**VPRAŠANJA IN ODGOVORI**

**Javni razpis za sofinanciranje operacij ekonomsko - poslovne infrastrukture v letih 2022 in 2023**

**Opomba**: V primeru, da se vprašanja potencialnih prijaviteljev podvajajo, bo odgovor podan le enkrat, zato vsem potencialnim prijaviteljem svetujemo, da redno spremljajo vprašanja in odgovore na tem mestu.

Številka: 4300-16/2022/21

**1.** Ali lahko na javni razpis prijavimo projekt izgradnje **nove poslovne cone** oz. ali je javni razpis namenjen samo ureditvi, širitvi ali dograditvi **obstoječih poslovnih con**?

**ODGOVOR:** Namen javnega razpisa je občinam **omogočiti infrastrukturne ureditve, dograditve ali razširitveekonomsko – poslovnih con** in s tem zagotoviti pogoje za razvoj in rast podjetij, ki beležijo visoko rast, gradijo podjetniško skupnost in krepijo verigo vrednosti na svojem področju, hkrati pa so pomembni zaposlovalci na regionalni in državni ravni.

**Izgradnja nove poslovne cone ni predmet tega javnega razpisa.**

**2.** V okviru objavljenega JR za sofinanciranje operacij ekonomsko – poslovne infrastrukture v letih 2022 in 2023 je med pogoji navedeno, da mora Prijavitelj opraviti oz. pridobiti presojo vplivov na okolje, v kolikor območje urejanja poslovno – ekonomske cone presega 5 ha.

Območje nameravane ureditve EPC presega 5 ha, vendar pa je s strani Ministrstva za okolje in prostor (MOP) pridobljena odločba, da ni potrebno izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.

Ali ta Odločba s strani MOP zadostuje za izpolnitev zadevnega pogoja?

**ODGOVOR:** V tem primeru k vlogi priložite odločbo Ministrstva za okolje in prostor (MOP). V kolikor je iz odločbe MOP jasno razvidno, da se le-ta nanaša na območje urejanja ekonomsko-poslovne cone in da postopki celovite presoje vplivov na okolje niso potrebni, takšna odločba zadostuje.

**3.** V okviru objavljenega JR za sofinanciranje operacij ekonomsko – poslovne infrastrukture v letih 2022 in 2023 je med pogoji navedeno, da mora Prijavitelj opraviti oz. pridobiti presojo vplivov na okolje, v kolikor območje urejanja poslovno – ekonomske cone presega 5 ha.

Območje nameravane ureditve EPC presega 5 ha, vendar pa je s strani Ministrstva za okolje in prostor (MOP) pridobljena odločba, da ni potrebno izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.

Ali ta Odločba s strani MOP zadostuje za izpolnitev zadevnega pogoja?

**ODGOVOR:** Glejte odgovor na vprašanje pod zaporedno št. 2.

**4**. Glede na podane odgovore vezano na zadevni javni razpis, je navedeno, da izgradnja nove EPC ni upravičena po tem JR.

Ali se smatra nameravana ureditev komunalne in prometne infrastrukture na območju, ki je prostorsko že umeščeno, zemljišča pa so s strani zainteresiranih podjetnikov tudi že odkupljena, kot novogradnja in posledično neupravičena v okviru zadevnega JR ali lahko smatramo, da gre v tem primeru za ureditev potrebne infrastrukture?

**ODGOVOR:** Takšna cona ni upravičena do prijave na Javni razpis za sofinanciranje operacij ekonomsko - poslovne infrastrukture v letih 2022 in 2023.

Predmet javnega razpisa je sofinanciranje ureditve, dograditve in razširitve gospodarske javne infrastrukture in sicer: prometne infrastrukture, energetske infrastrukture, komunalne infrastrukture, vodne infrastrukture (samo protipoplavnih ukrepov) in infrastrukture za telekomunikacije na območjih obstoječih ekonomsko – poslovnih con. Pri tem se za ekonomsko – poslovno cono šteje območje več stavbnih zemljišč, ki so v prostorskih aktih prijavitelja opredeljena kot območja proizvodnih dejavnosti, površine za industrijo in / ali gospodarske cone (oznaka namenske rabe prostora: IP in/ali IG). Območje mora biti prostorsko enovita celota. Za ekonomsko - poslovno cono se v nobenem primeru ne šteje posamezna stavba, četudi je namenjena opravljanju gospodarske dejavnosti.

Dograditev - pomeni dograditev že obstoječe infrastrukture ekonomsko - poslovne cone. Poslovna cona, kjer je potrebna dograditev, nima vse potrebne infrastrukture, ki bi omogočala normalno delovanje cone.

Razširitev - pomeni povečanje površin ekonomsko – poslovne cone in izgradnjo infrastrukture na teh površinah.

**5.** Glede na relativno kratek rok ter zahtevnost priprave vloge, se nam odpirajo dodatna vprašanja, saj želimo na eni strani čim bolje pripraviti vlogo, prav tako pa ustrezno razumeti razpisne pogoje.

Še vedno smo namreč v dilemi glede upravičenosti (zakaj ne), tudi na podlagi zadnjega objavljenega odgovora, in sicer je glavni namen JR omogočiti infrastrukturno ureditev EPC ter s tem zagotoviti pogoje za razvoj in rast podjetij (kar je glavni namen prav tako nameravana investicija občine).

Območje nameravane ureditve je prostorsko enovita celota, ustrezno opredeljena v občinskem prostorskem aktu (OPPN), z načrtovano ureditvijo komunalne in prometne infrastrukture pa bi se zagotovila infrastruktura, potrebna za delovanje EPC, ki bo omogočila podjetjem pogoje za razvoj in rast.

**ODGOVOR:** Glede na to, da je do konca izvajanja obdobja 2014-2020 zelo malo časa, so tudi roki krajši. Poleg tega je v skladu z javnim razpisom financiranje operacij predvideno že v letu 2022.

MGRT lahko v okviru izvajanja razpisa podaja podrobnejša pojasnila k vsebini javnega razpisa in razpisne dokumentacije. Nikakor v fazi odgovorov na vprašanja MGRT ne more presojati o upravičenosti posameznega projekta za prijavo na javni razpis, saj bi ta presoja prejudicirala nadaljnjo obravnavo projekta po formalni oddaji vloge. Prav tako MGRT ne more presojati o upravičenosti projekta na podlagi nepopolne dokumentacije.

Na podlagi podatkov, ki smo jih prejeli (vprašanje št. 4), smo pripravili odgovor (odgovor na vprašanje št. 4.).

**6.** Imamo vprašanje v zvezi z Javnim razpisom za sofinanciranje operacij ekonomsko-poslovne infrastrukture v letih 2022 in 2023 in vljudno prosimo za pojasnilo.

V našem primeru gre za območje bivših vojaških objektov, ki je bilo že pred leti spremenjeno v gospodarsko cono in kjer je kot posledica zgodovinskih dogodkov status na nekaterih delih še neurejen. Konkretno obstajajo objekti, do katerih formalno ni moč priti po javni cesti in imajo trenutno dostop rešen z improvizacijo in dogovori s sosedi. Ta problem želi občina urediti z izgradnjo novih (javnih) prometnih površin. Zanima nas ali bi površina parcel, na katerih se trenutno že izvaja gospodarska dejavnost, vendar formalno nimajo urejenega dostopa po javni cesti, po izvedbi projekta pa bi ga imela, štela za »površino urejenega ekonomsko – poslovne cone« v skladu z določili razpisa? Ali bi povečanje števila zaposlenih v podjetjih, ki že delujejo na teh lokacijah, število za »novo ustvarjena delovna mesta«?

*Priloga:*

*Slika: objekt, ki je formalno brez dostopa na javno cesto*

*Slika: manjkajoča cesta, ki bi bila predmet prijave. Podjetja imajo sedaj improviziran dostop*

**ODGOVOR:** MGRT lahko v okviru izvajanja razpisa podaja podrobnejša pojasnila k vsebini javnega razpisa in razpisne dokumentacije. Nikakor v fazi odgovorov na vprašanja MGRT ne more presojati o upravičenosti posameznega projekta za prijavo na javni razpis, saj bi ta presoja prejudicirala nadaljnjo obravnavo projekta po formalni oddaji vloge. Prav tako MGRT ne more presojati o upravičenosti projekta na podlagi nepopolne dokumentacije.

Namen javnega razpisa je občinam omogočiti infrastrukturne ureditve, dograditve ali razširitveekonomsko – poslovnih con in s tem zagotoviti pogoje za razvoj in rast podjetij, ki beležijo visoko rast, gradijo podjetniško skupnost in krepijo verigo vrednosti na svojem področju, hkrati pa so pomembni zaposlovalci na regionalni in državni ravni. Pri tem se za ekonomsko – poslovno cono šteje območje več stavbnih zemljišč, **ki so v prostorskih aktih prijavitelja opredeljena kot območja proizvodnih dejavnosti, površine za industrijo in / ali gospodarske cone.** Območje mora biti prostorsko enovita celota. Za ekonomsko - poslovno cono se v nobenem primeru ne šteje posamezna stavba, četudi je namenjena opravljanju gospodarske dejavnosti. Predmet javnega razpisa ni obnova že obstoječe infrastrukture, razen kadar ta pomeni pogoj za razširitev / dograditev ekonomsko – poslovne cone.

Poleg kazalnika število »število novo ustvarjenih delovnih mest na območju ekonomsko - poslovne cone v roku treh let od zaključka operacije / povečanje zaposlenosti v podprtih podjetjih« je relevanten tudi kazalnik »**zasedenost površin urejene / dograjene / razširjene ekonomsko - poslovne cone s podjetniškimi dejavnostmi**«.

Iz vloge mora biti razvidna predvidena zapolnjenost novo opremljenih uporabnih površin ekonomsko - poslovne cone, namenjenih podjetniški dejavnosti v roku treh let po zaključku operacije. Sofinancirale se bodo operacije, ki predvidevajo **vsaj 60 % zapolnjenost novo opremljenih uporabnih površin s strani MSP (pogoj).** Poleg navedenega pogoja morajo biti za kandidiranje na javnem razpisu izpolnjeni vsi ostali pogoji navedeni pod točko 4.1 in 4.2 Javnega razpisa.

**7.** Ali je v primeru, ko je predvideno sofinanciranje samo v višini  500.000 EUR potrebno vseeno zagotavljati vsaj 25 novih delovnih mest ali se v tem primeru število novo predvidenih delovnih mest sorazmerno zniža na polovico (torej je potrebno zagotoviti vsaj 13 delovnih mest)?

**ODGOVOR:** Izvedena operacija mora po preteku treh let od zaključka izkazovati rezultat najmanj 25 novo ustvarjenih delovnih mest na 1.000.000,00 EUR vloženih sredstev sofinanciranja, na območju ekonomsko - poslovne cone. V kolikor je sofinanciranje nižje od 1.000.000,00 EUR (npr. 500.000,00 EUR), je potrebno izkazati manj zaposlitev (12,5).

**8.** Občina ima ekonomsko poslovno cono, z več parcelami, namenske rabe IG, na  kateri trenutno posluje eno veliko podjetje z več stavbami. Občina bi želela komunalno opremiti še preostalo cono, kjer bodo mikro, mala in srednja podjetja. Ali se predmetna komunalna ureditev uvršča kot ureditev ali dograditev obstoječe EPC?'

**ODGOVOR:** Javi razpis določa, da dograditev pomeni dograditev že obstoječe infrastrukture ekonomsko - poslovne cone. Poslovna cona, kjer je potrebna dograditev, nima vse potrebne infrastrukture, ki bi omogočala normalno delovanje cone. Medtem ko razširitev pomeni povečanje površin ekonomsko – poslovne cone in izgradnjo infrastrukture na teh površinah.

Glede na navedeno predvidevamo, da gre v vašem primeru za razširitev ekonomsko poslovne cone. Razširitev ekonomsko poslovne cone je možna zgolj na območju namenske rabe IG oz. IP.

**9.** Mestna občina Novo mesto se ima namen prijaviti na Javni razpis za sofinanciranje operacij ekonomsko - poslovne infrastrukture v letih 2022 in 2023, ki je bil objavljen dne 1. 6. 2022 na spletni strani gov.si ([povezava](https://www.gov.si/zbirke/javne-objave/javni-razpis-za-sofinanciranje-operacij-ekonomsko-poslovne-infrastrukture-v-letih-2022-in-2023/)). V sklopu priprave dokumentacije na razpis, smo izpolnili tudi Obrazec 4a Izračun finančne vrzeli KOHEZIJSKA REGIJA VZHODNA SLOVENIJA. Obrazec ima sicer že vstavljene formule za posamezne izračune, vendar bi želeli preveriti ali je formula za izračun pripadajočega zneska (DA=EC\*R), celici L44 oziroma M44, pravilno nastavljena? V dokumentu Besedilo javnega razpisa je v točki 10.2 Stopnja sofinanciranja namreč navedeno: »Stopnja sofinanciranja za Kohezijsko regijo

Vzhodna Slovenija lahko znaša največ 75% upravičenih stroškov operacije.« Isto vprašanje velja tudi za Obrazec 4a za ZAHODNO SLOVENIJO.

**ODGOVOR:** Zahvaljujemo se za vprašanje oz. opozorilo. Obrazec 4a in 4b smo popravili in ju objavili.

**10.** Občina Ajdovščina poziva k dopolnitvi Javnega razpisa ("Poziv k dopolnitvi javnega razpisa za sofinanciranje operacij ekonomsko - poslovne infrastrukture v letih 2022 in 2023, objavljenega v Uradnem listu št. 73/22 in 87/22".

JR določa, da so do sofinanciranja upravičene operacije urejanja enovitih gospodarskih in industrijskih con, ki so po veljavnih prostorskih aktih prijavitelja opredeljene kot območje proizvodnih dejavnosti, površine za industrijo in ali gospodarske cone (oznaka namenske rabe prostora IP in/ali IG).

Občina predlaga, da se kot ustrezna namenska raba opredeli tudi raba "površine za mešane dejavnosti" (raba CDm), v primeru, da je za površino za opredeljeno rabo CDm izražen izražen interes za gradnjo poslovnih in industrijskih objektov oz. obratov.

**ODGOVOR:** Javni razpis se v tem delu ne spreminja.

Predmet javnega razpisa je sofinanciranje ureditve, dograditve in razširitve gospodarske javne infrastrukture in sicer: prometne infrastrukture, energetske infrastrukture, komunalne infrastrukture, vodne infrastrukture (samo protipoplavnih ukrepov) in infrastrukture za telekomunikacije na območjih obstoječih ekonomsko – poslovnih con. Pri tem se za ekonomsko – poslovno cono šteje območje več stavbnih zemljišč, ki so v prostorskih aktih prijavitelja opredeljena kot območja proizvodnih dejavnosti, površine za industrijo in / ali gospodarske cone (oznaka namenske rabe prostora: IP in/ali IG). Območje mora biti prostorsko enovita celota. Za ekonomsko - poslovno cono se v nobenem primeru ne šteje posamezna stavba, četudi je namenjena opravljanju gospodarske dejavnosti.

**11.** Ali lahko prijavitelj na javni razpis podpiše pogodbo z izbranim izvajalcem del pred oddajo vloge na javni razpis?

**ODGOVOR**: Pogodba se lahko podpiše. Opozarjamo, da je potrebno upoštevati vso veljavno zakonodajo.

Operacije, katerih aktivnosti bodo/bi bile na dan izdaje sklepa o izboru že zaključene, niso upravičene do sofinanciranja.

Stroški pripravljalnih del (priprava projektne in investicijske dokumentacije ter nakupi nezazidanih zemljišč, ipd.) so upravičeni od 1. 1. 2018, vendar ne pred datumom sklepa o potrditvi DIIP s strani pristojnega organa. Preostali stroški so upravičeni od 1. 1. 2022 dalje.

**12.** Metodologija ocenjevanja merila 1: V Razpisni dokumentaciji je pri merilu 1 - Število novih delovnih mest zapisano, da “V ocenjevalni postopek se bodo uvrstile operacije, ki v besedilu prijave predvidevajo rezultat vsaj 25 novo ustvarjenih delovnih mest na 1.000.000,00 EUR vloženih sredstev sofinanciranja, dosežen v treh letih od zaključka operacije. “ Kaj to pomeni za operacije katerih vrednost sofinanciranja je nižja od 1.000.000 EUR in skladno s pogoji razpisa zadošča sorazmerno nižje število delovnih mest, torej manj kot 25? Kako bodo ocenjevani po tem merilu?

**ODGOVOR**: Izvedena operacija mora po preteku treh let od zaključka izkazovati rezultat najmanj 25 novo ustvarjenih delovnih mest na 1.000.000,00 EUR vloženih sredstev sofinanciranja, na območju ekonomsko - poslovne cone. V kolikor je sofinanciranje nižje od 1.000.000,00 EUR (npr. 500.000,00 EUR), je potrebno izkazati manj zaposlitev (12,5).

Točke se posamezni operaciji dodelijo s pomočjo izračunanega količnika:

|  |  |
| --- | --- |
|  | »predvideno število novo ustvarjenih delovnih mest na območju poslovne cone v roku treh let od zaključka investicije«  |
| Količnik = | ----------------------------------------------------------------------------------------------------------------- |
|  | »vrednost sofinanciranja operacije« |

Višje bodo točkovane operacije z višjim izračunanim količnikom po metodi:

Operacija z najvišje izračunanim količnikom = 100 točk

Operacija z 2. po vrsti izračunanim količnikom = 99 točk

Operacija s 3. po vrsti izračunanim količnikom = 98 točk

....

Operacija z 99. po vrsti izračunanim količnikom = 2 točki

Operacija s 100. po vrsti izračunanim količnikom = 1 točka

**13.** Metodologija ocenjevanja merila 2:

a) Pri merilu 2 Ocenjevanje kakovosti in izvedljivosti projekta se šteje število priloženih pisem o nameri oz. pogodb. Ali se kot ustrezna upošteva kupoprodajna pogodba  za nakup zemljišča v poslovni coni sklenjena med prijaviteljem (Občino) in podjetjem – investitorjem? V kupoprodajni pogodbi je med drugim opredeljena obveznost investitorja, da v roku leta in pol pridobi gradbeno dovoljenje.

**ODGOVOR:** Podlaga za ocenjevanje so k vlogi priložene pogodbe ali pisma o nameri med prijaviteljem in podjetji, ki izkazujejo vstop za interes v cono. Kupoprodajna pogodba ne zadostuje.

b) Ali razumemo prav, da pri merilu 2 ne moremo preseči 10 točk, tudi, če priložimo 2 pogodbi s podjetji?

**ODGOVOR**: Največje možno število točk pri merilu 2 je 10 točk.

Točkovanje se izvede na način, da se:

* za vsako priloženo pogodbo dodeli 10 točk;
* za vsako priloženo pismo o nameri dodeli 5 točk.

Seštevek dodeljenih točk se deli s številom podjetij, ki izkazujejo interes za vstop v cono. Rezultat deljenja predstavlja doseženo število točk pri merilu »Ocena kakovosti in izvedljivosti projekta«.

Če priložite na primer 3 pogodbe in 11 pisem o nameri je izračun naslednji: ((3\*10)+(11\*5))/14. Drži, da je maksimalno število točk, ki jih lahko pri tem merilu dosežete 10.

**14.** Črpanje sredstev v letu 2022: S podaljšanjem roka za oddajo prijav se nam pojavlja vprašanje ali se še vedno predvideva možnost prvega zahtevka v letu 2022 ali se posredovanje zahtevkov do MGRT prestavi v leto 2023?

**ODGOVOR**: Roki iz javnega razpisa se niso spremenili in še vedno veljajo.

**15**. Prijavili smo se na vaš portala eRazpis ([https://erazpis.si/)](https://erazpis.si/%29),ker se želimo prijaviti na Javni razpis za sofinanciranje operacij ekonomsko – poslovne infrastrukture v letih 2022 in 2023.

Na predmetnem portalu bi radi oddali zahtevano vlogo in obrazce s podatki ter prilogami.

Opažamo, da trenutno vaš portal ne deluje, prilagamo spodnjo sliko.

Prosimo vas za povratno informacijo od kdaj naprej bomo lahko na vašem portalu eRazpisi oddali želeno vlogo.

**ODGOVOR**: Vnos v aplikacijo in oddaja vlog preko elektronske aplikacije bo omogočen v naslednjem tednu (zadnji teden julija).

**16.** V RD je pod poglavjem 5 Namen in cilji oepracije zapiasno, da se “pri investiciji v vodno infrastrukturo kot upravičeni stroški štejejo samo protipoplavni ukrepi, ki so v neposredni (fizični) povezavi z delovanjem EPC. Pri tem velja: sofinancira se lahko do 30 % vrednosti upravičenih stroškov protipoplavnih ukrepov, hkrati pa protipoplavni ukrepi ne smejo predstavljati več kot 30 % upravičenih stroškov gradbenih, obrtniških in instalacijskih del v okviru operacije.” Ali razumemo prav, da se 70 oz. 75 % delež sofinanciranja EU v primeru protipoplavnih ukrepov upošteva le od 30 %  stroškov protipoplavnih ukrepov brez DDv\* Torej, da je višina US v primeru protipoplavnih ukrepov le 30 % njihove neto vrednosti brez DDV, pod pogojem, da ne presegajo 30 % GOI del?

**ODGOVOR:** Drži.

**17.** V zvezi s prijavo na Javni razpis za sofinanciranje operacij ekonomsko - poslovne infrastrukture v letih 2022 in 2023 nas zanima sledeče:

Na razpis želimo prijaviti širitev poslovne cone, ki je po namenski rabi delno opredeljena kot IG delno pa kot CDm (mešana raba). Jasno nam je, da so stroški gradnje komunalne infrastrukture v delu cone, ki je po dejanski rabi opredeljena kot CDm neupravičeni.

Zanima nas kaj naj navajamo kot velikost cone; samo del, ki je IG ali celotno cono, na kaj naj izračunavamo zasedenost cone – izražen interes samo na del, ki je po rabi IG ali na celotno cono? Pojasnim naj, da DIIP in IP obravnavata cono kot celoto (širitev), cona se bo tudi gradila oziroma opremljala v celoti 8širitev).

**ODGOVOR**: Za ekonomsko – poslovno cono se šteje območje več stavbnih zemljišč, ki so v prostorskih aktih prijavitelja opredeljena kot območja proizvodnih dejavnosti, površine za industrijo in / ali gospodarske cone (oznaka namenske rabe prostora: IP in/ali IG). Območje mora biti prostorsko enovita celota.

**18.** Industrijska cona, ki je predmet obravnave, ni komunalno opremljena, zakon zavezuje lokalno skupnost h komunalnemu opremljanju nazazidanih stavbnih zemljišč, ne glede na lastništvo parcel.

V našem primeru gre za severni del območja IOC, katere južni del je bil v preteklosti že komunalno opremljen s sofinanciranjem MGRT. Lastniki zazidanih in nezazidanih površin (zazidalnih parcel) v celotni coni so podjetja, ki načrtujejo izgradnjo novih poslovnih objektov v coni, zagon dejavnosti pa bo posledično botroval tudi odpiranju novih delovnih mest.

Besedilo javnega razpisa za merilo 2.: ''Ocena kakovosti in izvedljivosti projekta'' nejasno definira pogoje in zahteve prijavitelja glede priprave prilog, ki dokazujejo izpolnjevanje razpisnih pogojev in glede njihove vsebina, da je možno doseganje v razpisu navedenih točk. Prosimo za pojasnila spodaj navedenih dilem.

Citirano iz JR: ''Podlaga za ocenjevanje so k vlogi priložene pogodbe ali pisma o nameri med prijaviteljem in podjetji, ki izkazujejo vstop za interes v cono in so opredeljena v Obrazcu 3 vloge na javni razpis.

V prvi vrsti ne razumemo v katerih primerih bi lokalna skupnost in podjetje sklepala pogodbo in s kakšno vsebino v zvezi z izkazom interesa za vstop v cono in v katerih pismo o nameri (dvomimo, da je mogoča sklenitev pogodbe, v kateri bi se podjetje na kakršen koli način zavezalo Občini, da bo opravljalo dejavnost v coni).

Kot navajamo v uvodni obrazložitvi, so podjetja že lastniki zemljišč  v industrijski coni, ki jo namerava lokalna skupnost komunalno opremiti. Ta podjetja načrtujejo razširitev svoje dejavnosti in izgradnjo novih poslovnih objektov v coni, posledično bodo odpirali nova delovna mesta. Kakšno vsebino enega ali drugega dokumenta (pogodba/pismo o nameri) je imel v mislih razpisovalec?

Ne razumemo tudi pomena izjave v besedilu ''so opredeljena v Obrazcu 3 vloge na javni razpis''? Obrazec 3, ki ga navajate, je dejansko pogodba o sofinanciranju komunalnega opremljanja, ki jo bo vlagatelj (Občina) podpisal z vami. Gre za napačno navedbo ali bi morali drugače razumeti?

**ODGOVOR:** Obvezne vsebine pogodbe oz. pisma o nameri ministrstvo ni predpisalo in jo prijavitelj in potencialno podjetje sama določita.

Drži, da je Obrazec 3, dejansko pogodba o sofinanciranju. Gre za napačno navedbo. Pravilna navedba bi bila: »Podlaga za ocenjevanje so k vlogi priložene pogodbe ali pisma o nameri med prijaviteljem in podjetji, ki izkazujejo vstop za interes v cono in so opredeljena v vlogi.«

**19.** Še vedno ne razumemo v katerih primerih bi lokalna skupnost in podjetje sklepala pogodbo v zvezi z izkazom interesa za vstop v cono in v katerih pismo o nameri. To vprašanje se nam zdi zelo pomembno, saj je od vrste prilog odvisno doseženo število točk.

Kot smo že navedli, so podjetja že lastniki zemljišč  v industrijski coni, ki jo namerava lokalna skupnost komunalno opremiti. Ta podjetja načrtujejo razširitev svoje dejavnosti in izgradnjo novih poslovnih objektov v coni, posledično bodo odpirali nova delovna mesta.

V odgovoru št. 13 odgovarjate, da kupoprodajna pogodba v kateri je med drugim opredeljena obveznost investitorja, da v roku leta in pol pridobi gradbeno dovoljenje, ne zadostuje za pridobitev točk pri merilu 2. Zato še enkrat sprašujemo, kakšno vsebino enega ali drugega dokumenta (predmet pogodbe/pisma o nameri) je imel v mislih razpisovalec? Prosimo tudi za objavo primera obeh dokumentov.

**ODGOVOR:** Podlaga za ocenjevanje (merilo št. 2) so k vlogi priložene pogodbe ali pisma o nameri med prijaviteljem in podjetji, ki izkazujejo vstop za interes v cono. Kot navedeno, obvezna vsebina pogodbe oz. pisma o nameri ni predpisana. Zagotavljati je potrebno doseganje kazalnikov in spoštovanje določil poglavja 18.8 Razpisne dokumentacije, še vsaj pet let po končnem izplačilu sredstev.

**20.** Občina ima že pripravljene projekte za razširitev ekonomsko poslovne cone na območju namenske rabe IG. Gre za komunalno in prometno opremljanje (cestno omrežje, meteorna kanalizacija, fekalna kanalizacija, vodovod (neupravičen strošek), elektro kabelska kanalizacija, telekomunikacijska kanalizacija in javna razsvetljava. Za ta namen je potrebna predhodna izravnava in priprava terena/platojev. Ali se lahko to šteje kot upravičen strošek?

**ODGOVOR:** Predmet javnega razpisa je sofinanciranje ureditve, dograditve in razširitve gospodarske javne infrastrukture in sicer: prometne infrastrukture, energetske infrastrukture, komunalne infrastrukture, vodne infrastrukture (samo protipoplavnih ukrepov) in infrastrukture za telekomunikacije na območjih obstoječih ekonomsko – poslovnih con. Pri tem se za ekonomsko – poslovno cono šteje območje več stavbnih zemljišč, ki so v prostorskih aktih prijavitelja opredeljena kot območja proizvodnih dejavnosti, površine za industrijo in / ali gospodarske cone (oznaka namenske rabe prostora: IP in/ali IG).

Prijavitelj mora imeti pravico graditi oziroma posegati v prostor. K vlogi na javni razpis mora biti priloženo pravnomočno gradbeno dovoljenje za celotno investicijo, razen v primeru, ko v skladu z veljavno zakonodajo gradbenega dovoljenja ni potrebno pridobiti, kar mora biti dokumentirano in ustrezno obrazloženo s sklepom o zavrženju oz. zavrnitvi vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja s strani upravne enote oz. z drugim dokumentom pristojnega organa iz katerega je razvidno, da gradbenega dovoljenja ni potrebno pridobiti.

Operacije po tem javnem razpisu ne predstavljajo državne pomoči.

Vrste upravičenih stroškov in posebnosti le-teh so navedene v poglavju 7 razpisne dokumentacije.

**21.** V naslednji dikciji »Operacije, katerih aktivnosti bodo/bi bile na dan izdaje sklepa o izboru projekta že zaključene, niso upravičene do sofinanciranja«, nas zanima kateri projekti se štejejo za zaključene (izdano uporabno dovoljenje, …)?

**ODGOVOR:** V sklopu operaciji se običajno izvaja več aktivnosti. Le-te do izdaje sklepa ne smejo biti v zaključene. Operacija do izdaje sklepa torej ne sme biti v celoti zaključna.

**22.** V zvezi z zgornjim javnim razpisom imam naslednje vprašanje:

V okviru investicije se poleg infrastrukture se zaradi razgibanosti terena zgradi tudi oporni zid med platoji, ki se nahajajo na različnih kotah.

Ali je izgradnja tega opornega zidu upravičen strošek?

**ODGOVOR:** Kot upravičena ekonomsko - poslovna infrastruktura se za namen javnega razpisa upošteva javna gospodarska infrastruktura, in sicer:

* prometna infrastruktura (samo izgradnja cest znotraj ekonomske poslovne cone in cest za namen delovanja ekonomsko poslovne cone, s pripadajočo infrastrukturo),
* energetska infrastruktura, potrebna za delovanje ekonomsko poslovne cone,
* komunalna infrastruktura, potrebna za delovanje ekonomsko poslovne cone,
* infrastruktura za telekomunikacije in
* vodna infrastruktura (samo protipoplavni ukrepi),

potrebna za delovanje ekonomsko poslovne cone.

Pri investiciji v vodno infrastrukturo se kot upravičeni stroški štejejo samo protipoplavni ukrepi, ki so v neposredni (fizični) povezavi z delovanjem EPC. Pri tem velja: sofinancira se lahko do 30 % vrednosti upravičenih stroškov protipoplavnih ukrepov, hkrati pa protipoplavni ukrepi ne smejo predstavljati več kot 30 % upravičenih stroškov gradbenih, obrtniških in instalacijskih del v okviru operacije.

MGRT v fazi odgovorov na vprašanja ne more presojati o upravičenosti projekta in posameznega stroška na podlagi nepopolne dokumentacije.

**23.** Ali lahko na javni razpis prijavimo projekt izgradnje nove poslovne cone oz. ali je javni razpis namenjen samo ureditvi, širitvi ali dograditvi obstoječih poslovnih con?

ODGOVOR: Namen javnega razpisa je občinam omogočiti infrastrukturne ureditve, dograditve ali razširitve  ekonomsko – poslovnih con in s tem zagotoviti pogoje za razvoj in rast podjetij, ki beležijo visoko rast, gradijo podjetniško skupnost in krepijo verigo vrednosti na svojem področju, hkrati pa so pomembni zaposlovalci na regionalni in državni ravni.

Izgradnja nove poslovne cone ni predmet tega javnega razpisa.

Naša situacija pa je sledeča, smo v fazi izgradnje celovite komunalne infrastrukture v poslovni coni, ki bo dejansko lahko zaživela šele ko bo komunalna infrastruktura zgrajena. Lahko to smatramo kot UREDITEV poslovne cone?

Vljudno vas prosim za pojasnilo ali bo naša vloga na javni razpis lahko obravnavana, glede na to, da gre dejansko za novo cono. Sicer pa imamo pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje, smo v fazi gradnje in seveda je namenska raba v občinskem prostorskem načrtu ustrezna in skladno z razpisnimi pogoji.

**ODGOVOR:** Kot izhaja iz odgovora na vprašanje št. 1, izgradnja nove poslovne cone ni predmet tega javnega razpisa.

Predmet javnega razpisa je sofinanciranje ureditve, dograditve in razširitve gospodarske javne infrastrukture in sicer: prometne infrastrukture, energetske infrastrukture, komunalne infrastrukture, vodne infrastrukture (samo protipoplavnih ukrepov) in infrastrukture za telekomunikacije na območjih obstoječih ekonomsko – poslovnih con. Pri tem se za ekonomsko – poslovno cono šteje območje več stavbnih zemljišč, ki so v prostorskih aktih prijavitelja opredeljena kot območja proizvodnih dejavnosti, površine za industrijo in / ali gospodarske cone (oznaka namenske rabe prostora: IP in/ali IG). Območje mora biti prostorsko enovita celota. Za ekonomsko - poslovno cono se v nobenem primeru ne šteje posamezna stavba, četudi je namenjena opravljanju gospodarske dejavnosti.

Namen javnega razpisa je občinam omogočiti infrastrukturne ureditve, dograditve ali razširitveekonomsko – poslovnih con in s tem zagotoviti pogoje za razvoj in rast podjetij, ki beležijo visoko rast, gradijo podjetniško skupnost in krepijo verigo vrednosti na svojem področju, hkrati pa so pomembni zaposlovalci na regionalni in državni ravni.

Dograditev - pomeni **dograditev že obstoječe infrastrukture ekonomsko - poslovne cone**. Poslovna cona, kjer je potrebna dograditev, nima vse potrebne infrastrukture, ki bi omogočala normalno delovanje cone.

Razširitev - pomeni povečanje površin ekonomsko – poslovne cone in izgradnjo infrastrukture na teh površinah.

MGRT lahko v okviru izvajanja razpisa podaja podrobnejša pojasnila k vsebini javnega razpisa in razpisne dokumentacije. Nikakor v fazi odgovorov na vprašanja MGRT ne more presojati o upravičenosti posameznega projekta za prijavo na javni razpis, saj bi ta presoja prejudicirala nadaljnjo obravnavo projekta po formalni oddaji vloge.

Odpiranje pravočasno prispelih vlog bo izvedeno najkasneje v osmih (8) delovnih dneh po datumu za oddajo vlog (26.8.2022). Pregled vlog bo vodila strokovna komisija, v skladu s poglavjem 14 razpise dokumentacije