**VPRAŠANJA IN ODGOVORI**

**Javni razpis Podpora inovativnim ekosistemom ekonomsko-poslovne infrastrukture**

Opomba: V primeru, da se vprašanja potencialnih prijaviteljev podvajajo, bo odgovor podan le enkrat, zato vsem potencialnim prijaviteljem svetujemo, da redno spremljajo vprašanja in odgovore na tem mestu.

Številka: 4300-2/2022/40

Datum: 9. 3. 2022

1. V zvezi z objavljenim javnim razpisom za podporo inovativnim ekosistemom ekonomsko – poslovne cone, vas naprošam za informacijo, kaj se šteje kot upravičeno območje EPC. Ali se kot upravičeno območje EPC, ki je predmet prijave na razpis, šteje zgolj EPC z namensko rabo prostora IP ali IG?

Namreč, v našem primeru konkretno, sta v odloku o OPPN poslovne cone opredeljeni dve podrobnejši namenski rabi prostora:

BD – posebno območje v izmeri 8,6 ha ter

IG – v izmeri 14,8 ha.

Skupna površina poslovne cone je torej 23,4 ha, v primeru, da se kot površino obstoječe EPC šteje  samo površina s podrobnejšo namensko rabo prostora IG pa le ta znaša zgolj 14,8 ha.

Zanima nas, ali naša občina v tem primeru sploh zadosti pogoju razpisa?

**ODGOVOR: Kot upravičeno območje EPC, ki je predmet prijave na razpis, šteje zgolj EPC z namensko rabo prostora IP in/ali IG, pri čemer mora biti območje, ki je predmet vloge na javni razpis, namenjeno zagotavljanju prostih površin za podjetja.**

1. Vezano na zahtevo, da mora biti v okviru projekta izvedenih najmanj 5 ukrepov na enem ali obeh področjih, in sicer na področju trajnostne naravnanosti projekta in/ali t.i. modre oz. zelene infrastrukture nas zanima, ali morajo biti navedeni ukrepi izvedeni na območju ureditve GJI, potrebne za delovanje EPC, ali pa lahko ukrepe izvedemo na zemljiščih, predvidenih za širitev EPC, ki so oz. bodo kasneje v lasti določenega podjetja. Ali v slednjem primeru od njih potrebujemo potrdilo o služnosti?

Nadalje nas v zvezi z omenjenimi ukrepi zanima, ali morajo biti del projektne dokumentacije, ki je podlaga za izbiro izvajalca GOI del, ali so lahko izvzeti iz projektne dokumentacije za ureditev GJI in za te ukrepe izvedemo posebej postopek za izbiro izvajalca, vse v skladu z določili ZJN-3.

Prav tako nas še zanima, ali navedeni ukrepi v primeru, da se za njih izvede posebej postopek za izbiro izvajalca, prav tako sodijo med upravičene stroške projekta?

**ODGOVOR: Ukrepi v smeri trajnostne naravnanosti projekta in/ali t.i. modre oz. zelene infrastrukture se lahko izvedejo na površinah, ki bodo v lasti določenega podjetja. Če zemljišče, na katerem bo zgrajena infrastruktura EPC, ni v lasti prijavitelja (občine), mora le-ta ob vlogi priložiti pogodbo o najemu, pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice, koncesijsko pogodbo sklenjeno med prijaviteljem in lastnikom zemljišča, služnostno pravico za gradnjo ali dokazilo, da je prijavitelj določen za upravljavca v skladu z 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), s trajanjem še najmanj pet (5) let od datuma zaključka projekta. Potrebno je namreč upoštevati, da v okviru projekta oz. v roku pet (5) let po zaključku projekta ne sme priti do spremembe lastništva nad infrastrukturo, ki je predmet sofinanciranja.**

**Navedeni ukrepi so lahko izvzeti iz projektne dokumentacije za ureditev GJI. Za te ukrepe lahko izvedete posebej postopek izbire izvajalca, pri čemer morate izbrati tisti postopek po ZJN-3, kot če bi izvedli enotni postopek za izbiro izvajalca za izvedbo vseh GOI del.**

1. Ob pregledu razpisne dokumentacije se poraja še nekaj vprašanj in sicer:
2. Pogoj razpisa je, da je predmet sofinanciranja EPC, ki mora biti velika najmanj 20 ha. Širitev uporabnih površin pa mora obsegati najmanj 5 ha. Ali je teh 5 ha novonastalih uporabnih površin že zajetih v 20 ha? Ali se smatra 20 ha že obstoječih uporabnih površin + 5 ha novonastalih? Najbrž je v primeru ureditve oz dograditve EPC, 5 ha novo urejenih mišljenih znotraj 20 ha EPC.
3. Ali mora biti za EPC, ki je predmet sofinanciranja, sprejet OPPN? Ali je dovolj sprejet OPN?
4. Ali se kot novo opremljeno območje EPC na površini najmanj 5 ha opredeljuje tudi območje, kjer so zemljišča ali del zemljišč že kupljena iz strani podjetij, ni pa za območje še urejena infrastruktura? Kakšen lastniški status torej morajo izkazovati parcele na območju novega urejanja EPC (5ha)? Ali se smatra zakupljenost parcel že za zasedenost iz strani podjetij? Ali se zasedenost EPC smatra z začetkom gradnje na območju novo urejene EPC?
5. Kakšen status oz pogoj mora biti za to območje izpolnjen ob prijavi na razpis in kakšen po zaključku del oz za doseganje kazalnikov? Ali je kazalnik ob zaključku projekta dosežen z nakupom občinskega zemljišča v EPC, ali z začetkom gradnje?
6. V kolikor je del EPC še nepozidan, so pa zemljišča že v lasti podjetnikov, ali tako območje spada pod ureditev oz dograditev že obstoječe EPC (po OPPN je to območje že vključeno v EPC), ali spada pod širitev EPC?

**ODGOVOR:**

**a) V primeru ureditve oz. dograditve EPC, je 5 ha novo urejenih uporabnih površin mišljenih znotraj 20 ha EPC.**

**b) Sprejet mora biti OPPN.**

**c) Kot novo opremljeno območje EPC na površini najmanj 5 ha se lahko štejejo tudi zemljišča, ki so že v lasti podjetij, ni pa za ta zemljišča urejena vsa potrebna infrastruktura, ki omogoča izvajanje dejavnosti teh podjetij.**

**Ne, zakupljenost parcel se ne šteje za zasedenost s strani podjetij. Kazalnik rezultata »zasedenost novo opremljenih uporabnih površin urejene / dograjene / razširjene EPC s strani mikro, malih in srednjih podjetij (MSP; v % glede na nove uporabne površine)« se meri kot odstotek uporabnih površin v EPC, ki so namenjene podjetniški dejavnosti (najem ali nakup zemljišča v EPC v m2) glede na vse nove uporabne površine EPC, namenjene podjetniški dejavnosti. Šteje se, da se podjetniška dejavnost izvaja, v kolikor MSP izvaja običajne poslovne procese. V uporabno površino EPC se ne štejejo površine, kot so cesta, zelenica, parkirišča (razen tista, ki so namenjena za posamezna podjetja v EPC), morebitni ekološki otoki, ipd..**

**d) Kazalnik »zasedenost novo opremljenih uporabnih površin urejene / dograjene / razširjene EPC s strani mikro, malih in srednjih podjetij (MSP; v % glede na nove uporabne površine)« je dosežen, ko posamezno podjetje na zemljišču novo opremljenih uporabnih površinah EPC prične z izvajanjem podjetniške dejavnosti. Šteje se, da se podjetniška dejavnost izvaja, v kolikor MSP izvaja običajne poslovne procese.**

**e) V tem primeru gre za ureditev oz. dograditev EPC.**