



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,  
GOZDARSTVO IN PREHRANO**

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00

F: 01 478 90 21

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si

Številka: 478-26/2019/14  
Datum: **21-01-2021**

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska 22, 1000 Ljubljana, na podlagi 207. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20 – ZIUOPDVE), prvega odstavka 247. člena v zvezi s prvim odstavkom 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter sklepa Vlade Republike Slovenije št. 47805-15/2020/3 z dne 30. 9. 2020 v postopku odvzema statusa javnega dobra za zemljišča v lasti Republike Slovenije izdaja po uradni dolžnosti ugotovitveno

### ODLOČBO

1. Nepremičninam:

- parc. št. 725/4, k. o. 440 Doklece (ID znak: parcela 440 725/4),
- parc. št. 725/5, k. o. 440 Doklece (ID znak: parcela 440 725/5),
- parc. št. 725/6, k. o. 440 Doklece (ID znak: parcela 440 725/6),
- parc. št. 725/7, k. o. 440 Doklece (ID znak: parcela 440 725/7) in
- parc. št. 725/8, k. o. 440 Doklece (ID znak: parcela 440 725/8).

ki so v lasti Republike Slovenije, se odvzame status javnega dobra.

2. Pri nepremičninah iz prejšnje točke je ta odločba po pravnomočnosti podlaga za izbris zaznambe javnega dobra v Zemljiški knjigi.

3. Stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.

### O b r a z l o ž i t e v:

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) v sedmi točki 3. člena opredeljuje, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena. V skladu s prvim odstavkom 247. člena v povezavi z drugim odstavkom 245. člena ZUreP-2 sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lahko izda Vlada Republike Slovenije na podlagi zahteve, ki jo vloži pristojni resorni minister. Takšni zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določeni vrsti zemljišča, objekta oziroma njegovega dela preneha status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano, in izpis iz zemljiškega katastra, katastra stavb ali katastra gospodarske javne infrastrukture. Na podlagi sklepa Vlade Republike Slovenije in v skladu s prvim odstavkom 247. člena v povezavi s prvim odstavkom 245. člena ZUreP-2 pristojno ministrstvo nato po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, na podlagi katere preneha status javnega dobra.

V Zemljiški knjigi je pri vseh nepremičninah, navedenih v prvi točki izreka te odločbe, v deležu 1/1 vpisan kot imetnik lastninske pravice »javno dobro«.

Iz Zgodovinskega izpiska iz Zemljiške knjige na dan 30.4.2011 so razvidne naslednje spremembe pri lastnikih:

Ime lastnika: javno dobro

št.	Dn.	vloženo	tip	besedilo vpisa
2	uskladitev		vknjižba	Prepis podatkov iz centralne baze zemljiškega katastra z dne 27.12.1999.
3	uskladitev		vknjižba	Vloženo dne 28. septembra 1999, dn. št. 4078/99. Na podlagi 141. člena ZZK (Ur. list RS, št. 33/95) se iz seznama V te k.o. prenese vpis: "javno dobro".

141. člen Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 33/95, 50/02 – odl. US in 58/03 – ZZK-1; v nadaljevanju: ZZK) je opredelil, da se nepremičnine, ki so vpisane v seznamih kot javno dobro, po uradni dolžnosti prenesejo v vložke glavne knjige in vknjižijo kot javno dobro.

247. člen Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17, 11/18 – ZIZ-L in 16/19 – ZNP-1; v nadaljevanju: ZZK-1) je opredelil, da ZZK preneha veljati, da pa se še naprej uporabljajo nekatere določbe, med temi tudi določba 141. člena ZZK. ZZK-1 je nadalje določil, da se pri uporabi določbe 141. člena ZZK nepremičnina prenese v informatizirano glavno knjigo in pri njej zaznamuje, da gre za javno dobro.

Po pregledu dokumentacijo iz arhiva Zemljiške knjige Okrajnega sodišča na Ptuj izhaja, da so vse predmetne parcelne številke oziroma predhodnice le-teh že bile navedene tako v zgodovinskem izpisu na dan 30. 4. 2011 kot tudi še predhodno v ročno vodeni zemljiški knjigi v dokumentu z naslovom »Öffentliches Gut« (v prevodu »javno dobro«).

Po pregledu dokumentacije je razvidno, da je na nepremičninah razglašeno javno dobro, natančen datum in razlog vnosa pa iz prejetih dokumentov ni razviden.

Tabela: Podatki o velikosti zemljišč (vse k. o. 440 Doklece) po namenski in dejanski rabi ter vrednosti (vir: GURS, vrednosti marec 2020)

Parc. št.	Kat. površina (v m <sup>2</sup> )	Površina: namenska – kmetijsko (v m <sup>2</sup> )	Površina: namenska – celinske vode (v m <sup>2</sup> )	Površina: dejanska – kmetijsko (v m <sup>2</sup> )	Površina: dejanska – celinske vode (v m <sup>2</sup> )	Vrednost kmetijsko (v EUR)	Vrednost: ostalo (v EUR)	Vrednost: (v EUR)
725/4	265	265	/	265	/	81	/	81
725/5	326	326	/	326	/	501	/	501
725/6	730	730	/	730	/	1122	/	1122
725/7	1.290	1.290	/	1.290	/	1983	/	1983
725/8	2.212	2168	44	2.212	/	2666,34	3,28	2670

\* Opomba: Zaradi zaokroževanja lahko vsota po posameznih namenih minimalno odstopa od skupne površine

Iz Potrdila o namenski rabi zemljišča parcel št. 725/4, 725/5, 725/6, 725/7, 725/8 vse k.o. 440 – Doklece, dokument Občine Majšperk št. 3511-197/2020-2 z dne 13. 8. 2020 izhaja, da se vse navedene parcele nahajajo v prvem kmetijskem območju, z oznako namenske rabe K1. Na navedenih parcelah je posebno zavarovano območje Natura 2000 (po določilih Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20).

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je ugotovilo, da predmetne nepremičnine predstavljajo po dejanski oziroma namenski rabi večinoma (ali v celoti) kmetijska oziroma gozdna zemljišča. Nepremičnine ne predstavljajo grajenega javnega dobra, kot to opredeljuje ZUreP-2.

*dr*

Za predmetne nepremičnine status javnega dobra tudi ni določen z drugim predpisom. Posledično za predmetne nepremičnine status javnega dobra ni upravičen in ga je potrebno odvzeti.

Glede na navedeno je Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano Vladi Republike Slovenije predlagalo odvzem statusa javnega dobra na navedenih nepremičninah (zemljiščih), saj gre za nepremičnine, ki v naravi ne predstavljajo grajenega javnega dobra kot to opredeljuje ZUreP-2 in status javnega dobra ni določen z drugim predpisom.

Vlada Republike Slovenije je 30. 9. 2020 sprejela sklep št. 47805-15/2020/3, da se nepremičninam, navedenih v prvi točki izreka te odločbe, odvzame status javnega dobra z odločbo, ki jo izda Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano z namenom realizacije sklepa vlade izdaja to odločbo o odvzemu statusa javnega dobra.

Upravni organ je glede na navedeno odločil, kot izhaja iz izreka. Odločbo je izdal na podlagi 207. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20 – ZIUOPDVE; v nadaljevanju: ZUP). Odločitev v drugi točki izreka temelji na določbi 111. člena ZZK-1. Odločitev o stroških postopka temelji na določbi 118. člena ZUP.

Odločba je takse prosta. Taksna oprostitev temelji na 22. in 23. členu Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZzelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO).

#### **Pouk o pravnem sredstvu:**

Zoper to odločbo ni pritožbe v upravnem postopku, ampak je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva ulica 33, 1000 Ljubljana, v roku 30 dni od prejema te odločbe (28. člen Zakona o upravnem sporu (Uradni list RS, št. 105/06, 107/09 – odl. US, 62/10, 98/11 – odl. US, 109/12 in 10/17 – ZPP-E)). V skladu s 94. členom ZUP vročitev velja za opravljeno po poteku 15 dni od dneva objave javnega naznanila na oglasni deski in na enotnem državnem portalu e-uprava. Tožba se vložijo neposredno pisno pri navedenem sodišču ali pa se pošlje po pošti, pri čemer se šteje za pravočasno, če je oddana priporočeno najkasneje na zadnji dan tožbenega roka. Tožba se vložijo v dveh izvodih, priložiti ji je treba izvod odločbe, ki se izpodbija, v izvirniku, prepisu ali kopiji.

Postopek vodil:

Gregor Sušnik, po pooblastilu ministra  
št. 1002-218/2012/80 z dne 16. 10. 2020



Dr. Jože Podgoršek,  
minister



Vročanje z javnim naznanilom (94. čl. ZUP):

- objava na spletni strani Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
- objava na fizični oglasni deski Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
- objava na enotnem državnem portalu e-uprava

Vložiti:

- Zbirka dokumentarnega gradiva

