predmet sofinanciranja tudi nakup nezazidanega zemljišča, bo ministrstvo pred potrditvijo zadnje vloge za izplačilo ponovno preverilo obračun deleža, ki ga predstavlja nakup nezazidanega zemljišča. V primeru, da je bil z vlogo za izplačilo uveljavljen previsok delež izdatkov za nakup nezazidanega zemljišča (več kot 10 % upravičenih izdatkov GOI del), se bo zahtevalo vračilo preveč izplačanih sredstev oz. bo upravičenec pozvan, da ustrezno zmanjša zadnjo vlogo za izplačilo.

Davek na dodano vrednost, davek na promet z nepremičninami, stroški nepremičninskega agenta, stroški notarja in vpisa v zemljiško knjigo niso upravičeni stroški.

6.2.3 *Stroški storitev zunanjih izvajalcev za izdelavo projektne in investicijske dokumentacije, za strokovni gradbeni nadzor ter informiranje in komuniciranje*

Pogoji upravičenosti:

Ta vrsta stroškov vsebuje stroške storitev, ki jih izvedejo zunanji izvajalci v okviru projekta in so potrebni za izvedbo projekta.

Delo zunanjih izvajalcev ne more biti opredeljeno kot pavšalno plačilo v odstotku celotnih stroškov projekta oz. posameznih dejavnosti.

Upravičeni so stroški, ki se nanašajo na vsebino projekta in ki jih končnemu prejemniku zagotavljajo tretje osebe, kadar so ti stroški v skladu z namenom in ciljem projekta. Ti stroški so:

- stroški svetovalnih in nadzornih storitev (pravno, finančno, trženjsko ipd. svetovanje, storitve inženiringa);
- stroški izdelave študij o izvedljivosti projektov, projektne in investicijske dokumentacije, nadzora in investicijskega inženiringa (po podjemni pogodbi oz. postopku po ZJN-3);
- stroški storitev izdelave študij, raziskav, vrednotenj, ocen, strokovnih mnenj in poročil.

Med stroški informiranja in komuniciranja ter projektom mora obstajati neposredna povezava.

Upravičeni stroški informiranja in komuniciranja so:

- stroški izdelave ali nadgradnje spletnih strani;

⁷ Nakup zemljišč, ki bodo namenjena nadaljnji prodaji/najemu podjetjem, ki bodo v EPC opravljala poslovno dejavnost, ni upravičen do sofinanciranja.

- stroški oglaševalskih storitev in stroški objav;
- stroški oblikovanja, priprave na tisk, tiska in dostave gradiv;
- stroški zaračunljive tiskovine;
- drugi stroški informiranja in komuniciranja (kot na primer stroški izdelave in postavitve označevalnih plakatov, začasnih ali stalnih panojev).

Davek na dodano vrednost in stroški izdelave dokumenta identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju: DIIP) niso upravičeni stroški.

6.2.4 Stroški storitev zunanjih izvajalcev za izdelavo vizije razvoja EPC ter vzpostavitev ustreznega informacijsko-komunikacijskega omrežja (spletna stran EPC) in izvajanje storitev v podporo delovanju EPC, medsebojnemu povezovanju podjetij v EPC in iskanju novih podjetij v EPC

Pogoji upravičenosti:

- ta vrsta stroškov vsebuje stroške storitev, ki jih izvedejo zunanji izvajalci v okviru projekta in so potrebni za izvedbo projekta;
- upravičeni stroški za te zunanje storitve so lahko v vlogi na javni razpis opredeljeni največ v višini 10 % upravičenih stroškov gradnje oz. največ v višini 40.000,00 EUR.

Delo zunanjih izvajalcev ne more biti opredeljeno kot pavšalno plačilo v odstotku celotnih stroškov projekta oz. posameznih dejavnosti.

Upravičeni so stroški, ki se nanašajo na vsebino projekta in ki jih končnemu prejemniku zagotavljajo tretje osebe, kadar so ti stroški v skladu z namenom in ciljem projekta. Ti stroški so:

- izdelava vizije razvoja EPC,
- vzpostavitev ustreznega informacijsko-komunikacijskega omrežja (spletna stran EPC),
- in izvajanje storitev v podporo delovanju EPC, medsebojnemu povezovanju podjetij v EPC in iskanju novih podjetij v EPC.

Ministrstvo bo pred potrditvijo zadnje vloge za izplačilo ponovno preverilo obračun deleža, ki ga predstavljajo stroški storitev v tem poglavju javnega razpisa. V primeru, da je bil z vlogo za izplačilo uveljavljen previsok delež izdatkov za storitve iz tega poglavja (več kot 10 % upravičenih izdatkov GOI del), se bo zahtevalo vračilo preveč izplačanih sredstev oz. bo upravičenec pozvan, da ustrezno zmanjša zadnjo vlogo za izplačilo.

Davek na dodano vrednost ni upravičen strošek.

Končni prejemnik bo moral najkasneje v roku štirih (4) mesecev po sklenitvi pogodbe o sofinanciranju ministrstvu posredovati s strani zunanjega izvajalca izdelano vizijo razvoja EPC. V enakem roku morata biti vzpostavljena tudi spletna stran EPC, izvajati se morajo tudi storitve v podporo delovanju EPC, medsebojnemu povezovanju podjetij v EPC in iskanju novih podjetij v EPC.

Vizija razvoja EPC mora vsebovati najmanj sledeče vsebine:

- Izboljšanje sodelovanja, simbioze, sinergijskih učinkov med podjetji v poslovnih conah (kot na primer: podjetje je lahko dobavitelj drugim podjetjem v poslovni coni idr.) in doseganje specializacije poslovnih con;

- Izboljšanje upravljanja z prostimi zemljišči v poslovni coni, povečanje izkoriščenosti prostora oz. zasedenosti poslovnih con (privabljanje novih podjetij v EPC) in s tem bolj optimalnega upravljanja s prostorom, ki je namenjen gospodarski rabi;
- Učinkovito upravljanje s surovinami in odpadki, zmanjševanje količine odpadkov, izboljšanje energetske in snovne učinkovitosti poslovnih con, zmanjševanje ogljičnega odtisa in prispevek h krožnemu gospodarstvu;
- Zagotavljanje urejenosti poslovne cone, v kateri se podjetja osredotočajo zgolj na lastno dejavnost, na razvoj, nove trge in ne na aktivnosti, ki omogočajo pogoje za delovanje podjetja v poslovni coni.
- Omogočanje dodatnih storitev v poslovni coni, kot na primer na področju zagotavljanja nižjih cen energentov zaradi večjih nabavnih količin na ravni celotne poslovne cone, tudi na področju poslovnega svetovanja in inoviranja, nižjih stroškov upravljanja in vzdrževanja, oz. proaktivno razvijanje poslovne cone s strani upravitelja;
- Zagotavljanje razpoložljivosti in pretočnosti podatkov iz lokalnega in regionalnega nivoja na državni nivo ter obratno in izboljšanje transparentnosti razpoložljivih podatkov o poslovnih conah za tuje in domače investitorje, hitrejša informiranje o ponudbi in hitrejša izvedba potrebnih postopkov za izboljšanje možnosti sodelovanja, investiranja;
- Učinkovitejše trženje, povečanje prepoznavnosti in privlačnosti poslovnih con, tako za domače kot tuje investitorje, boljše izkoriščanje investicijskih priložnosti ter spodbujanje pritoka tujih neposrednih investicij, specializacija poslovnih con in izboljšanje konkurenčnosti posameznih lokacij, kar bo vplivalo tako na rast števila investicij in delovnih mest, pripomoglo h krepitvi ekonomske, socialne in teritorialne kohezije ter prispevalo k večji orientiranosti podjetij v izvoz ter k povečanju produktivnosti slovenskega gospodarstva.

V viziji razvoja EPC je potrebno upoštevati tudi „načelo, da se ne škoduje bistveno“ (v nadaljevanju: DNSH), kar pomeni, da se ne podpirajo ali izvajajo gospodarske dejavnosti, ki bistveno škodujejo kateremu koli od okoljskih ciljev v smislu člena 17 Uredbe (EU) 2020/852. Pri tem se upoštevata tako okoljski vpliv same dejavnosti kot okoljski vpliv proizvodov in storitev, ki jih ta dejavnost zagotavlja, v njihovem celotnem življenjskem ciklu, pri čemer se zlasti upošteva proizvodnja, uporaba in konec življenjske dobe teh proizvodov in storitev.

Šteje se, da dejavnost bistveno škoduje:

- a) blažitvi podnebnih sprememb, kadar dejavnost privede do znatnih emisij toplogrednih plinov;
- b) prilagajanju podnebnim spremembam, kadar dejavnost privede do povečanega škodljivega vpliva na sedanje podnebje in pričakovano prihodnje podnebje, na dejavnost samo ali na ljudi, naravo ali sredstva;
- c) trajnostni uporabi in varstvu vodnih in morskih virov, kadar dejavnost škoduje:
 - i. dobremu stanju ali dobremu ekološkemu potencialu vodnih teles, vključno s površinskimi in podzemnimi vodami, ali
 - ii. dobremu okoljskemu stanju morskih voda;
- d) krožnemu gospodarstvu, vključno s preprečevanjem odpadkov in recikliranjem, kadar:
 - i. dejavnost privede do znatne neučinkovitosti pri uporabi materialov ali neposredne ali posredne rabe naravnih virov, kot so neobnovljivi viri energije, surovine, voda in zemlja, v eni ali več fazah življenjskega cikla proizvodov, vključno z vidika trajanja, popravljivosti, nadgradljivosti, možnosti ponovne uporabe ali recikliranja proizvodov,
 - ii. dejavnost privede do znatnega povečanja nastajanja, sežiganja ali odlaganja odpadkov, razen sežiganja nevarnih odpadkov, ki jih ni mogoče reciklirati, ali
 - iii. lahko dolgoročno odlaganje odpadkov bistveno in dolgoročno škoduje okolju;
- e) preprečevanju in nadzoru onesaževanja, kadar dejavnost privede do znatnega povečanja emisij onesnaževal v zrak, vodo ali zemljo v primerjavi s stanjem pred začetkom izvajanja te dejavnosti;

- f) varstvu in obnovi biotske raznovrstnosti in ekosistemov, kadar je dejavnost:
- i. znatno škodljiva za dobro stanje in odpornost ekosistemov ali
 - ii. škodljiva za stanje ohranjenosti habitatov in vrst, vključno s tistimi, ki so v interesu Unije.

Spletna stran EPC, ki je predmet vloge na javni razpis, mora vsebovati najmanj podrobne in ažurne geografske, tehnične, pravne, ekonomske in druge podatke za konkretno lokacijo oz. konkretno potencialno investicijo podjetja (kot na primer: velikost prostega zemljišča, oblika prostega zemljišča, topologija terena, priključna moč za elektriko, kapacitete priključka na vodovod, kapacitete priključka na industrijsko vodo, kapacitete priklopa na kanalizacijo, kapacitete plinskega priključka, lastništvo in cena zemljišč idr.) ter podatke o strukturi poslovnega okolja v poslovni coni.

Izvajanje storitev v podporo EPC naj podpira zgoraj navedene vsebine vizije razvoja EPC oz. naj v praksi udejanja vizijo razvoja EPC. Izvajanje teh storitev lahko poteka pred in po izvedbi GOI del in je sestavni del celovitega projekta, ki je predmet vloge na javni razpis.

Izdelava vizije razvoja EPC, vzpostavitev ustreznega informacijsko-komunikacijskega omrežja (spletna stran EPC) in izvajanje storitev v podporo delovanju EPC, medsebojnemu povezovanju podjetij v EPC in iskanju novih podjetij v EPC, ki so bili predmet sofinanciranja v predhodnem javnem razpisu, niso upravičeni do ponovnega sofinanciranja.

6.3 Postopek izbora izvajalcev aktivnosti

Končni prejemnik je dolžan pri izbiri izvajalcev upoštevati določila veljavnega zakona, ki ureja javno naročanje.

V primeru nakupa stvarnega premoženja je končni prejemnik dolžan upoštevati zakonodajo, ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države in občin.

6.4 Dokazila za uveljavljanje sofinanciranja upravičenih stroškov

Upravičeni stroški se preverjajo in dokazujejo kot dejanski stroški na podlagi popolnega in pravilno izdanega posameznega e-računa, ki mu morajo biti priloženi:

- ustrezno izpolnjeni in podpisani prilogi pogodbe o sofinanciranju (vloga za izplačilo in vmesno/končno poročilo o izvedbi projekta);
- vse sklenjene pogodbe z izvajalci, vključno s prilogami, za aktivnosti, ki so predmet sofinanciranja;
- dokumentacija in dokazila o izvedenih postopkih javnih naročil za vse pogodbe iz prejšnje alineje;
- potrdilo oz. poročilo sodnega cenilca oz. izvedenca ustrezne stroke, ki opredeljuje, da cena nezazidanega zemljišča ne presega tržne vrednosti in (v primeru uveljavljanja upravičenega stroška nakupa nezazidanega zemljišča; potrdilo oz. poročilo ne sme biti starejše od dvanajstih mesecev od dne podpisa kupoprodajne pogodbe za nakup zemljišča); cenitveno poročilo naroči in pridobi prijavitelj oz. upravičenec;
- izstavljeni računi, potrjeni s strani skrbnikov izvajalskih pogodb, iz katerih je razvidna namenska poraba sredstev občine na projektu;
- izstavljene gradbene situacije izvajalcev, potrjene s strani vršilca strokovnega nadzora in skrbnikov izvajalskih pogodb, iz katerih je razvidna namenska poraba sredstev občine na projektu;
- potrdila o plačilih vseh računov oz. gradbenih situacij, priloženih k vlogi za izplačilo (razen v primeru 3. odstavka tega poglavja);

- načrt razvojnih programov občine, iz katerega je razvidno, da je projekt imensko in vrednostno usklajen (predložiti ob prvi vlogi).

Višina sofinanciranja je določena z višino v vlogi za izplačilo izkazanih upravičenih izdatkov, ki se povrnejo končnemu prejemniku v deležu do 100 % upravičenih izdatkov oz. največ **626.789,85 EUR**, upoštevajoč maksimalno višino sofinanciranja (glede na izračunano finančno vrzel), ki izhaja iz vloge oz. pogodbe o sofinanciranju.

7 OBDOBJE UPRAVIČENOSTI STROŠKOV IN OBDOBJE ZA PORABO SREDSTEV

7.1 Obdobje upravičenosti stroškov

Za **začetek projekta** se šteje datum sklepa o potrditvi DIIP s strani pristojnega organa prijavitelja.

Za **zaključek izvajanja projekta** se šteje zaključek vseh predvidenih aktivnosti iz vloge. **Skrajni rok za zaključek izvajanja projekta v okviru javnega razpisa je 31. 3. 2026.**

Obdobje upravičenosti stroškov se začne s 1. 1. 2022, razen za stroške pripravljalnih del (priprava projektne in investicijske dokumentacije ter nakupi nezazidanih zemljišč ipd.), ki so upravičeni od 1. 1. 2021, vendar ne pred datumom sklepa o potrditvi DIIP s strani pristojnega organa, **ter zaključi z 31. 3. 2026.**

Rok za predložitev zadnje vloge za izplačilo v letu 2025 je 7. 11. 2025, skrajni rok za predložitev zadnje vloge za izplačilo v letu 2026 pa je 30. 4. 2026.

Dinamika izvajanja posameznega projekta oz. upravičenosti stroškov se določi v pogodbi o sofinanciranju na podlagi podatkov iz vloge prijavitelja.

Po podpisu pogodbe bo upravičenec za vsako leto posredoval okvirno časovnico oddaje vlog za izplačilo.

7.2 Obdobje za porabo sredstev

S tem javnim razpisom se razpisujejo nepovratna sredstva za leto 2025 z možnostjo podaljšanja do najkasneje 30. 4. 2026.

8 VIŠINA SREDSTEV

8.1 Razpoložljiva sredstva po tem javnem razpisu

Višina nepovratnih sredstev, ki je na razpolago za sofinanciranje projektov po tem javnem razpisu znaša **626.789,85 EUR**.

S sredstvi tega javnega razpisa se lahko sofinancira do **100 % upravičenih stroškov** projekta (nepovratna sredstva) oz. največ **626.789,85 EUR** (upoštevajoč morebitno finančno vrzel, ki jo mora prijavitelj izračunati ter vključiti v investicijsko dokumentacijo).

Koriščenje sredstev bo mogoče v proračunskem letu 2025, z možnostjo podaljšanja do najkasneje 30. 4. 2026.

Ministrstvo bo v primeru presežnega interesa s strani prijaviteljev, kakovosti prejetih vlog ali iz drugih razlogov, vendar zgolj v primeru, ko bodo zagotovljena dodatna razpoložljiva sredstva za predmetni

javni razpis iz naslova Mehanizma za okrevanje in odpornost, integralnih sredstev ali sredstev iz drugih virov financiranja, po potrebi lahko pred izdajo sklepov o izboru s spremembo javnega razpisa, ki bo objavljena v Uradnem listu in na spletni strani ministrstva, objavilo zvišanje razpisanih sredstev. Zvišanje razpisanih sredstev bo pri tem prvenstveno najmanj tolikšno, kolikor znaša razlika med obstoječo razpisano vrednostjo in sredstvi, ki so potrebna za podporo ene oz. zadnje izmed vlog, ki je po višini prejetih točk zadnja v vrsti za izdajo sklepa o izboru, in sicer do višine zaprosenega sofinanciranja, kot le-ta izhaja iz vloge. V primeru zagotovitve več dodatnih razpoložljivih sredstev (s katerimi je možno podpreti več kot zgolj eno oz. zadnjo izmed vlog, ki so v vrsti za sofinanciranje), se projekti izbirajo na enak način kot navedeno v poglavju 14, torej glede na število prejetih točk v postopku ocenjevanja po merilih (od projektov, ki so v vrsti z več, do tistih, ki so v vrsti z manjšim številom prejetih točk).

Navedena možnost zvišanja razpisane vrednosti je zgolj možnost in ne zaveza, saj v trenutku objave javnega razpisa ministrstvo nima zagotovljenih dodatnih razpoložljivih sredstev nad višino trenutno razpisane vrednosti. Ob objavi spremembe javnega razpisa iz navedenega razloga bo ministrstvo navedlo novo, višjo razpisano vrednost in tudi vir za to povišanje sredstev. Postopek iz prejšnjega odstavka ima prednost pred postopkom zmanjševanja obsega sofinanciranja za vlogo, ki je glede na višino prejetih točk v postopku ocenjevanja zadnja v vrsti za sofinanciranje, kot je navedeno zgoraj. To pomeni, da v kolikor ministrstvo ne bo imelo na voljo dodatnih razpoložljivih sredstev za zvišanje razpisane vrednosti, se lahko posluži možnosti podpore z zmanjšanim obsegom sofinanciranja.

Finančna sredstva za izvedbo javnega razpisa zagotavlja Evropska unija iz naslova Mehanizma za okrevanje in odpornost oz. se pravice porabe zagotavljajo iz podračuna, s katerim upravlja organ v sestavi Ministrstva za finance, Urad Republike Slovenije za okrevanje in odpornost (v nadaljevanju: URŠOO), in na katerem se zbirajo sredstva Mehanizma za okrevanje in odpornost za financiranje ukrepov iz Načrta za okrevanje in odpornost Republike Slovenije, ki je bil potrjen na Vladi RS dne 28. 4. 2021 in potrjen z izvedbenim sklepom Sveta EU o odobritvi ocene načrta za okrevanje in odpornost za Slovenijo z dne 20. 7. 2021, in je objavljen na: <https://www.eu-skladi.si/sl/po-2020/nacrt-za-okrevanje-in-krepitev-odpornosti> (v nadaljevanju: NOO). Ta sredstva so zagotovljena na proračunski postavki »221478 C3K9ID Zagotavljanje inovativnih ekosistemov ekonomsko-poslovne infrastrukture-NOO«. Pogodbe o sofinanciranju bodo sklepene, ko bodo na javnem razpisu izbrani projekti uvrščeni v načrt razvojnih programov Republike Slovenije.

Indikativna razdelitev sredstev po letih:

Proračunska postavka	Leto 2025 (EUR)	SKUPAJ (EUR)
PP221478 C3K9ID Zagotavljanje inovativnih ekosistemov ekonomsko-poslovne infrastrukture-NOO	626.789,85	626.789,85

9 POGOJI ZA UGOTAVLJANJE UPRAVIČENOSTI, DOKAZILA IN NAČIN PREVERJANJA

V javnem razpisu navedeni pogoji morajo biti izpolnjeni in so predmet preverjanja.

Glede izpolnjevanja razpisnih pogojev prijavitelj podpiše izjavo (obrazec 3), s katero pod kazensko in materialno pravno odgovornostjo potrdi izpolnjevanje in sprejemanje razpisnih pogojev za kandidiranje na tem javnem razpisu.

V primeru dvoma glede izpolnjevanja pogojev lahko ministrstvo zahteva dodatna pojasnila ali dokazila.

9.1 Splošni pogoji, ki jih mora izpolnjevati prijavitelj

1. Prijavitelj na dan oddaje vloge nima neporavnanih zapadlih finančnih obveznosti v višini 50 eurov ali več do ministrstva, pri čemer neporavnane obveznosti izhajajo iz naslova pogodb o sofinanciranju oz. o dodelitvi javnih sredstev in so bile kot neporavnane in zapadle spoznane z izvršilnim naslovom.

Dokazilo in način preverjanja	Posebna dokazila s strani prijavitelja niso potrebna. Izpolnjevanje pogoja preveri ministrstvo v lastnih evidencah.
--------------------------------------	--

2. V obdobju zadnjega leta, šteto za nazaj od dne oddaje vloge, prijavitelj nima neporavnanih zapadlih finančnih obveznosti iz naslova obveznih dajatev in drugih denarnih nedavčnih obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ (v višini 50 eurov ali več na dan oddaje vloge).

Dokazilo in način preverjanja	Posebna dokazila s strani prijavitelja niso potrebna. Izpolnjevanje pogoja preveri ministrstvo pri Finančni upravi Republike Slovenije. Prijavitelj ministrstvu poda pooblastilo za pridobitev podatkov od Finančne uprave Republike Slovenije (obrazec 5).
--------------------------------------	---

3. Za iste že povrnjene upravičene stroške in aktivnosti, ki so predmet sofinanciranja po tem razpisu, prijavitelj ni in ne bo pridobil sredstev iz drugih javnih virov (sredstev evropskega, državnega ali lokalnega proračuna) (prepoved dvojnega financiranja).

Dokazilo in način preverjanja	Preverjanje izpolnjevanja tega pogoja predstavlja priložena, podpisana in žigosana Izjava prijavitelja o izpolnjevanju in sprejemanju razpisnih pogojev (obrazec 3). Prijavitelj s tem poda izjavo, da je s tem pogojem seznanjen in se z njim strinja.
--------------------------------------	---

9.2 Posebni pogoji, ki jih mora izpolnjevati prijavitelj

1. Načrtovana vrednost projekta mora znašati najmanj 200.000,00 EUR v tekočih cenah ter brez davka na dodano vrednost (oz. v stalnih cenah ter brez davka na dodano vrednost, če je predvidena dinamika izvedbe projekta krajša od enega leta⁸).

Dokazilo in način preverjanja	Razvidno iz vloge in investicijske dokumentacije.
--------------------------------------	---

2. S sredstvi tega javnega razpisa se lahko sofinancira do **100 % upravičenih stroškov** projekta (nepovratna sredstva) oz. največ **626.789,85 EUR** (upoštevajoč morebitno finančno vrzel, ki jo mora prijavitelj izračunati ter vključiti v investicijsko dokumentacijo).

Dokazilo in način preverjanja	Razvidno iz vloge in investicijske dokumentacije.
--------------------------------------	---

⁸ Izraz »tekoče cene brez DDV«, ki se uporablja v razpisni dokumentaciji in obrazcih razpisne dokumentacije, se v primeru, da se projekt izvaja manj kot eno leto, tolmači na način, da gre za »stalne cene brez DDV« oz., da so stalne cene enake tekočim cenam.

3. Trajnostna raba prostora, na katerem se izvaja projekt

Dokazilo in način preverjanja	Razvidno iz vloge in investicijske dokumentacije. EPC, ki je predmet vloge na javni razpis, se nahaja na funkcionalno degradiranem območju oz. se uporabne površine, ki se bodo urejale v okviru projekta in bodo namenjene širitvi EPC, nahajajo na funkcionalno degradiranem območju. Funkcionalno degradirano območje (FDO) predstavlja nezadostno izkoriščeno ali zapuščeno območje z vidnim vplivom predhodne rabe in zmanjšano uporabno vrednostjo, ki lahko predstavlja potencial za razvoj. Izpolnjevanje pogoja se preverja z vpogledom v evidenco funkcionalno degradiranih območij, ki je dosegljiva na spletnem naslovu: Funkcionalno degradirano območje CRP (http://crp.gis.si/brownfields/627/bf_public).
--------------------------------------	--

4. Na javni razpis lahko kandidirajo projekti izgradnje infrastrukture EPC:

3.1 Ureditev in dograditev obstoječe EPC na degradiranem območju (izpolnjeni morajo biti vsi pogoji):

- katere obstoječa velikost je najmanj 1,0 ha (v skladu z veljavnim prostorskim aktom prijavitelja),
- ki bo v okviru projekta, ki je predmet vloge na javni razpis, obsegala ureditev, dograditev ali širitev novih uporabnih površin v velikosti najmanj 0,3 ha,
- katere nadaljnji potencial povečanja uporabnih površin EPC je najmanj 0,5 ha (prostorski akt prijavitelja za ta del EPC je sprejet, ali v sprejemanju).

3.2 Razširitev EPC na degradiranem območju (izpolnjeni morajo biti vsi pogoji):

- katere velikost je najmanj 1,0 ha (v skladu z veljavnim prostorskim aktom prijavitelja),
- ki bo v okviru projekta, ki je predmet vloge na javni razpis, obsegala vzpostavitev novih uporabnih površin v velikosti najmanj 0,3 ha,
- katere nadaljnji potencial povečanja uporabnih površin EPC je najmanj 0,5 ha (prostorski akt prijavitelja za ta del EPC je sprejet, ali v sprejemanju).

Dokazilo in način preverjanja	Razvidno iz vloge in investicijske dokumentacije. EPC, ki je predmet sofinanciranja, mora biti velika (najmanj) 1,0 ha (v skladu z veljavnim prostorskim aktom prijavitelja). V okviru projekta, ki je predmet vloge na javni razpis, mora širitev uporabnih površin EPC obsegati najmanj 0,3 ha. Nadaljnji potencial povečanja velikosti EPC mora biti najmanj 0,5 ha (prostorski akt prijavitelja za ta del EPC je sprejet ali v sprejemanju). Primer 1: v kolikor je predmet projekta ureditev oz. dograditev EPC, mora biti površina EPC, ki je predmet vloge, 1,0 ha, pri čemer se mora znotraj teh 1,0 ha urediti najmanj 0,3 ha novo opremljenih
--------------------------------------	---

	uporabnih površin EPC, hkrati pa mora ta EPC izkazovati potencial širitve 0,5 ha (za teh 0,5 ha je prostorski akt sprejet ali v sprejemanju; ta del cone tudi ni predmet vloge, je samo vstopni pogoj in predmet ocenjevanja vloge); EPC mora torej biti/bo velika najmanj 1,5 ha). Primer 2: v kolikor je predmet projekta razširitev EPC (ker so vse uporabne površine obstoječe EPC že urejene), mora biti površina EPC, ki je predmet vloge, 1,0 ha, pri čemer se mora EPC razširiti za najmanj 0,3 ha novo opremljenih uporabnih površin EPC, hkrati pa mora ta EPC izkazovati potencial širitve 0,5 ha (za teh 0,5 ha je prostorski akt lahko še v sprejemanju; ta del cone tudi ni predmet vloge, je samo vstopni pogoj in predmet ocenjevanja vloge); EPC mora torej biti/bo velika najmanj 1,5 ha). Gradnja infrastrukture cone in izvedba ukrepov, vezanih na trajnostno naravnost projekta, modro oz. zeleno infrastrukturo, lahko poteka tudi na že obstoječih površinah cone, upoštevajoč določila javnega razpisa.
--	--

5. V okviru projekta morajo biti izvedeni **najmanj trije (3) ukrepi v skupni višini 10 % stroškov gradbenih, obrtniških in instalacijskih (GOI) del na enem ali obeh področjih:**

a) **trajnostne naravnosti projekta**, ukrepi kot na primer:

- raba obnovljivih virov energije (za npr. javno razsvetljavo),
- recikliranje in zmanjševanje odpadnih snovi,
- energetska samooskrba EPC (za npr. javno razsvetljavo),
- vzpostavitev zbiralnika za ponovno uporabo odpadkov,
- postavitev polnilnice za električna vozila,
- izgradnja avtobusnega postajališča ipd.;

b) **t. i. modre oz. zelene infrastrukture**, ukrepi kot na primer:

- vzpostavitev zelenih otokov,
- zasaditev dreves,
- ozelenitev streh in vertikalnih površin obstoječih objektov,
- vzpostavitev vodnih površin,
- management padavinskih voda: vrsta ukrepov, ki uporabljajo rastlinske ali talne sisteme, prepustne pločnike ali druge prepustne površine ali substrate, zbiranje in ponovna uporaba meteorne vode ali urejanje okolice za shranjevanje, infiltracijo padavinske vode in zmanjšanje pretokov v kanalizacijske sisteme ali v površinske vode ipd.

Dokazilo in način preverjanja	Razvidno iz vloge in investicijske dokumentacije (tehnično-tehnološki del).
--------------------------------------	---

6. Prijavitelj mora imeti pravico graditi oz. posegati v prostor v skladu z veljavno gradbeno zakonodajo. Pravnomočno gradbeno dovoljenje za celotno investicijo mora biti priloženo vlogi na javni razpis oz. ga mora prijavitelj ministrstvu predložiti najkasneje do dne 31. 3. 2025 (razen v primeru, ko v skladu z veljavno zakonodajo gradbenega dovoljenja ni potrebno pridobiti, kar mora biti dokumentirano in ustrezno obrazloženo s sklepom o zavrženju vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja s strani upravne enote). V kolikor prijavitelj do dne 31. 3. 2025 ministrstvu

pravnomočnega gradbenega dovoljenja ne bo predložil, se šteje, da je pogodba o sofinanciranju razvezana, s čimer prenehajo vse obveznosti ministrstva do prijavitelja, prejemnik pa bo moral vrniti prejeta sredstva po tej pogodbi v roku 30 (tridesetih) dni od pisnega poziva ministrstva, skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi od dneva izplačila do dneva nakazila v proračunski sklad NOO oz. proračun RS.

Dokazilo in način preverjanja	Izpolnjevanje tega pogoja se preverja na podlagi vloži priložene kopije ustreznega pravnomočnega dovoljenja za poseg v prostor za celotno investicijo, pri čemer se mora dovoljenje glasiti na prijavitelja. Pravnomočnost dovoljenja za poseg v prostor mora biti potrjena z žigom o pravnomočnosti izdanega dokumenta ali potrdilom o pravnomočnosti, ki ga izda upravna enota. V primeru, da za izvedbo projekta ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja, mora prijavitelj priložiti podpisano in žigosano izjavo odgovornega arhitekta/projektanta, da v skladu z gradbeno zakonodajo gradbeno dovoljenje ni potrebno, ali sklep upravne enote, da gradbeno dovoljenje ni potrebno, ali zavrnitev vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja s strani upravne enote.
--------------------------------------	--

7. Zemljišče, na katerem bo zgrajena infrastruktura EPC, mora biti ob oddaji vloge v lasti prijavitelja. Če zemljišče, na katerem bo zgrajena infrastruktura EPC, ni v lasti prijavitelja, mora le-ta ob vlogi priložiti pogodbo o najemu, pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice, koncesijsko pogodbo sklenjeno med prijaviteljem in lastnikom zemljišča, služnostno pravico za gradnjo ali dokazilo, da je prijavitelj določen za upravljavca v skladu z 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), s trajanjem še najmanj pet (5) let od datuma zaključka projekta⁹.

Dokazilo in način preverjanja	Lastništvo zemljišč se v primeru priloženega pravnomočnega gradbenega dovoljenja ne dokazuje posebej. Lastništvo zemljišč se v primeru, da gradbeno dovoljenje ni potrebno, dokazuje z izpisom iz zemljiške knjige, iz katerega je razvidno, da je predlog za vpis vložen oz. potrjen in da ni nobenega drugega predloga za vpis v zemljiško knjigo, ki bi imel prednostni vrstni red in bi predlagatelju onemogočil vknjižbo lastninske pravice brez bremen. Če zemljišče, na katerem bo zgrajena infrastruktura EPC, ni v lasti prijavitelja, mora le-ta vlogi priložiti pogodbo o najemu, pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice, koncesijsko pogodbo sklenjeno med prijaviteljem in lastnikom zemljišča, služnostno pravico za gradnjo ali dokazilo, da je prijavitelj določen za upravljavca v skladu z 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/11/18, 79/18 in 78/23 –
--------------------------------------	--

⁹ Izjema so tisti projekti, kjer se tako lastništvo kot narava zgrajene infrastrukture tudi po zaključku projekta ne bosta spremenila - gradnja na zemljišču v javni lasti. Trajnost projekta je v takih primerih zagotovljena, ne glede na to, da lokalna skupnost ne bo imela služnosti na zemljišču s trajanjem najmanj pet (5) let od datuma zaključka projekta. Pri tem se izhaja iz dejstva, da bo lastništvo v najširšem smislu ostalo enako, to je Republika Slovenija, in bo na novo zgrajena infrastruktura še naprej zadovoljevala javne potrebe oz. bo namenjena zadovoljevanju javnih potreb še tudi pet (5) let od datuma zaključka projekta ob upoštevanju vseh nacionalnih in lokalnih pravil oz. omejitev.

	ZORR), s trajanjem še najmanj pet (5) let od datuma zaključka projekta ¹⁰ .
--	--

8. Prijavitelj mora v vlogi predložiti podatke o podjetjih, ki so izkazala interes za vstop v EPC, ter podatke o površini v EPC, na kateri bodo ta podjetja izvajala svojo poslovno dejavnost.

Dokazilo in način preverjanja	Izpolnjevanje tega pogoja se preverja na podlagi podatkov iz vloge. Velikost podjetij se preverja v sistemu AJ PES in z vpogledom v vse ostale evidence s ciljem ugotavljanja velikosti podjetja.
--------------------------------------	--

9. Prijavitelj mora v investicijski dokumentaciji in prijavnih obrazcih izkazovati ustrezno kadrovske sposobnosti za izvajanje projekta.

Dokazilo in način preverjanja	Izpolnjevanje pogoja se preverja na podlagi navedb v vlogi. Preverjajo se navedba imena in priimka, delovnega mesta, referenc z enakimi oz. podobnimi investicijami kot je projekt, ki je predmet vloge na javni razpis (katere investicije, njihova vrednost), ter opis delovnih izkušenj posameznega člana projektne skupine.
--------------------------------------	---

10. Prijavitelj mora vlogi predložiti grafični prikaz EPC (lahko tudi več grafičnih prikazov), ki je predmet vloge, in grafično prikazati vse predvidene posege v EPC. Na grafičnem prikazu morajo biti jasno označeni:

- območje ter površina celotne EPC, ki je predmet prijave;
- območje ter površina EPC, ki je predmet ureditve, dograditve ali razširitve v okviru prijave;
- že zasedene uporabne površine EPC in proste uporabne površine EPC ter jasno označene tiste nove uporabne površine EPC (najmanj 0,3 ha), ki jih bodo podjetja zasedla najkasneje v roku treh (3) let po zaključku projekta (najmanj 50 % novih prostih uporabnih površin);
- območje ter površina potencialne nadaljnje širitve EPC (izven projekta, ki je predmet vloge na javni razpis).

Grafični prikaz mora biti pripravljen in obrazložen tako, da bo iz njega jasno razviden odstotek zasedenosti uporabnih površin EPC. Priloga grafičnemu prikazu je tudi seznam vseh parcel in velikost le-teh.

Dokazilo in način preverjanja	Izpolnjevanje pogoja se preverja na podlagi predloženega grafičnega prikaza EPC, iz katerega je razvidna EPC, ki je predmet vloge na javni razpis: - območje ter površina EPC, ki je predmet širitve v okviru prijave; - že zasedene uporabne površine EPC in proste uporabne površine EPC ter jasno označene tiste nove uporabne površine EPC (najmanj 0,3 ha), ki jih bodo podjetja zasedla
--------------------------------------	--

¹⁰ Izjema so tisti projekti, kjer se tako lastništvo kot narava zgrajene infrastrukture, tudi po zaključku projekta ne bosta spremenila - gradnja na zemljišču v javni lasti. Trajnost projekta je v takih primerih zagotovljena ne glede na to, da lokalna skupnost ne bo imela služnosti na zemljišču s trajanjem najmanj pet (5) let od datuma zaključka projekta. Pri tem se izhaja iz dejstva, da bo lastništvo v najširšem smislu ostalo enako, to je Republika Slovenija in bo na novo zgrajena infrastruktura še naprej zadovoljevala javne potrebe oz. bo namenjena zadovoljevanju javnih potreb še tudi pet (5) let od datuma zaključka projekta ob upoštevanju vseh nacionalnih in lokalnih pravil oz. omejitev.

	najkasneje v roku treh (3) let po zaključku projekta (najmanj 50 % novih prostih uporabnih površin); c. območje ter površina potencialne nadaljnje širitve EPC (izven projekta, ki je predmet vloge na javni razpis).
--	--

11. Projekt mora biti skladen z namenom, ciljem in predmetom javnega razpisa.

Dokazilo in način preverjanja	Skladnost se ugotavlja iz podatkov v vlogi in prijavnem obrazcu.
--------------------------------------	--

12. Projekti, katerih aktivnosti bodo/bi bile na dan izdaje sklepa o izboru projekta že zaključene, niso upravičeni do sofinanciranja.

Dokazilo in način preverjanja	Izpolnjevanje pogoja se ugotavlja na podlagi dokumentov iz vloge in z morebitno izvedbo kontrole na kraju samem.
--------------------------------------	--

13. Prijavitelj mora imeti za projekt zaključeno finančno konstrukcijo oz. ob upoštevanju virov po tem javnem razpisu, zagotovljene vire za izvedbo celotnega projekta.

Dokazilo in način preverjanja	Če je dinamika investiranja projekta daljša od enega leta, mora biti finančna konstrukcija izražena v tekočih cenah. V primeru, ko je dinamika investiranja projekta krajša od enega leta, je lahko finančna konstrukcija izražena v stalnih cenah (Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16)). Izpolnjevanje tega pogoja se ugotavlja iz investicijske dokumentacije.
--------------------------------------	---

14. Projekt mora predstavljati ekonomsko nedeljivo celoto aktivnosti, ki izpolnjuje natančno določeno (tehnično-tehnološko) funkcijo in ima jasno opredeljene cilje, skladne z javnim razpisom in razpisno dokumentacijo.

Dokazilo in način preverjanja	Izpolnjevanje tega pogoja se ugotavlja iz dokumentacije vloge in s pomočjo javno dostopnih prostorskih podatkov.
--------------------------------------	--

15. Projekt mora imeti vnaprej določeno trajanje ter določen začetek in konec izvajanja v skladu z javnim razpisom in razpisno dokumentacijo.

Dokazilo in način preverjanja	Izpolnjevanje tega pogoja se ugotavlja iz dokumentacije vloge.
--------------------------------------	--

16. Projekt mora biti ustrezno opredeljen v veljavnem aktu o proračunu prijavitelja, in sicer v načrtu razvojnih programov (v nadaljevanju: NRP) - tretji del proračuna. Naziv projekta, zneski in viri financiranja morajo biti v investicijskem dokumentu, v obrazcih vloge in v NRP skladni. V nasprotnem primeru mora prijavitelj priložiti podpisano izjavo, da bo najkasneje do vložitve prve vloge za izplačilo uskladil NRP oz. posebni del proračuna. Dokazilo o usklajenosti je prijavitelj dolžan posredovati najkasneje ob prvi vlogi za izplačilo.

Dokazilo in način preverjanja	Izpolnjevanje tega pogoja se ugotavlja na podlagi obrazca 4 in dokumentov iz vloge.
--------------------------------------	---

17. Za projekt mora biti izdelana in s strani pristojnega organa prijavitelja potrjena investicijska dokumentacija v skladu z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo

investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16). Prijavitelj mora k vlogi predložiti podpisan(e) in žigosan(e) sklep(e) o potrditvi investicijske dokumentacije.

Dokazilo in način preverjanja	Izpolnjevanje tega pogoja se ugotavlja na podlagi dokumentov iz vloge. Podpisan in žigosan sklep o potrditvi posamezne investicijske dokumentacije mora vsebovati datum, št. sklepa, naziv projekta, vrednost projekta v tekočih cenah ter vire financiranja projekta.
--------------------------------------	---

18. Sestavni del investicijske dokumentacije mora biti izračun finančne vrzeli, izdelan v skladu z Delegirano uredbo Komisije 480/2014 (členi 15 do 19) in Izvedbeno uredbo Komisije 2015/207 EU (člen 3 in Priloga III). Če se projekt izvaja v več fazah, se finančna vrzel izdeluje za fazo, ki je predmet vloge.

Dokazilo in način preverjanja	Izpolnjevanje tega pogoja se ugotavlja na podlagi dokumentov iz vloge.
--------------------------------------	--

19. Iz vloge mora biti razvidna predvidena zasedenost novo opremljenih uporabnih površin EPC, namenjenih podjetniški dejavnosti. Predmet sofinanciranja so lahko le projekti, ki v roku 3 (treh) let po zaključku projekta predvidevajo vsaj 50 % zasedenost novih prostih uporabnih površin EPC s strani MSP¹¹. V navedeni delež zasedenosti ne štejejo:

- a) podjetja, ki se ukvarjajo s trgovinsko dejavnostjo (razen v primeru, da tako podjetje v poslovni coni vzpostavi logistično-distribucijski center oz. skladiščni center in/ali upravno-administrativne prostore);
- b) velika podjetja;
- c) površine, ki jih bo zasedlo nepremičninsko podjetje, za potrebe gradnje objekta za oddajo v najem.

Dokazilo in način preverjanja	Izpolnjevanje pogoja se ugotavlja na podlagi dokumentov iz vloge in grafičnega prikaza umestitve projekta v prostor. Kot nove proste uporabne površine EPC štejejo tiste površine EPC, na katerih se podjetniška dejavnost še ne opravlja in bo z izvedbo projekta ta omogočena.
--------------------------------------	--

20. Predmet sofinanciranja ne morejo biti projekti, iz katerih je razvidno oz. bo tekom izvedbe projekta ali najkasneje v obdobju 5 (petih) let po izvedbi projekta ugotovljeno, da na novo opremljenih uporabnih površinah EPC podjetniško dejavnost opravljajo:

- a) podjetja, katerih naložbe škodujejo ciljem blažitve podnebnih sprememb: naložbe v zvezi s fosilnimi gorivi (vključno z nadaljnjo uporabo), razen za toploto / moč na osnovi zemeljskega plina, ki je skladna s pogoji iz Priloge III smernic načela DNSH. Dejavnosti, ki so vključene v sistem trgovanja s pravicami do emisije CO₂ ali njegovih ekvivalentov, razen v kolikor so predvidene emisije bistveno nižje od relevantnih primerljivih vrednosti, določenih za brezplačno dodelitev;

¹¹ Za opredelitev MSP in določitev velikosti podjetja se upošteva določila iz Priloge I Uredbe Komisije 651/2014/EU. Za povezane družbe se štejejo tudi podjetja, ki so povezana prek lastniških deležev fizičnih oseb z upoštevanjem določil Priloge I Uredba Komisije 651/2014/EU.

- b) podjetja, katerih naložbe škodujejo prehodu v krožno gospodarstvo: naložbe v objekte za odstranjevanje odpadkov na odlagališčih, v obrate za mehansko biološko obdelavo (MBT) in sežigalnice za obdelavo odpadkov, pri čemer ta izključitev ne velja za naložbe v obrate, namenjene izključno obdelavi nevarnih odpadkov, ki jih ni mogoče reciklirati, obstoječe obrate, kjer je naložba namenjena povečanju energetske učinkovitosti, zajemanju izpušnih plinov za skladiščenje ali uporabo ali predelavo materialov iz sežigalnega pepela, pod pogojem, da take naložbe ne povzročijo povečanja zmogljivosti obratov za predelavo odpadkov ali podaljšanja življenjske dobe obrata;
- c) podjetja, ki se ukvarjajo z dejavnostmi, pri katerih lahko dolgotrajno odstranjevanje odpadkov dolgoročno škoduje okolju (npr. jedrski odpadki).

Dokazilo in način preverjanja	Izpolnjevanje pogoja se ugotavlja na podlagi dokumentov iz vloge in grafičnega prikaza umestitve projekta v prostor.
--------------------------------------	--

10 DOSEGANJE KAZALNIKOV PROJEKTA

Na projektih se bo spremljalo doseganje kazalnikov učinka in rezultata. Kazalniki učinka se bodo dokazovali ob zaključku projekta, kazalniki rezultata pa tri (3) leta po zaključku projekta.

Podatki iz vloge bodo osnova za spremljanje pričakovanih rezultatov in bodo kot takšni tudi priloga pogodbe o sofinanciranju.

Podrobnejša navodila za poročanje kazalnikov bodo končnim prejemnikom posredovana naknadno.

Kazalnika učinka po tem javnem razpisu sta:

- število podprtih investicijskih projektov EPC,
- površina urejene / dograjene / razširjene EPC (v ha; najmanj 0,3 ha).

Kazalnik učinka »število podprtih investicijskih projektov za EPC« predstavlja število zaključenih projektov in je v primeru uspešno zaključenega projekta enak 1.

Kazalnik učinka »površina urejene / dograjene / razširjene ekonomsko-poslovne cone (v ha)« predstavlja celotno površino urejene / dograjene / razširjene oz. novo opremljene cone, ki je predmet projekta.

Nedoseganje kazalnika učinka »število podprtih investicijskih projektov EPC« in kazalnika učinka »površina urejene / dograjene / razširjene EPC (v ha)« je razlog za vračilo sredstev v celoti.

Kazalnik rezultata po tem javnem razpisu je:

- zasedenost novo opremljenih uporabnih površin urejene / dograjene / razširjene EPC s strani mikro, malih in srednjih podjetij (MSP; v % glede na nove uporabne površine¹²).

Kazalnik rezultata »zasedenost novo opremljenih uporabnih površin urejene / dograjene / razširjene EPC s strani mikro, malih in srednjih podjetij (MSP; v % glede na nove uporabne površine)« se meri kot odstotek uporabnih površin v EPC, ki so namenjene podjetniški dejavnosti (najem ali nakup zemljišča v EPC v m²) glede na vse nove uporabne površine EPC, namenjene podjetniški dejavnosti. Šteje se, da se podjetniška dejavnost izvaja, v kolikor MSP izvaja običajne poslovne procese. V uporabno površino

¹² V delež (%) zasedenosti ne štejejo površine, ki jih zaseda ali jih bo zasedlo podjetje, ki opravlja dejavnost poslovanja z nepremičninami (dejavnost 68 po SKD 2008).



EPC se ne štejejo površine kot so cesta, zelenica, parkirišča (razen tista, ki so namenjena za posamezna podjetja v EPC), morebitni ekološki otoki ipd.

Nedoseganje kazalnika rezultata »zasedenost novo opremljenih uporabnih površin urejene / dograjene razširjene EPC s strani mikro, malih in srednjih podjetij (MSP; v % glede na nove uporabne površine)« je lahko razlog za vračilo sredstev. Sredstva bo končni prejemnik vračal sorazmerno glede na odstotek nedoseženega kazalnika rezultata.

11 NAVODILO ZA IZDELAVO VLOGE

Prijavitelj bo vlogo na javni razpis pripravil tako, da bo izpolnil in elektronsko podpisal¹³ vse prijavne obrazce, ki so del razpisne dokumentacije, in ji priložil vsa ostala zahtevana dokazila oz. dokumentacijo, iz katere je razvidno izpolnjevanje pogojev javnega razpisa.

Vsak prijavitelj lahko na javni razpis odda le eno vlogo. Po oddaji vloge popravki niso možni.

Vloga in vsi njeni sestavni deli morajo biti izpolnjeni v slovenskem jeziku. Vsi zneski v vlogi morajo biti navedeni v eurih (EUR) na dve decimalni mesti.

11.1 Formalno popolna vloga

Vloga je formalno popolna, ko so vsa polja v vlogi izpolnjena in priloženi vsi izpolnjeni ter elektronsko podpisani prijavni obrazci:

Obrazec 1: Podatki o prijavitelju,
Obrazec 2: Podatki o projektu,
Obrazec 3: Izjava prijavitelja o izpolnjevanju in sprejemanju razpisnih pogojev,
Obrazec 4: Izjava o uskladitvi načrta razvojnih programov,
Obrazec 5: Pooblastilo za pridobitev podatkov od FURS,
Obrazec 6: Presoja po načelu DNSH,
Obrazec 7: Podnebna presoja - climate proofing,
Obrazec 8: Vzorec pogodbe o sofinanciranju,

Priloga 1: Varovanje osebnih podatkov,
Priloga 2: Vloga za izplačilo sredstev NOO,
Priloga 3: Primer grafičnega prikaza EPC,
Priloga 4: Dostopnost do AC in HC priključkov,

ter priložena prijavna dokumentacija:

1. a Kopija pravnomočnega gradbenega dovoljenja za celotno investicijo **in** potrdilo upravne enote o njegovi pravnomočnosti **ali**
 1. b sklep o zavrženju vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja kot dokazilo upravne enote, da gradbeno dovoljenje ni potrebno, **in** izpis iz zemljiške knjige za vse parcele, na katerih se bo izvajala investicija, **ali**
 1. c elektronsko podpisana izjava odgovorne osebe prijavitelja, da bo gradbeno dovoljenje pridobil najkasneje do dne 31. 3. 2025.
-
2. a Kopija pogodbe o najemu **ali**

¹³ Prijavni obrazci vloge morajo biti elektronsko podpisani. Priloge k vlogi, kot so na primer investicijska dokumentacija, sklepi o potrditvi investicijske dokumentacije, veljavni akt o proračunu, pravnomočno gradbeno dovoljenje ipd. ni potrebno, da so elektronsko podpisane ter se vlogi priložijo v skenirani obliki.

2. b kopija pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice **ali**
2. c kopija koncesijske pogodbe sklenjene med prijaviteljem in lastnikom zemljišča **ali**
2. d kopija pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti **ali**
2. e dokazilo, da je prijavitelj določen za upravljavca v skladu z 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR), s trajanjem še najmanj osem (8) let od datuma zaključka projekta v primeru, da prijavitelj ni lastnik zemljišč in/ali objektov, **ali**
2. f izjava, podpisana s strani prijavitelja in lastnika zemljišča, da je zemljišče v postopku nakupa oz. prodaje (pridobivanja služnosti ipd.), kadar so objekt, del objekta, zemljišče oz. zemljišče z delom objekta v postopku nakupa s strani prijavitelja oz. postopku najema, pridobivanja stavbne pravice, služnosti ipd. **in**
izpis iz zemljiške knjige za vse parcele, na katerih se bo izvajala investicija in so predmet nakupa oz. prodaje.
3. Investicijski dokument (DIIP oz. IP oz. PIZ) ¹⁴ **in**
sklep o potrditvi investicijskega dokumenta (DIIP oz. IP oz. PIZ).
4. Kopija celotnega načrta razvojnih programov proračuna (NRP) z jasno označeno vrstico projekta, ki je predmet prijave (kopija mora biti žigosana in elektronsko podpisana s strani odgovorne osebe prijavitelja na strani, kjer je naveden projekt, ki je predmet vloge).
5. Izpis »veljavni projekt v načrtu razvojnih programov državnega proračuna (Poročilo DPS 09-00-29-02 – izpis iz MFERAC-a)« (zgolj v primeru, ko je projekt že sofinanciran s strani državnega proračuna).
6. Kopija veljavnega akta o proračunu občine.
7. Pisno pooblastilo za podpis, kadar obrazce vloge ali priloge vloge podpiše pooblaščenec odgovorne osebe prijavitelja.
8. Ostala dokumentacija, kot izhaja iz vsebine javnega razpisa oz. razpisne dokumentacije.

12 ROKI IN NAČIN PRIJAVE

Rok za predložitev vlog v okviru tega javnega razpisa je 31. 1. 2025, najkasneje do 12. ure.

Vlogo je potrebno poslati preko Spletnega odložišča velikih datotek (SOVD) na elektronski naslov Ministrstva za kohezijo in regionalni razvoj (gp.mkrr@gov.si) s pripisom »Ne odpiraj – vloga – Javni razpis Zagotavljanje podpore inovativnim ekosistemom ekonomsko-poslovne infrastrukture v letu 2025«.

Vsi stroški prijave na javni razpis bremenijo prijavitelja.

¹⁴ Glede na vrednost projekta, upoštevajoč Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ – v primeru, da je za projekt glede na vrednost potreben DIIP, se vlogi priloži DIIP; v primeru, da je za projekt glede na vrednost potreben DIIP in IP, se vlogi priloži zgolj IP; v primeru, da je za projekt potreben DIIP, IP in PIZ, se vlogi priložita IP in PIZ.

13 ODPIRANJE IN PREGLED VLOG TER NAČIN DOPOLNITVE OZ. POJASNITVE VLOG

Vloge bo z vidika pravočasnosti, formalne in vsebinske popolnosti ter ustreznosti preverila in ocenila strokovna komisija za izvedbo javnega razpisa, imenovana s sklepom ministra (v nadaljevanju: strokovna komisija).

Odpiranje pravočasno prispelih vlog bo izvedeno najkasneje v osmih (8) delovnih dneh po datumu za oddajo vlog. Odpiranje ne bo javno. Odpiranje se izvede z vpogledom vloge. O odpiranju strokovna komisija vodi zapisnik.

Vloge, ki na ministrstvo ne bodo prispele pravočasno (to je do 12. ure dne 31. 1. 2025), bodo s sklepom zavržene.

Pregled vlog, ki ga bo vodila strokovna komisija, bo potekal na naslednji način:

1) Pregled formalne ustreznosti oz. popolnosti posredovanih vlog

Pregled formalne popolnosti posredovanih vlog bo potekal sočasno z odpiranjem oz. vpogledom v oddane vloge. Formalna popolnost vloge pomeni, da je vlogi priložena vsa dokumentacija, navedena v točki 11.1 razpisne dokumentacije, in da so izpolnjena vsa zahtevana vnosna polja. Prijavitelji formalno nepopolnih vlog bodo najkasneje v petnajstih (15) delovnih dneh po odpiranju s pozivom po elektronski pošti pozvani k dopolnitvi vloge. Poziv k formalni dopolnitvi vloge bo posredovan na naslov varnega elektronskega predala, ki ga mora prijavitelj navesti v obrazcu 1 vloge na javni razpis.

Prijavitelji bodo morali dopolniti vlogo v roku, ki ga bo določila strokovna komisija, vendar najkasneje v osmih (8) dneh od prejema poziva k dopolnitvi. Prijavitelji bodo morali formalno dopolnitev vloge posredovati preko Spletnega odložišča velikih datotek (SOVD) na elektronski naslov Ministrstva za kohezijo in regionalni razvoj (gp.mkrr@gov.si) s pripisom »Dopolnitev vloge – Javni razpis Zagotavljanje podpore inovativnim ekosistemom ekonomsko-poslovne infrastrukture v letu 2025¹⁵«. Vloga se formalno dopolnjuje zgolj enkrat. Nepopolna vloga, ki je prijavitelj v roku ne bo dopolnil, oz. je ne bo dopolnil v skladu s pozivom k dopolnitvi, bo s sklepom zavržena.

V okviru formalne dopolnitve vloge prijavitelj ne sme spreminjati:

1. višine zaprošenih sredstev,
2. tistega dela vloge, ki se veže na tehnične specifikacije predmeta vloge,
3. tistih elementov vloge, ki vplivajo ali bi lahko vplivali na drugačno razvrstitev njegove vloge glede na preostale vloge, ki jih je naročnik prejel v postopku dodelitve sredstev.

2) Pregled vsebinske ustreznosti posredovanih vlog

Formalno popolne vloge bo strokovna komisija vsebinsko pregledala. Pri pregledu bo preverila skladnost posredovane vloge s pogoji javnega razpisa in razpisne dokumentacije. Pogoji morajo biti izpolnjeni na dan oddaje vloge. Pogoji so predmet preverjanja pred začetkom ocenjevanja. V primeru, da katerikoli od pogojev ni izpolnjen, se izpolnjevanje kriterijev ne bo preverjalo, vloga pa bo zavržena. V primeru, da ministrstvo ugotovi, da prijavitelj navaja napačne podatke, se vloga zavrne.

¹⁵ V kolikor obseg dokumentacije v okviru formalne dopolnitve vloge ni prevelik, se dopolnitev lahko posreduje tudi brez uporabe SOVD. Morebitni spremeni dopis k formalni dopolnitvi vloge ter prijavi obrazci morajo biti elektronsko podpisani. Priloge k formalni dopolnitvi vloge, kot so na primer investicijska dokumentacija, sklepi o potrditvi investicijske dokumentacije, veljavni akt o proračunu, pravnomočno gradbeno dovoljenje ipd. ni potrebno, da so elektronsko podpisane ter se vlogi priložijo v skenirani obliki.

V primeru nejasnosti, neusklajenosti, manjkajočih podatkov ali nepravilnosti v obrazcih in/ali investicijski dokumentaciji bo ministrstvo prijavitelja pozvalo k pojasnitvi, posredovanju dodatnih pojasnil v zvezi s posredovano vlogo in/ali uskladitvi vloge oz. investicijske dokumentacije projekta (v nadaljevanju: pojasnitev vloge). Poziv k pojasnitvi vloge bo posredovan na naslov varnega elektronskega predala, ki ga mora prijavitelj navesti v obrazcu 1 vloge na javni razpis. Prijavitelji vsebinsko neusklajenih vlog bodo morali vloge pojasniti najkasneje v osmih (8) dneh od prejema poziva. Prijavitelji bodo morali pojasnitev vloge posredovati preko Spletnega odložišča velikih datotek (SOVD) na elektronski naslov Ministrstva za kohezijo in regionalni razvoj (gp.mkrr@gov.si) s pripisom »Pojasnitev vloge – Javni razpis Zagotavljanje podpore inovativnim ekosistemom ekonomsko-poslovne infrastrukture v letu 2025«¹⁶. V primeru, da prijavitelj vsebinskih pojasnitev ne bo posredoval v zastavljenem roku oz. jih sploh ne bo posredoval, se bo strokovna komisija o vlogi odločila na podlagi navedb v vlogi in razpoložljive dokumentacije.

Vloga se pojasnjuje v skladu z razpisom in tako, da je v svoji končni obliki celovita in v vseh sestavinah usklajena. Vloga se na poziv ministrstva lahko pojasnjuje največ trikrat (ob predpostavki, da je prijavitelj v postavljenem roku posredoval pojasnitve vloge, ki niso skladne s pozivom), pri čemer mora biti posamična pojasnitev predložena najkasneje v osmih dneh od prejema poziva ministrstva. V kolikor tretja pojasnitev vloge še vedno ni skladna s pozivom, bo strokovna komisija o vlogi odločila na podlagi navedb v vlogi in predhodno posredovanih pojasnitvah vloge.

Vloga, ki ne bo izpolnjevala pogojev in zahtev iz javnega razpisa/razpisne dokumentacije, se bo kot neustrezna s sklepom zavrnila.

Predmet vsebinske dopolnitve ne morejo biti uskladitve in pojasnitve investicijske dokumentacije, ki pomenijo novelacijo glede na Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (spremembe, ki bodo znatno spremenile pričakovane stroške ali koristi investicije v njeni ekonomski dobi, zlasti pa, če bodo odmiki investicijskih stroškov večji od 20 odstotkov ocenjene vrednosti projekta). Prijavitelj sme na poziv ministrstva popraviti računske napake ter razna računska neskladja med obrazci vloge, ki jih ministrstvo odkrije pri pregledu vlog.

Strokovna komisija bo z merili za ocenjevanje obravnavala (ocenila) vse pravočasne, formalno popolne in vsebinsko ustrezne (izpolnjujejo vse pogoje in zahteve javnega razpisa) vloge.

14 OCENJEVANJE VLOG

Vloge, ki bodo formalno in vsebinsko popolne, bo ocenila strokovna komisija. Ocenjevalni postopek bo temeljil na metodologiji in merilih za ocenjevanje / točkovanje vlog iz te razpisne dokumentacije (poglavje 15).

Vsako vlogo, ki bo formalno in vsebinsko popolna, bosta ocenila dva neodvisna ocenjevalca. V primeru razhajanja med ocenama se bo izvedlo usklajevanje ocene med obema ocenjevalcema. V kolikor se bosta oceni še vedno razlikovali, bo vlogo ocenil tretji ocenjevalec. Končna ocena se bo oblikovala na osnovi dveh enakih ocen in jo bo potrdila strokovna komisija.

Projekt lahko doseže največ 110 točk. Prijavitelj za projekt, ki je pridobil manj kot 60 točk, v nobenem primeru ne more pridobiti sofinanciranja. Sredstva se vlogam, ki so dosegle prag, dodeljujejo po vrsti od najvišje do najnižje ocenjene.

¹⁶ V kolikor obseg dokumentacije v okviru pojasnitve vloge ni prevelik, se pojasnitev lahko posreduje tudi brez uporabe SOVD. Morebitni spremni dopis k pojasnitvi vloge ter prijavni obrazci morajo biti elektronsko podpisani. Priloge k pojasnitvi vloge, kot so na primer investicijska dokumentacija, sklepi o potrditvi investicijske dokumentacije, veljavni akt o proračunu, pravnomočno gradbeno dovoljenje ipd. ni potrebno, da so elektronsko podpisane ter se vlogi priložijo v skenirani obliki.



V primeru enakega števila točk bodo imeli prednost tisti projekti, ki bodo pridobili več točk pri merilu 1, nato pri merilu 2, nato pri merilu 3, nato pri merilu 4. V kolikor ima več projektov še vedno enako število točk, se upošteva vrstni red oddaje vlog (dan, ura, minuta).

Strokovna komisija bo predstojniku ministrstva v odločanje podala predlog za vloge, ki so prispele na javni razpis v okviru posameznega sklopa. Minister sprejme končno odločitev s sklepom o sofinanciranju za vse formalno popolne, vsebinsko ustrezne vloge, ki so dosegle prag za sofinanciranje in za katere je bilo na voljo dovolj razpoložljivih nepovratnih sredstev. Minister sprejme končno odločitev s sklepom o zavrženju za formalno nepopolne vloge, vključno z neustrezno dopolnjenimi vlogami (ki so po dopolnitvi še vedno formalno nepopolne) in za prepozno prispele vloge, s sklepom o zavrnitvi za vse vsebinsko neustrezne vloge (ki ne izpolnjujejo pogojev), vloge, ki niso dosegle praga za sofinanciranje in vloge, ki so sicer dosegle prag za sofinanciranje, pa za njihovo sofinanciranje ni bilo na voljo razpoložljivih nepovratnih sredstev (razen v primeru, ki ga navajamo v nadaljevanju tega poglavja in v poglavju 8.1).

Del razpisanih sredstev lahko ostane nerazdeljen v primeru premajhnega števila vlog, ki bi dosegle minimalno število točk, potrebnih za sofinanciranje, ali v primeru, ko ni na voljo dovolj razpoložljivih sredstev za podporo zadnje izmed vlog, ki je po izvedenem postopku ocenjevanja v vrsti za sofinanciranje, v višini zaprošenega sofinanciranja, kot izhaja iz vloge, ali pa v skrajnem primeru, ko prijavitelj ne sprejme zmanjšane obsega sofinanciranja, kot je to pojasnjeno v nadaljevanju tega poglavja razpisne dokumentacije.

Vloge se za sofinanciranje potrjujejo v zgoraj navedenem vrstnem redu višine prejetih točk v postopku ocenjevanja vlog, skladno z merili. Vendar v primeru, ko v okviru javnega razpisa ni na voljo dovolj razpoložljivih sredstev za podporo zadnje izmed vlog, ki je po izvedenem postopku ocenjevanja v vrsti za sofinanciranje, do celotnega, to je v višini zaprošenega sofinanciranja, kot izhaja iz vloge, lahko ministrstvo prijavitelja pozove k izjavi oz. opredelitvi do možnosti izvedbe projekta z zmanjšanim obsegom sofinanciranja. V kolikor prijavitelj potrdi, da sprejema zmanjšan obseg sofinanciranja za izvedbo projekta in da lahko zagotovi dodatna lastna sredstva ter ministrstvu posreduje izjavo o zaprtju finančne konstrukcije in o izvedbi projekta kljub zmanjšanemu obsegu sofinanciranja, ministrstvo izda sklep o izboru vloge z zmanjšanim obsegom sofinanciranja.

V kolikor se prijavitelj ne strinja z izvedbo projekta z manjšim obsegom financiranja, preostanek sredstev ostane nerazporejen.

V primeru, da posamezni prijavitelj odstopi od podpisa pogodbe o dodelitvi sredstev, se sproščena sredstva lahko dodelijo pozitivno ocenjenemu projektu, ki je naslednji v vrsti za sofinanciranje glede na višino prejetih točk, skladno z zgoraj opredeljenim postopkom.

Minister sprejme končno odločitev s sklepom o izboru projekta za formalno popolne in vsebinsko ustrezne vloge, ki so dosegle prag za sofinanciranje in so za njihovo sofinanciranje na voljo razpoložljiva sredstva.

Z izbranimi prijavitelji oz. končnimi prejemniki bodo sklenjene pogodbe o sofinanciranju. Vzorec pogodbe o sofinanciranju je sestavni del razpisne dokumentacije. Ministrstvo si pridržuje pravico, da vsebino pogodbe pred podpisom spremeni. Prijavitelj lahko umakne vlogo za pridobitev sredstev do pravnomočnosti sklepa o izboru. Prijavitelj lahko podpis pogodbe zavrne.

V kolikor bo ministrstvo pripravilo dodatna navodila za izvajanje projektov, bo o tem obvestilo vse končne prejemnike in navodila objavilo na spletni strani ministrstva.

Ministrstvo si pridržuje pravico, da lahko javni razpis kadarkoli do zaključka izvedbe javnega razpisa spremeni ali prekliče z objavo v Uradnem listu RS.

15 METODOLOGIJA IN MERILA ZA OCENJEVANJE / TOČKOVANJE VLOG

Vse formalno in vsebinsko popolne vloge, ki bodo izpolnjevale pogoje za kandidiranje, bo ocenila strokovna komisija. Ocenjevanje bo komisija izvedla na podlagi podatkov iz vloge prijavitelja.

Komisija bo po izvedenem ocenjevanju točkovala posamezne projekte, pri čemer bo izhajala iz spodaj opisanih meril. Vsota vseh možnih točk je 110.

Merilo 1

Velikost obstoječe EPC (v skladu z veljavnim oz. sprejetim prostorskim aktom prijavitelja) oz. degradiranega območja v okviru projekta (max 15 točk)	
več kot 2,0 ha	15
od 1,5 ha do vključno 2,0 ha	10
od 1,0 ha do vključno 1,5 ha	5

Merilo 1 se presoja na podlagi podatkov v vlogi, utemeljitve s strani prijavitelja, na osnovi grafičnega prikaza, seznama parcel ter velikosti le-teh.

Merilo 2

Velikost uporabnih površin EPC, ki bodo namenjena širitvi v okviru projekta (max 15 točk)	
več kot 1,0 ha	15
od 0,5 ha do vključno 1,0 ha	10
od 0,3 ha do vključno 0,5 ha	5

Merilo 2 se presoja na podlagi podatkov v vlogi, utemeljitve s strani prijavitelja, na osnovi grafičnega prikaza, seznama parcel ter velikosti le-teh.

Merilo 3

Potencial širitve EPC v okviru projekta (max 15 točk)	
več kot 1,5 ha	15
od 1,0 ha do vključno 1,5 ha	10
od 0,5 ha do vključno 1,0 ha	5

Merilo 3 se presoja na podlagi podatkov v vlogi, utemeljitve s strani prijavitelja, na osnovi grafičnega prikaza, seznama parcel ter velikosti le-teh.

Merilo 4

Povprečna dostopnost do najbližjega priključka na avtocesto ali hitro cesto (15 točk)	
povprečni potovalni čas v okviru občine, kjer se projekt izvaja, do najbližjega priključka na avtocesto oz. hitro cesto, znaša največ 15 minut	15

Merilo 4 se presoja na podlagi Priloge 4 razpisne dokumentacije »Projektna naloga: Povprečna dostopnost do najbližjega priključka na avtocesto ali hitro cesto po občinah Republike Slovenije v letu 2015« oz. priloge A1 navedene projektne naloge (stolpec 3: Povprečni potovalni čas z lokacij stavb v občini (minute)).

Merilo 5

Povezljivost z javnim prevozom in izgradnja e-polnilnice za električna vozila (max 15 točk)	
prijavitelj ima vzpostavljeno avtobusno postajališče v EPC oziroma bo postajališče vzpostavil (izgradil) v okviru projekta, ki je predmet vloge na JR	10
prijavitelj bo v EPC zgradil e-polnilnico za električna vozila	5

Po merilu 5 bo projekt prejel 10 točk, če ima prijavitelj v EPC že vzpostavljeno avtobusno postajališče za javni prevoz oziroma bo postajališče v okviru projekta vzpostavil (izgradil), in 5 točk, če bo izgradil e-polnilnico za električna vozila (ne glede na število polnilnih mest). V kolikor so prijavitelj vzpostavil tako avtobusno postajališče kot e-polnilnico, bo projekt prejel max 15 točk.

Merilo 6

Specializacija EPC (15 točk)	
projekt se izvaja v EPC, ki je izrazito specializirana (npr. avtomobilska industrija, elektronika ipd.) in prispeva k ciljem strategije pametne specializacije (krepi konkurenčnost gospodarstva s krepitvijo inovacijske kapacitete) in/ali prispeva h krepitvi konkurenčnosti verig vrednosti.	15

Merilo 6 se presoja na podlagi standardne klasifikacije dejavnosti (v nadaljevanju: SKD) obstoječih podjetij v EPC ter na podlagi pisne utemeljitve prijavitelja. Če najmanj 60 % podjetij, ki zasedajo EPC, izvaja podjetniško dejavnost v okviru enake SKD (bodisi na ravni glavne dejavnosti, bodisi na ravni katere izmed njihovih registriranih poddejavnosti), se projektu dodeli 15 točk. Podatki o podjetjih morajo izhajati iz vloge, pri čemer se navede zgolj tista SKD dejavnost, ki jo podjetje dejansko izvaja v EPC (ne samo, da je registrirano za neko dejavnost, temveč mora to dejavnost tudi izvajati na območju EPC) in ki omogoča presojo specializacije EPC, hkrati pa mora prijavitelj specializacijo podjetij ustrezno pisno utemeljiti (prijavni obrazec).

Merilo 7

Okoljska in trajnostna naravnost projekta (max 10 točk)	
v okviru projekta predvidena izvedba več kot 5 ukrepov v vrednosti več kot 15 % GOI del (v tekočih cenah brez DDV) v smeri trajnostne naravnosti projekta in t. i. modre/zelene infrastrukture, ob upoštevanju načela DNSH	10
v okviru projekta predvidena izvedba od 3 do 5 ukrepov v vrednosti od 10 % do 15 % GOI del (v tekočih cenah brez DDV) v smeri trajnostne naravnosti projekta in t. i. modre/zelene infrastrukture, ob upoštevanju načela DNSH	5

Ukrepi so navedeni v poglavju 9.2 in 9.3 razpisne dokumentacije. Prijavitelj lahko izvede tudi druge ukrepe, ki v razpisni dokumentaciji niso predvideni, se pa nanašajo na trajnostno naravnost projekta in/ali zeleno oz. modro infrastrukturo.

Merilo 8

Prispevek k skladnemu regionalnemu razvoju (10 točk)	
sedež prijavitelja (občine) je na enem izmed obmejnih problemskih območij, kot so določena v Uredbi o določitvi obmejnih problemskih območij (Uradni list RS, št. 22/11, 97/12, 24/15, 35/17, 101/20, 112/22 in 92/24)	10

16 OBVEŠČANJE O IZBORU IN POGOJI ZA PODPIS POGODBE

Prijavitelji bodo o rezultatih javnega razpisa obveščeni s sklepom najkasneje v roku devetdeset (90) dni od datuma odpiranja vlog prispelih na javni razpis.

O dodelitvi sredstev s sklepom odloči predstojnik ministrstva.

Ministrstvo lahko za vse projekte, za katere bo izdan sklep o izboru, izvede ogled projekta na terenu, da preveri resničnost podatkov, ki jih je prijavitelj navedel v vlogi. Končni prejemnik bo o morebitnem ogledu projekta na terenu predhodno obveščen. V kolikor se dejansko stanje na terenu ne bo ujemalo s prikazom stanja v vlogi na javni razpis, ministrstvo ne bo pristopilo k podpisu pogodbe.



Prijavitelji bodo na podlagi sklepa o izboru projekta pozvani k podpisu pogodbe. Če se prijavitelj v roku osmih (8) dni od prejema poziva na podpis pogodbe na poziv ne bo odzval, se bo štelo, da je umaknil vlogo za pridobitev sredstev. Pogodba o sofinanciranju bo pričela veljati z dnem, ko jo bosta podpisali obe pogodbeni stranki.

Rezultati predmetnega javnega razpisa so informacije javnega značaja in bodo po izdaji sklepov o izboru projektov objavljeni na spletni strani ministrstva in URSSO.

V kolikor bo ugotovljeno neizpolnjevanje pogojev kadarkoli v času postopka javnega razpisa ali kadarkoli kasneje, se vloga zavrne, oz. se pogodba s prijaviteljem ne podpiše, sklep o izboru pa se odpravi, oz. se že podpisana pogodba o izboru projekta razveže, ter od končnega prejemnika zahteva vračilo sredstev, skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi od dneva izplačila do dneva nakazila v proračunski sklad NOO oz. proračun RS.

17 OSTALE ZAHTEVE

Prijavitelji bodo morali podpisati izjavo, da so seznanjeni s spodaj navedenimi posledicami in da bodo pri izvajanju projekta upoštevali in spoštovali spodaj navedene zahteve.

17.1 Zahteve glede informiranja in obveščanja javnosti

Izbrani prijavitelj mora najkasneje 14 dni po podpisu pogodbe na svoji spletni strani objaviti informacijo o projektu, ki je predmet sofinanciranja (naziv projekta, celotna vrednost projekta ter znesek sofinanciranja iz sklada Načrta za okrevanje in odpornost, datum pričetka in zaključka projekta). Navesti mora tudi informacijo o viru financiranja: Načrt za okrevanje in odpornost, razvojno področje C3: Pametna, trajnostna in vključujoča rast, komponenta K9: Dvig produktivnosti, prijazno poslovno okolje za investitorje in investicija D: Zagotavljanje inovativnih ekosistemov ekonomsko-poslovne infrastrukture (CID šifra: C3K9ID), mejnik M133. Kratka predstavitev projekta naj vsebuje namen in cilje oz. kazalnike, ki bodo s projektom doseženi, ter fotografijo. Ob zaključku projekta se objavijo tudi doseženi učinki.

Na spletni strani mora biti prikazan emblem Evropske Unije in ustrezna izjava o financiranju z napisom „Financira Evropska unija – NextGenerationEU“. Emblem in napis naj bosta tudi na gradbiščni tabli.

Poleg navedenega je potrebno pripraviti informacijo za medije in izvajati sprotno informiranje preko e-informatorja in spletne strani NOO (novice, intervju z izbranim prijaviteljem, s podjetji, ki se vključijo v cono).

Podrobneje se zahteve glede informiranja in obveščanja javnosti uredijo s pogodbo o sofinanciranju.

17.2 Zahteve glede hranjenja dokumentacije in spremljanja ter evidentiranja

Izbrani prijavitelj bo dolžan zagotavljati dostopnost in hrambo celotne originalne dokumentacije, vezane na projekt, in zagotavljati ministrstvu in drugim nadzornim organom vpogled v navedeno dokumentacijo za potrebe bodočih preverjanj še 10 (deset) let po zaključku projekta.

Izbrani prijavitelj mora voditi in spremljati porabo sredstev za projekt računovodsko ločeno na posebnem stroškovnem mestu ali po ustrezni računovodski kodi za vse transakcije v zvezi s projektom, tako da je v vsakem trenutku zagotovljen pregled nad namensko porabo sredstev, ne glede na računovodska pravila Republike Slovenije.

17.3 Zahteve glede dostopnosti dokumentacije nadzornim organom

Izbrani prijavitelj mora omogočiti tehnični, administrativni in finančni nadzor nad izvajanjem projekta. Nadzor se izvaja s strani ministrstva (MKRR), koordinacijskega organa (URSOO), nacionalnega koordinatorja za revizijo (UNP), nacionalnega koordinatorja za stroške (Ministrstvo za finance) in/ali drugih domačih ali evropskih nadzornih institucij (v nadaljevanju: nadzorni organi).

Izbrani prijavitelj bo moral nadzornim organom predložiti vse dokumente, ki izkazujejo resničnost, pravilnost in skladnost upravičenih stroškov sofinanciranega projekta. V primeru preverjanja na kraju samem bo moral izbrani prijavitelj omogočiti vpogled v računalniške in računovodske programe, listine in postopke v zvezi z izvajanjem projekta ter v rezultate projekta (iz dokumentarnih in informacijskih sistemov). Izbrani prijavitelj bo o izvedbi preverjanja na kraju samem predhodno pisno obveščen, ministrstvo ali drug nadzorni organ pa lahko opravi pregled na terenu brez predhodne najave. Izbrani prijavitelj bo dolžan ukrepati skladno s priporočili iz končnih poročil nadzornih organov in redno obveščati ministrstvo o izvedenih ukrepih.

17.4 Načelo »ne škoduj bistveno« (DNSH) v smislu člena 17 Uredbe (EU) 2020/852

Prijavitelj mora pri pripravi projekta upoštevati „načelo, da se ne škoduje bistveno“, kar pomeni, da se ne podpirajo ali izvajajo gospodarske dejavnosti, ki bistveno škodujejo kateremukoli od okoljskih ciljev v smislu člena 17 Uredbe (EU) 2020/852. Pri tem se upoštevata tako okoljski vpliv same dejavnosti kot okoljski vpliv proizvodov in storitev, ki jih ta dejavnost zagotavlja, v njihovem celotnem življenjskem ciklu, pri čemer se zlasti upošteva proizvodnja, uporaba in konec življenjske dobe teh proizvodov in storitev.

Šteje se, da dejavnost bistveno škoduje:

- a) blažitvi podnebnih sprememb, kadar dejavnost privede do znatnih emisij toplogrednih plinov;
- b) prilagajanju podnebnim spremembam, kadar dejavnost privede do povečanega škodljivega vpliva na sedanje podnebje in pričakovano prihodnje podnebje, na dejavnost samo ali na ljudi, naravo ali sredstva;
- c) trajnostni uporabi in varstvu vodnih in morskih virov, kadar dejavnost škoduje:
 - (i) dobremu stanju ali dobremu ekološkemu potencialu vodnih teles, vključno s površinskimi in podzemnimi vodami, ali
 - (ii) dobremu okoljskemu stanju morskih voda;
- d) krožnemu gospodarstvu, vključno s preprečevanjem odpadkov in recikliranjem, kadar:
 - (i) dejavnost privede do znatne neučinkovitosti pri uporabi materialov ali neposredne ali posredne rabe naravnih virov, kot so neobnovljivi viri energije, surovine, voda in zemlja, v eni ali več fazah življenjskega cikla proizvodov, vključno z vidika trajanja, popravljivosti, nadgradljivosti, možnosti ponovne uporabe ali recikliranja proizvodov;
 - (ii) dejavnost privede do znatnega povečanja nastajanja, sežiganja ali odlaganja odpadkov, razen sežiganja nevarnih odpadkov, ki jih ni mogoče reciklirati, ali
 - (iii) lahko dolgoročno odlaganje odpadkov bistveno in dolgoročno škoduje okolju;
- e) preprečevanju in nadzoru onesaževanja, kadar dejavnost privede do znatnega povečanja emisij onesaževal v zrak, vodo ali zemljo v primerjavi s stanjem pred začetkom izvajanja te dejavnosti;
- f) varstvu in obnovi biotske raznovrstnosti in ekosistemov, kadar je dejavnost:
 - (i) znatno škodljiva za dobro stanje in odpornost ekosistemov ali

(ii) škodljiva za stanje ohranjenosti habitatov in vrst, vključno s tistimi, ki so v interesu Unije.

17.5 Zahteve glede zagotavljanja enakih možnosti in trajnostnega razvoja

Izbrani prijavitelj bo moral zagotoviti spodbujanje enakih možnosti moških in žensk ter preprečiti vsakršno diskriminacijo, zlasti v zvezi z dostopnostjo za invalide, med osebami, ki so oz. bodo vključene v izvajanje aktivnosti v okviru predmetnega javnega razpisa, v skladu z zakonodajo, ki pokriva področje zagotavljanja enakih možnosti.

Izbrani prijavitelj bo moral rezultate projekta uresničevati v skladu z načelom trajnostnega razvoja in ob spodbujanju cilja Evropske unije o ohranjanju, varovanju in izboljšanju kakovosti okolja.

17.6 Zahteve glede varovanja osebnih podatkov in poslovnih skrivnosti

Varovanje osebnih podatkov, ki jih ministrstvu posredujejo prijavitelji, bo zagotovljeno v skladu z veljavno zakonodajo, ki ureja varovanje osebnih podatkov, vključno s Splošno uredbo GDPR in ZVOP-2.

Več o varstvu osebnih podatkov in zavezah ministrstva je navedeno v prilogi 1 kot delu razpisne dokumentacije.

Vsi podatki iz vlog, ki jih komisija odpre, so informacije javnega značaja razen tistih podatkov, ki jih prijavitelj posebej označi, in sicer poslovne skrivnosti, osebni podatki in druge izjeme iz 6. člena Zakona o dostopu do informacij javnega značaja (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 117/06 – ZDavP-2, 23/14, 50/14, 19/15 – odl. US, 102/15, 7/18 in 141/22, v nadaljevanju: ZDIJZ), ki niso javno dostopne in tako ne smejo biti razkrite oz. dostopne javnosti. Poslovna skrivnost se lahko nanaša na posamezen podatek ali na del vloge, ne more pa se nanašati na celotno vlogo. Prijavitelj mora pojasniti, zakaj posamezen podatek ne sme biti dostopen javnosti kot informacija javnega značaja. Če prijavitelj ne označi in razloži takšnih podatkov v vlogi, bo ministrstvo lahko domnevalo, da vloga po stališču prijavitelja ne vsebuje poslovnih skrivnosti in drugih izjem iz 6. člena ZDIJZ.

Namen obdelave osebnih podatkov, ki jih ministrstvu posredujejo prijavitelji, je izvedba javnega razpisa, vodenje podatkov, evidenc, analiz in drugih zbirk za ministrstvo in nadzorne organe, in sicer o izidu javnega razpisa in o izvajanju pogodbe o (so)financiranju. Nadalje je namen obdelave osebnih podatkov tudi izdelava študij in vrednotenij, sodelovanje in priprava oz. izdelava vlog v postopkih pred pristojnimi organi (postopki pred sodnimi, preiskovalnimi ali drugimi pristojnimi organi). Osebni podatki se bodo obdelovali tudi za namene učinkovitega delovanja informacijskih sistemov ali pripomočkov, ki jih uporablja ali jih je dolžno uporabljati ministrstvo.

Podatki o sofinanciranih projektih, za katere je tako določeno s predpisi ali, ki so javnega značaja, se bodo objavili. Objavljen bo seznam izbranih prijaviteljev, ki bo obsegal navedbo izbranega prijavitelja, naziv projekta, programsko območje izbranega prijavitelja in znesek javnih virov financiranja projekta. Objave podatkov o projektih in izbranih prijaviteljev do sredstev bodo izvedene v skladu z ZDIJZ.

17.7 Zahteve glede spremljanja in vrednotenja doseganja ciljev in kazalnikov projekta

Prijavitelj mora v vlogi realno prikazati načrtovane cilje in kazalnike projekta. Podatki iz vloge za prijavo (prejete dokumentacije) bodo osnova za spremljanje pričakovanih rezultatov in bodo kot takšni tudi priloga pogodbe o dodelitvi sredstev.

V primeru, da med izvajanjem projekta pride do sprememb, ki bi vplivale na oceno vloge tako, da bi se ocena znižala pod prag sofinanciranih projektov, ministrstvo lahko odstopi od pogodbe o dodelitvi

sredstev ter zahteva vrnitev izplačanih sredstev skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi od dneva izplačila do dneva nakazila v proračunski sklad NOO oz. proračun RS.

V primeru, da izbrani prijavitelj v treh (3) letih po zaključku projekta ne bo dokazal uresničitve načrtovanih kazalnikov rezultata v celoti, lahko ministrstvo zahteva vračilo že izplačanih sredstev oz. sorazmernega dela sredstev za nerealizirane kazalnike rezultata projekta, skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi od dneva izplačila do dneva nakazila v proračunski sklad NOO oz. proračun RS.

17.8 Posledice, če se ugotovi, da je v postopku potrjevanja ali izvrševanja projektov prišlo do resnih napak, nepravilnosti, goljufije ali kršitve obveznosti

V kolikor se ugotovi, da je v postopku potrjevanja projektov ali izvajanja projektov prišlo do resnih napak, nepravilnosti ali kršitve obveznosti, ali pa izbrani prijavitelj ministrstva ni seznanil z vsemi dejstvi in podatki, ki so mu bili znani ali bi mu morali biti znani oz., da je posređoval neresnične, nepopolne podatke oz. dokumente ali prikril informacije, ki bi jih bil v skladu s tem javnim razpisom dolžan razkriti, ker bi lahko vplivali na odločitev ministrstva o dodelitvi sredstev ali da je neupravičeno pridobil sredstva po tem javnem razpisu, na podlagi ponarejene listine ali kaznivega dejanja, bo ministrstvo odstopilo od pogodbe, izbrani prijavitelj pa bo dolžan vrniti neupravičeno prejeta sredstva skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi od dneva izplačila do dneva nakazila v proračunski sklad NOO oz. proračun RS. Če je takšno ravnanje namerno, se bo obravnavalo kot goljufija.

17.9 Posledice, če se ugotovi, da aktivnosti na projektu niso bile skladne s pravom Unije in pravom Republike Slovenije

V kolikor se ugotovi, da aktivnosti na projektu niso bile skladne s pravom Unije in pravom Republike Slovenije, bo ministrstvo odstopilo od pogodbe, izbrani prijavitelj pa bo dolžan vrniti neupravičeno prejeta sredstva skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi od dneva izplačila do dneva nakazila v proračunski sklad NOO oz. proračun RS.

17.10 Posledice, če se ugotovi dvojno financiranje posameznega projekta ali, da je višina financiranja projekta presegla maksimalno dovoljeno stopnjo oz. znesek pomoči

Dvojno uveljavljanje stroškov in izdatkov, ki so že bili povrnjeni iz katerega koli drugega vira, ni dovoljeno. V kolikor se ugotovi dvojno uveljavljanje stroškov in izdatkov, ministrstvo pogodbo odpove in zahteva vračilo že izplačanih sredstev skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi od dneva izplačila do dneva nakazila v proračunski sklad NOO oz. proračun RS. Če je dvojno uveljavljanje stroškov in izdatkov namerno, se bo obravnavalo kot goljufija. Izbranemu prijavitelju se bo vrednost sofinanciranja po pogodbi znižala za vrednost vrnjenih zneskov iz naslova dvojnega uveljavljanja stroškov in izdatkov oz. iz naslova preseganja maksimalne dovoljene stopnje oz. zneska pomoči.

V kolikor se ugotovi, da je višina sofinanciranja projekta presegla maksimalno dovoljeno stopnjo, ministrstvo zahteva vrnitev preveč izplačanih sredstev skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi od dneva izplačila do dneva nakazila v proračunski sklad NOO oz. proračun RS.



18 PRITOŽBA

Zoper sklep ministrstva pritožba ni dovoljena. Prijavitelj lahko v tridesetih (30) dneh od vročitve sklepa ministrstva sproži upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije.

19 DODATNE INFORMACIJE IN OBVEŠČANJE

Dodatne informacije v zvezi s pripravo prijav in pojasnila k razpisni dokumentaciji so prijavitelju dosegljive na podlagi pisnega zaprosila, posredovanega na elektronski naslov gp.mkr@gov.si, s pripisom »za Javni razpis Zagotavljanje podpore inovativnim ekosistemom ekonomsko-poslovne infrastrukture v letu 2025«.

Vprašanja morajo prispeti na zgornji naslov najkasneje pet (5) delovnih dni pred iztekom roka za oddajo vlog. Ministrstvo bo odgovore na vprašanja objavilo najkasneje tri (3) delovne dni pred iztekom roka za oddajo vlog, pod pogojem, da je bilo vprašanje posredovano pravočasno. Vprašanja, ki ne bodo pravočasna, ne bodo obravnavana. Objavljeni odgovori na vprašanja postanejo sestavni del razpisne dokumentacije. Vprašanja in odgovori bodo javno objavljeni na spletnih naslovih: <https://www.gov.si/drzavni-organi/ministrstva/ministrstvo-za-kohezijo-in-regionalni-razvoj/javne-objave-ministrstva-za-kohezijo-in-regionalni-razvoj/>.

Vprašanja in odgovori bodo objavljeni na spletni strani, zato bodite pri postavljanju vprašanj pazljivi, da v njih ne razkriate morebitnih osebnih podatkov, poslovnih skrivnosti in drugih podatkov, ki ne smejo biti javno objavljeni.

Potencialni prijavitelji bodo o vseh novostih sproti obveščeni preko spletnih strani <https://www.gov.si/drzavni-organi/ministrstva/ministrstvo-za-kohezijo-in-regionalni-razvoj/javne-objave-ministrstva-za-kohezijo-in-regionalni-razvoj/>.

Republika Slovenija

Ministrstvo za kohezijo in regionalni
razvoj

dr. Aleksander Jevšek

Minister