



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00

F: 01 478 90 21

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si

Številka: 478-54/2019/15

Datum: **19-02-2020**

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska 22, 1000 Ljubljana, na podlagi 207. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13), prvega odstavka 247. člena v zvezi s prvim odstavkom 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter sklepa Vlade Republike Slovenije št. 47805-2/2020/3 z dne 13. 2. 2020 v postopku odvzema statusa javnega dobra za zemljišča v lasti Republike Slovenije izdaja po uradni dolžnosti ugotovitveno

ODLOČBO

1. Nepremičninam:

- parc. št. 824/6, k. o. 417 Markovci (ID znak: parcela 417 824/6),
- parc. št. 824/8, k. o. 417 Markovci (ID znak: parcela 417 824/8),
- parc. št. 824/9, k. o. 417 Markovci (ID znak: parcela 417 824/9),
- parc. št. 824/41, k. o. 417 Markovci (ID znak: parcela 417 824/41),
- parc. št. 824/42, k. o. 417 Markovci (ID znak: parcela 417 824/42),
- parc. št. 824/43, k. o. 417 Markovci (ID znak: parcela 417 824/43),
- parc. št. 824/44, k. o. 417 Markovci (ID znak: parcela 417 824/44),
- parc. št. 824/45, k. o. 417 Markovci (ID znak: parcela 417 824/45),
- parc. št. 824/46, k. o. 417 Markovci (ID znak: parcela 417 824/46),
- parc. št. 824/47, k. o. 417 Markovci (ID znak: parcela 417 824/47),
- parc. št. 824/48, k. o. 417 Markovci (ID znak: parcela 417 824/48),
- parc. št. 824/49, k. o. 417 Markovci (ID znak: parcela 417 824/49),
- parc. št. 824/57, k. o. 417 Markovci (ID znak: parcela 417 824/57),
- parc. št. 829/3, k. o. 417 Markovci (ID znak: parcela 417 829/3),
- parc. št. 829/4, k. o. 417 Markovci (ID znak: parcela 417 829/4),
- parc. št. 829/5, k. o. 417 Markovci (ID znak: parcela 417 829/5),
- parc. št. 829/6, k. o. 417 Markovci (ID znak: parcela 417 829/6),
- parc. št. 829/7, k. o. 417 Markovci (ID znak: parcela 417 829/7),
- parc. št. 829/8, k. o. 417 Markovci (ID znak: parcela 417 829/8),
- parc. št. 829/9, k. o. 417 Markovci (ID znak: parcela 417 829/9),
- parc. št. 829/10, k. o. 417 Markovci (ID znak: parcela 417 829/10) in
- parc. št. 988, k. o. 417 Markovci (ID znak: parcela 417 988),

ki so v lasti Republike Slovenije, se odvzame status javnega dobra.

2. Pri nepremičninah iz prejšnje točke je ta odločba po pravnomočnosti podlaga za izbris zaznambe javnega dobra v Zemljiški knjigi.

3. Stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.

hr

O b r a z l o ž i t e v:

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) v sedmi točki 3. člena opredeljuje, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena. V skladu s prvim odstavkom 247. člena v povezavi z drugim odstavkom 245. člena ZUreP-2 sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lahko izda Vlada Republike Slovenije na podlagi zahteve, ki jo vloži pristojni resorni minister. Takšni zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določeni vrsti zemljišča, objekta oziroma njegovega dela preneha status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano, in izpis iz zemljiškega katastra, katastra stavb ali katastra gospodarske javne infrastrukture. Na podlagi sklepa Vlade Republike Slovenije in v skladu s prvim odstavkom 247. člena v povezavi s prvim odstavkom 245. člena ZUreP-2 pristojno ministrstvo nato po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, na podlagi katere preneha status javnega dobra.

V Zemljiški knjigi je pri vseh nepremičninah, navedenih v prvi točki izreka te odločbe, v deležu 1/1 vpisan kot imetnik lastninske pravice »javno dobro«.

Iz Zgodovinskega izpiska iz Zemljiške knjige na dan 30. 4. 2011 so razvidne naslednje spremembe pri lastnikih:

Ime lastnika: javno dobro

št.	Dn.	vloženo	tip	besedilo vpisa
1	uskladitev		vknjižba	Prepis podatkov iz centralne baze zemljiškega katastra z dne 27.12.1999.
2	uskladitev		vknjižba	Vloženo dne 27. novembra 2002, dn.št. 5055/2002. Na podlagi 141. člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 33/95) se prenese iz Seznama VI te k.o. vpis: Javno dobro.

141. člen Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 33/95, 50/02 – odl. US in 58/03 – ZZK-1; v nadaljevanju: ZZK) je opredelil, da se nepremičnine, ki so vpisane v seznamih kot javno dobro, po uradni dolžnosti prenesejo v vložke glavne knjige in vknjižijo kot javno dobro.

247. člen Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17, 11/18 – ZIZ-L in 16/19 – ZNP-1; v nadaljevanju: ZZK-1) je opredelil, da ZZK preneha veljati, da pa se še naprej uporabljajo nekatere določbe, med temi tudi določba 141. člena ZZK. ZZK-1 je nadalje določil, da se pri uporabi določbe 141. člena ZZK nepremičnina prenese v informatizirano glavno knjigo in pri njej zaznamuje, da gre za javno dobro.

Ministrstvo je pridobilo dokumentacijo iz arhiva Zemljiške knjige Okrajnega sodišča na Ptuju, iz katere izhaja, da je na nepremičnini razglašeno javno dobro še iz časov, ko so bile zemljiške knjige vodene v nemškem jeziku, natančen datum vnosa pa iz prejetih dokumentov ni razviden. V dokumentu z naslovom »Öffentliches Gut« (v prevodu »javno dobro«) je pri vpisu nepremičnin pri večini vpisan tudi slovenski izraz »pašnik«, »travnik« ali »neplodno« (nekaj vpisov pa ni bilo mogoče razbrati).

V prejeti dokumentaciji iz arhiva Zemljiške knjige ni razvidna nepremičnina s parc. št. 988, k. o. 417 Markovci. Za to nepremičnino je iz zgodovinskega izpisa za vložek 619, k. o. 417 Markovci, na dan 30. 4. 2011 razvidno, da je nepremičnina s parc. št. 988 v k. o. 417 Markovci nastala »iz zap. št.: od 24 do 25, 29, 52, 67«, v katerih vrsticah so nepremičnine, na katero se nanaša zaznamba z nalogom št. 5658/2006: »Na podlagi komasacijske odločbe št. 464-1/01-05105 z dne 07.03.2003, se izbrišejo parcele št. 825/1, 825/2, 826/2, 829/1 in 843/1 ter se vpišejo novo dodeljene parcele št. 1002, 1024, 1050, 1051, 933, 934/2, 955, 975 in 988.«.

hr

Iz Potrdila o namenski rabi zemljišča (dokument št. 3501-1210/2019 – 2 (5009) z dne 6. 6. 2019) je razvidno:

Nepremičnine sodijo v naslednje enote urejanja prostora (lahko tudi deloma v eno in deloma v drugo enoto):

- Odprti prostor - Dravsko polje: DP09; Dravsko polje južno od Ptujskega jezera do DV;
- Odprti prostor - Dravsko polje: DP10; Dravsko polje južno od DV do Dravinje – vzhodni del;
- Odprti prostor – državni prostorski akti: DP22 – DPA-od cestev Tržec do meje občine.

Nepremičnine so po osnovni namenski rabi prostora nahajajo v območjih (posamezna nepremičnina se lahko nahaja v več območjih):

- kmetijskih zemljišč in
- gozdnih zemljišč.

Nepremičnine so po podrobnejši namenski rabi prostora nahajajo v območjih (posamezna nepremičnina se lahko nahaja v več območjih):

- najboljših kmetijskih zemljišč in
- gozdnih zemljišč.

Za posamezna zemljišča obstajajo različne vrste varovanj oziroma omejitev, ki so:

- a) Določene parcele se nahajajo na erozijskem območju, kjer veljajo protierozijski ukrepi (zahtevni).
- b) Določene parcele se nahajajo v varovanem območju celinskih voda (Zakon o vodah, Ur. l. RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15)).
- c) Parcele se nahajajo na poplavnem območju - območje redkih ter zelo redkih poplav.
- d) Parcele se nahajajo v ekološko pomembnem območju z oznako EPO - Drava - spodnja 41500, ki je zavarovano z Uredbo o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13).
- e) Parcele se nahajajo v območju varstva NATURA 2000 z oznako pSCI - SI5000011 SPA Drava, ki je zavarovano z Uredbo o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 - popravek, 3/14).
- f) Parcele se nahajajo v območju varstva NATURA 2000 z oznako pSCI - SI3000220 Drava, ki je zavarovano z Uredbo o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 - popravek, 3/14).
- g) Parcele se nahajajo v območju naravne vrednote z evidenčno številko NV 3684 Šturmovci (Ohranjeni obdravski poplavni logi, južno od Ptuja) (Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10)).
- h) Določene parcele se nahajajo v območju naravne vrednote z evidenčno številko NV 6967 Šturmovci – rokav Drave (Ohranjena struga nekdanjega stranskega rokava Drave v Šturmovcih južno od Ptuja) (Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10)).

Tabela: Podatki o velikosti zemljišč (vse k. o. 417 Markovci) po namenski in dejanski rabi*
vir: Prostorski portal (GURS), 23. 11. 2019

Parc. št.	Kat. površina (v m ²)	Površina: namenska – kmetijsko (v m ²)	Površina namenska – gozd (v m ²)	Površina: dejanska – kmetijsko (v m ²)	Površina: dejanska – gozd (v m ²)	Površina: dejanska – pozidano (v m ²)
824/6	2.680		2.680		2.680	
824/8	16.885	6.079	10.806	7.818	8.426	642
824/9	329		329		329	
824/41	129		129	129		
824/42	629		629		629	
824/43	746		746	110	636	
824/44	961		961	560	401	
824/45	1.543		1.543	934	609	
824/46	1.596		1.596	512	1.084	
824/47	1.416		1.416	120	1.296	
824/48	1.531		1.531	609	922	
824/49	1.356	854	502	911	445	
824/57	2.050		2.050	693	1.140	217
829/3	2.764	2.764		2.568	196	
829/4	1.589	1.208	381	1.241	348	
829/5	1.701		1.701	583	1.118	
829/6	486		486		486	
829/7	224	224		224		
829/8	596		596	207	389	
829/9	3.545		3.545	1.368	2.177	
829/10	1.015		1.015		1.015	
988	1.823		1.823	148	1.675	

* Opomba: Zaradi zaokroževanja lahko vsota po posameznih namenih minimalno odstopa od skupne površine

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je ugotovilo, da predmetne nepremičnine predstavljajo po dejanski oziroma namenski rabi večinoma (ali v celoti) kmetijska oziroma gozdna zemljišča. Nepremičnine ne predstavljajo grajenega javnega dobra, kot to opredeljuje ZUreP-2. Za predmetne nepremičnine status javnega dobra tudi ni določen z drugim predpisom. Posledično za predmetne nepremičnine status javnega dobra ni upravičen in ga je potrebno odvzeti.

Glede na navedeno je Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano predlagalo Vladi Republike Slovenije odvzem statusa javnega dobra na nepremičninah (zemljiščih):

- parc. št. 824/6, k. o. 417 Markovci (ID znak: parcela 417 824/6);
- parc. št. 824/8, k. o. 417 Markovci (ID znak: parcela 417 824/8);
- parc. št. 824/9, k. o. 417 Markovci (ID znak: parcela 417 824/9);
- parc. št. 824/41, k. o. 417 Markovci (ID znak: parcela 417 824/41);
- parc. št. 824/42, k. o. 417 Markovci (ID znak: parcela 417 824/42);
- parc. št. 824/43, k. o. 417 Markovci (ID znak: parcela 417 824/43);
- parc. št. 824/44, k. o. 417 Markovci (ID znak: parcela 417 824/44);
- parc. št. 824/45, k. o. 417 Markovci (ID znak: parcela 417 824/45);
- parc. št. 824/46, k. o. 417 Markovci (ID znak: parcela 417 824/46);
- parc. št. 824/47, k. o. 417 Markovci (ID znak: parcela 417 824/47);
- parc. št. 824/48, k. o. 417 Markovci (ID znak: parcela 417 824/48);
- parc. št. 824/49, k. o. 417 Markovci (ID znak: parcela 417 824/49);
- parc. št. 824/57, k. o. 417 Markovci (ID znak: parcela 417 824/57);

hr

- parc. št. 829/3, k. o. 417 Markovci (ID znak: parcela 417 829/3);
- parc. št. 829/4, k. o. 417 Markovci (ID znak: parcela 417 829/4);
- parc. št. 829/5, k. o. 417 Markovci (ID znak: parcela 417 829/5);
- parc. št. 829/6, k. o. 417 Markovci (ID znak: parcela 417 829/6);
- parc. št. 829/7, k. o. 417 Markovci (ID znak: parcela 417 829/7);
- parc. št. 829/8, k. o. 417 Markovci (ID znak: parcela 417 829/8);
- parc. št. 829/9, k. o. 417 Markovci (ID znak: parcela 417 829/9);
- parc. št. 829/10, k. o. 417 Markovci (ID znak: parcela 417 829/10) in
- parc. št. 988, k. o. 417 Markovci (ID znak: parcela 417 988).

Vlada Republike Slovenije je 13. 2. 2020 sprejela sklep št. 47805-2/2020/3, da se nepremičninam, navedenih v prvi točki izreka te odločbe, odvzame status javnega dobra z odločbo, ki jo izda Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano z namenom realizacije sklepa vlade izdaja to odločbo o odvzemu statusa javnega dobra.

Upravni organ je glede na navedeno odločil, kot izhaja iz izreka. Odločbo je izdal na podlagi 207. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13; v nadaljevanju: ZUP). Odločitev v drugi točki izreka temelji na določbi 111. člena ZZK-1. Odločitev o stroških postopka temelji na določbi 118. člena ZUP.

Odločba je takse prosta. Taksna oprostitev temelji na 22. in 23. členu Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZzeIP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš).

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo ni pritožbe v upravnem postopku, ampak je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva ulica 33, 1000 Ljubljana, v roku 30 dni od prejema te odločbe (28. člen Zakona o upravnem sporu (Uradni list RS, št. 105/06, 107/09 – odl. US, 62/10, 98/11 – odl. US, 109/12 in 10/17 – ZPP-E)). V skladu s 94. členom ZUP vročitev velja za opravljeno po poteku 15 dni od dneva objave javnega naznanila na oglasni deski in na enotnem državnem portalu e-uprava. Tožba se vložijo neposredno pisno pri navedenem sodišču ali pa se pošlje po pošti, pri čemer se šteje za pravočasno, če je oddana priporočeno najkasneje na zadnji dan tožbenega roka. Tožba se vložijo v dveh izvodih, priložiti ji je treba izvod odločbe, ki se izpodbija, v izvorniku, prepisu ali kopiji.

Postopek vodil:
Gregor Sušnik, po pooblastilu ministrice
št. 1002-218/2012/57 z dne 14. 9. 2018



Dr. Aleksandra Pivec,
ministrica

Vročanje z javnim naznanilom (94. čl. ZUP):

- objava na spletni strani Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
- objava na enotnem državnem portalu e-uprava

Vložiti:

- Zbirka dokumentarnega gradiva

