



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si

Številka: 711-4/2012/23
Datum: 12. 8. 2019

Zadeva: **Namera o sklenitvi neposredne pogodbe**
Zveza: Prodaja nepremičnine, par. št. 1645/1, k.o. Cesta

1. Naziv in sedež upravljavca

Republika Slovenija, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje je nepremičnina:

- parcela št. 1645/1, ID znak: 5127799, k.o. 1796 CESTA, dejanska raba: pozidano zemljišče, površina: 276 m², delež: 1/1.

Parcela je obremenjena in sicer na parcelni št. v naravi stoji del stanovanjskega objekta (ID stavbe: 620 in 621), ki ni v lasti Republike Slovenije in tudi **ni predmet prodaje, kar je potrebno upoštevati pri ponudbi**. Parcela se prodaja na način videno-kupljeno, skupaj z bremenom.

V zemljiški knjigi je lastnik predmetne parcele vpisana Republika Slovenija.

V registru nepremičnin na GURS-u je kot dokončni upravljavec predmetne parcele vpisan Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, na podlagi Sklepa Vlade, št. 47803-79/2019/3 z dne 16. 7. 2019.

Upravljavcu ni poznano, da bi imel kdo na predmetni nepremičnini predkupno pravico.

3. Metoda prodaje

Nepremičnino bo upravljavec prodal po metodi neposredne pogodbe, skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, ZSPDSL-1) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

4. Ponudbena cena in sklenitev pogodbe

Ponudbena cena (kupnina) za predmetno nepremičnino mora biti **najmanj 3.785,00 EUR**.

Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še 2% davek na promet nepremičnin.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v roku 30 dni od sklenitve pogodbe, na račun in s sklicem, dogovorjenim s pogodbo.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

6. Pogoji in način oddaje ponudbe

Ponudnik mora najkasneje **do vključno 10. 9. 2019** s priporočeno pošiljko na naslov: Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana ali na elektronski naslov: gp.mkqp@gov.si, poslati:

1. izpolnjen, podpisan obrazec »Ponudba« (original po pošti ali pdf. elektronsko), ki je priloga te objave in
2. kopijo osebne dokumenta, če je ponudnik fizična oseba.

Ponudba je pravočasna, če je poslana priporočeno po pošti ali poslana na elektronski naslov najkasneje do vključno 10. 9. 2019 do 24. ure.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

V primeru, da bo v postavljenem roku oddalo ponudbo več zainteresiranih oseb, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Poziv na sklenitev pogodbe bo poslan ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ponudbeno ceno.

7. Dodatne informacije

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom prodaje se obrnite na kontaktno osebo Alenko Koželj, tel. št. 01 478 93 51 ali e-naslov: alenka.kozelj@gov.si.

8. Drugo

Upravljavca lahko postopek do sklenitve pravnega posla ustavi oziroma ne pristopi k pogajanjem ali ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.




Dr. Aleksandra Pivec
ministrica

Priloge:

- obrazec »Ponudba«

Objaviti:

- na portalu GOV.SI

Vložiti:

- v zadevo.