



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00  
F: 01 478 90 21  
E: gp.mkgp@gov.si  
www.mkgp.gov.si

Zadeva: **Zapisnik 21. seje Sveta za kmetijstvo in podeželje Republike Slovenije**

|                 |             |                    |                   |
|-----------------|-------------|--------------------|-------------------|
| Datum sestanka: | 31. 1. 2018 | Trajanje sestanka: | Od 15.00 do 17.00 |
|-----------------|-------------|--------------------|-------------------|

Prisotni člani oz. namestniki: Prof. dr. Emil Erjavec, Peter Vrisk, mag. Anita Jakuš, Anton Medved, prof. dr. Branko Kramberger, Milan Unuk, Branko Virag, Bogdan Štepec, Tone Hrovat Marjan Vindiš, Boris Frajnkovič in Doris Letina

Odsotni člani: Boštjan Noč, Irena Ule in dr. Andrej Simončič

Predstavniki MKGP in ostali: mag. Dejan Židan, mag. Tanja Strniša, Tadeja Kvas Majer, Andrej Hafner, Leon Ravnikar, prof. dr. Andrej Udovč in Marjeta Bizjak

Dnevni red:

1. Pregled in potrditev zapisnika 20. seje Sveta za kmetijstvo in podeželja RS
2. Poročilo o aktivnostih ministrstva in vprašanja ter pobude članov
3. Predlog sprememb zemljiške politike- zaključki javne obravnave
4. Razno

**Ad. 1**

**Sklep 1: Svet za kmetijstvo in podeželje RS je potrdil zapisnik 20.  
Seje Sveta za kmetijstvo in podeželje RS z upoštevanjem pripombe ZZS.**

**Ad. 2**

Minister mag. Dejan Židan je člane Sveta seznanil o ključnih aktivnostih na ministrstvu:

- reforma skupne kmetijske politike, ki sledi sporočilu Evropske komisije "Prihodnost preskrbe s hrano in kmetijstva", predstavljena predvidena časovnica za zakonodajne predloge;

- potrebno narediti nekaj na zmanjšanju številu kontrol in na poenostavitvah; potrebno je zmanjšati normiranost;
- tehnična skupina na MKGP, ki se bo ukvarjala s prihodnostjo SKP;
- skrb za trg mleka, pogodbeni cena je padla;
- poda informacijo o OMD-jih in neposrednih plačilih za kampanjo 2017;
- Jesensko poročilo stanja v kmetijstvu kaže slabše rezultate v kmetijstvu za leto 2017, faktorski dohodek je padel za 10 do 15 %;
- v lanskem letu smo imeli vrsto naravnih nesreč od pozebe, suše, toče, vetrolov;
- veliko napora je bilo vložena v boj proti lubadarju; interventni zakon je v obravnavi v Državnem zboru;
- splošni sistem za naravne katastrofe bo potrebno nadgraditi;
- MKGP ni pristojno za Zakon o naravnih nesrečah;
- neprestano se srečujemo z reševanjem nekaterih zadev, ki niso v pristojnosti MKGP-ja;
- začenja se nov val kampanje za izbrano kakovost v mesecu februarju.

#### Pobude članov Sveta:

- informativni dnevi za vpis v srednje šole so pred vrati, izbrati je treba pozitivne signale za kmetijstvo;
- treba je dati informacije o kmetovanju in ugledu kmetijstva;
- zadruga nasprotuje, da Sklad kmetijskih zemljišč id njih zahteva zemljo nazaj;
- podana je bila pobuda da se študente seznanijo o izobraževanju na oddaji Ljudje in zemlja;
- izvedba delavnic za vzpostavitev EIP-ja;
- potrebno je ustanoviti skupine za SKP in pričeti z izdelavo strateškega načrta.

#### Ad. 3

Osrednja točka tokratnega zasedanja je bila obravnava predloga sprememb kmetijske zemljiške politike. Člani Sveta so bili seznanjeni z izsledki strokovne podlage za prenovo kmetijske zemljiške politike in zaključki javne razprave. Izpostavljeno je bilo, da je javna razprava pokazala, da nobeden od predlaganih modelov nima enotne podpore deležnikov s področja kmetijstva, da bi ministrstvo lahko pričelo s pripravo celovitih zakonskih rešitev.

Ministrstvo ocenjuje, da bi bile potrebne nekatere spremembe oziroma dopolnitve veljavne zakonodaje s področja kmetijske zemljiške politike, ki bi bile sprejemljive za večino deležnikov s področja kmetijstva, in sicer:

#### 1. Ureditev problematike osebne služnosti užitka

V zadnjem letu je ministrstvo zaznalo vse več primerov vpisa užitka na nepremičnini v korist določene osebe z namenom obremenitve nepremičnine in s tem posledično izigravanja ZKZ pri postopkih prometa.

Z vpisom služnosti v korist določene osebe slednja pridobi pravico uporabljati in uživati tujo stvar, pri čemer lastniku ostane zgolj t.i. gola lastninska pravica (*nuda proprietas*). To v praksi pomeni, da tako obremenjeno zemljišče v večini primerov ni pripravljen kupiti nihče, razen osebe, v čigar korist je užitek vpisan.

Predlagamo, da se po vzoru ureditve kroga upravičencev za sklenitev darilne pogodbe v ZKZ določi krog upravičencev za sklenitev osebne služnosti užitka, pri čemer se kot upravičenca upošteva tiste osebe, za katere je to običajno pričakovati.

## **2. Poenostavitev postopka v primerih, ko kmetijsko zemljišče kupuje lokalni kmet**

V primeru, ko bi rad kmetijsko zemljišče kupil lokalni kmet (npr. iste ali sosednje upravne enote/občine), se predlaga, da v tem primeru ne bi bilo treba postopka peljati preko objave na oglasni deski, ampak bi se dopustila neposredna prodaja, ki jo odobri upravna enota. Upravna enota bi v tem primeru preverila samo status lokalnega kmeta.

## **3. Sprememba statusa kmeta na način, da se status kmeta priznava samo lokalnemu kmetu**

V praksi prihaja do izigravanja statusa kmeta na način, da kmet, iz okolice Ljubljane, kot predkupni upravičenec kupuje zemljišča v slovenskem primorju.

Predlaga se, da se status kmeta priznava samo lokalnemu kmetu (npr. iste ali sosednje upravne enote/občine).

## **4. V primerih, ko gre za zaščitene kmetije se dopusti »izplačilo« nujnih deležev v obliki gozdnih zemljišč**

Iz prakse ugotavljamo, da dedič, ki prevzame zaščiteno kmetijo, pogosto težko izplača zakonitim dedičem nujni delež v denarju. Veljavna ureditev na tak način šibi ekonomski položaj kmetije ali pa povzroča situacijo, da nihče od dedičev posledično ni pripravljen prevzeti kmetije.

Pri dedovanju zaščitene kmetije se predvidi izjema, da lahko dedič zaščitene kmetije »izplača« nujni delež v obliki gozdnih zemljišč.

## **5. Poenostavitev zakupa kmetijskih zemljišč**

Ugotavlja se, da se obstoječa ureditev zakupa kmetijskih zemljišč v praksi izvaja le za kmetijska zemljišča v lasti RS, za zemljišča v zasebni lasti pa se postopek in pravila ZKZ glede zakupa uporabljajo zelo redko. Kot glavna razloga izpostavljamu zakonsko določen čas trajanja zakupnih pogodb in vpis le teh v zemljiško knjigo. Ne glede na to pa se v praksi sklepajo t.i. najemne ali zakupne pogodbe (običajno za bistveno krajši čas, ne vpisujejo se v zemljiško knjigo, ne upoštevajo postopka ZKZ – objava na oglasni deski in vrstni red upravičencev pri zakupu).

V javni razpravi je bilo izpostavljeno, da bi bilo treba zakupe kmetijskih zemljišč registrirati na upravni enoti, jih vpisati v RKG, kar bi bila podlaga za uveljavljanje pravic iz naslova SKP. Zakupne pogodbe se sklepajo na zemljiško knjižno stanje (parcelne št.), GERK pa se vrisuje po podatkih evidence dejanske rabe in glede na dejansko stanje v naravi. Vris GERK po podatkih dejanskega stanja je posledica zamika zemljiškega katastra. Glede na navedeno do ureditve zemljiškega katastra predlagana ureditev v praksi verjetno ni izvedljiva.

V razpravi je bilo izpostavljeno zlasti (Ravnik, Medved, Virag, Režonja, Unuk, Frajnkovič, Udovč, Hrovat, mag. Strniša, Ravnikar) :

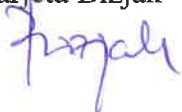
- treba je zadevo nadaljevati na sistemu sprememb, gre za tehnična vprašanja, ki niso sporna glede vsebine;
- potrebno se je lotiti definicije družinske kmetije;
- predlaga se preoblikovanje Sklada kmetijskih zemljišč;
- ali odpiramo segment prometa s kmetijskimi zemljišči;
- Kmetijska podjetja nasprotujejo pobudi KGZS;
- Vsi podpirajo oblikovanje posebne Delovne skupine;
- Vzpostavi se želja po povečanju družinskih kmetij, kot tudi obstoja delniških družb;
- Potrebno preprečiti morebitne špekulativne nakupe zemljišč;
- potrebno opredeliti šolska posestva;
- Potrebno poskrbeti za 13 tisoč zaposlenih v ŽPI, poskrbeti tako za starejše, ki prenašajo kmete kot tudi za mlade

**Sklep 2: Svet za kmetijstvo in podeželje RS predlaga, da se imenuje posebna Delovna skupina za proučitev vsebin, ki so bile obravnavane na seji, in za pripravo morebitnih sprememb veljavne zakonodaje.**

**Ad. 4**

Člani Sveta so bili seznanjeni, da bo 14. 2. potekalo srečanje mladih kmetov na FKBV in da bo 13. in 14. 3. tradicionalno srečanje zadružnikov v Portorožu.

Zapisala:  
Marjeta Bizjak



prof.dr. Emil Erjavec  
predsednik





## LISTA PRISOTNOSTI

Datum: 31. 1. 2018

Sestanek: 21. SEJA SVETA ZA KMETIJSTVO IN PODEŽELJE RS

| IME IN PRIIMEK     | ORGANIZACIJA                | PODPIS       |
|--------------------|-----------------------------|--------------|
| BOGDAN ŠTEPEL      | ZZS                         | [Signature]  |
| Milomir Anuš       | S.K.S.                      | [Signature]  |
| MEDVED ANTOU       | S.K.S.                      | [Signature]  |
| TONG HROVAT        | Grma NP. -<br>Konj. BT. Pol | [Signature]  |
| Brančo VIRAR       | GZS - KZT                   | [Signature]  |
| FRANC BEČOVIČ      | KGZS - ZRUOD AS             | [Signature]  |
| DORIS LETINA       | ZSPM                        | Doris Letina |
| ANITA JAKUŠ        | ZZS                         | [Signature]  |
| MARJAN VUKOVIČ     | svoboda KZS                 | [Signature]  |
| DOLIR FRAJNKOVIČ   | S/KZIS                      | [Signature]  |
| Andrej Udovč       | Biotekniška fakulteta       | [Signature]  |
| BRANIKO RAUČNIK    | KGZS                        | [Signature]  |
| BRANKO KRAMBČEČ    | FKBU UM                     | [Signature]  |
| Andy HAFNER        | MKGK                        | [Signature]  |
| Leon Ravnikar      | MKGK                        | [Signature]  |
| TADEJA KVAS MATJEJ | MKGK                        | [Signature]  |
| TANJA HRNISA       | MKGK                        | [Signature]  |





