Republika Slovenija, Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, Ljubljana, ki ga zastopa ministrica …………….. (v nadaljevanju Ministrstvo) Davčna št.: 47832583

in

Upravljavec,………………………….. naslov, ………………………………, ki ga zastopa direktor/ica …………………. (v nadaljevanju Upravitelj) Davčna št: …….

sklepata naslednjo

**POGODBO o upravljanju Prešernove in Finžgarjeve rojstne hiše**

I.

Pogodbeni stranki ugotavljata:

* da je Republika Slovenija lastnica, Ministrstvo pa upravljavec muzejsko urejene rojstne hiše slovenskega pesnika Franceta Prešerna, Vrba 2, občina Žirovnica (EŠD 840, nepremičnine parc.št. 663/1 in 679 k.o. Zabreznica), razglašene za kulturni spomenik državnega pomena (Odlok o razglasitvi spomenikov v vasi Vrba na Gorenjskem za kulturne spomenike državnega pomena, Uradni list RS, št. [3/11](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2011-01-0091)) in

muzejsko urejene rojstne hiše slovenskega pisatelja Frana Šaleškega Finžgarja, Doslovče 15, občina Žirovnica (EŠD121, parc.št. 164 in 165/2 k.o. Doslovče), razglašene za kulturni spomenik državnega pomena (Odloko razglasitvi Rojstne hiše Frana Saleškega Finžgarja za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. [81/99](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=1999-01-3819), [55/02](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2002-01-2689) in [16/08](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2008-01-0485) – ZVKD-1),

* da sta navedeni hiši s sklepom Vlade Republike Slovenije Uradni list RS št. 62/15 z dne, 28. 8. 2015 določeni za javno infrastrukturo na področju kulture;
* da je Ministrstvo dne …….. objavilo javni razpis za zbiranje ponudb za oddajo v upravljanje Prešernove rojstne hiše v Vrbi in Finžgarjeve rojstne hiše v Doslovčah (v nadaljevanju: javni razpis, oznaka JPR VKD 2022), ki se je zaključil ……..;
* da je bil v postopku javnega razpisa z odločbo Ministrstva št. …………….. z dne …………. za upravitelja kulturnih spomenikov izbran …………………………………;
* da se s to pogodbo uredi tudi brezplačna uporaba obeh rojstnih hiš, ki se dajo v brezplačno uporabo programskemu upravitelju za obdobje od dneva sklenitve te pogodbe do 31. 12. 2027,
* da je poslovni namen, brez katerega se ta pogodba ne bi sklenila, ohranjanje, varstvo in primerno predstavljanje obeh kulturnih spomenikov v skladu z javnim interesom za kulturo.

II.

S to pogodbo se na podlagi javnega razpisa odda v programsko upravljanje muzejsko urejeno rojstno hišo slovenskega pesnika Franceta Prešerna, Vrba 2, občina Žirovnica (EŠD 840, nepremičnine parc.št. 663/1 in 679 k.o. Zabreznica), razglašeno za kulturni spomenik državnega pomena (Odlok o razglasitvi spomenikov v vasi Vrba na Gorenjskem za kulturne spomenike državnega pomena, Uradni list RS, št. [3/11](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2011-01-0091)) in muzejsko urejeno rojstno hišo slovenskega pisatelja Frana Šaleškega Finžgarja, Doslovče, občina Žirovnica (EŠD121, parc.št. 164 in 165/2 k.o. Doslovče), razglašeno za kulturni spomenik državnega pomena razglašene za kulturni spomenik državnega pomena (Odloko razglasitvi Rojstne hiše Frana Saleškega Finžgarja za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. [81/99](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=1999-01-3819), [55/02](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2002-01-2689) in [16/08](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2008-01-0485) – ZVKD-1), skupaj z vsem spomeniškim inventarjem v lasti Republike Slovenije.

Seznam spomeniškega inventarja in ostalih premičnin v lasti Republike Slovenije je razviden iz muzejskih inventarnih knjig (Inventarna knjiga Finžgarjeva hiša, 394 inv. št., inventarizirala kustodinja Zdenka Torkar Tahir v času od 1998 do 2004, Gornjesavski muzej Jesenice in Inventarna knjiga Prešernova hiša, 691 inv. št., inventarizirala kustodinja Zdenka Torkar Tahir, v času od 1998 do 2004, Gornjesavski muzej Jesenice, predano Gorenjskemu muzeju Kranj, potrjeno po inventurnem popisu dne 13.1.2010). Fotokopije inventarnih knjig in primopredajni zapisnik z dne 21.1.2005 se nahajajo na Ministrstvu za kulturo RS, Maistrova 10, Ljubljana.

III.

…………. kot upravitelj je …………, ki ga je z ……………………… ustanovil/a …………………. Poslanstvo gradi na ……………………………………………………………………………………………

Ministrstvo daje v brezplačno uporabo nepremičnini s spomeniškim inventarjem v lasti Republike Slovenije iz druge točke te pogodbe v skladu s 75. členom Zakona o uresničevanja javnega interesa za kulturo  (Uradni list RS, št. [77/07](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2007-01-4066)  – uradno prečiščeno besedilo, [56/08](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2008-01-2344), [4/10](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2010-01-0129), [20/11](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2011-01-0822), [111/13](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2013-01-4130), [68/16](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2016-01-2930), [61/17](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2017-01-2916), [21/18](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2018-01-0887) – ZNOrg, 3/22 – ZDeb in 105/22 – ZZNŠPP; v nadaljnjem besedilu ZUJIK)

Upravitelj je dolžan vzdrževati premičnine, spomeniški inventar in nepremičnine kot dober gospodar. Ministrstvo je dolžan obveščati o vseh pravno in dejansko relevantnih dejstvih, ki se nanašajo na predmet pogodbe ter ga takoj obveščati o vsaki nevarnosti, ki bi lahko ogrozila predmet te pogodbe, predvsem pa so njegove obveznost po tej pogodbi:

• kot upravitelj in dober gospodar, ki se zaveda enkratnosti zaupane mu premične in nepremične kulturne dediščine, zagotoviti take pogoje pri prezentaciji, da dediščina, ki je predmet te pogodbe, v nobenem primeru ne bo ogrožena;

* kot upravitelj prevzema vse obveznosti rednega tekočega vzdrževanja in stroške zavarovanja in varovanja premičnih predmetov, spomeniškega inventarja in nepremičnin;
* kot upravitelj je dolžan v času trajanja te pogodbe na svoje stroške tekoče vzdrževati rojstni hiši in izročene premičnine ter jih uporabljati skladno s spomeniško varstvenimi usmeritvami pristojne enote zavoda za varstvo kulturne dediščine v Kranju tako, da se spomeniške lastnosti ne bodo poslabšale (na podlagi 75. člena ZUJIK);
* zagotavlja kritje obratovalnih stroškov (elektrika, voda, upravljanje in obratovanje, stroške uporabe stavbnega zemljišča, prispevki in drugo);
* zagotavlja izvedbo programa v sodelovanju z Gorenjskim muzejem Kranj,
* zagotavlja izvajanje potrjenega letnega programa dela,
* predloži v potrditev letno programsko in finančno poročilo,
* brez pisnega soglasja Ministrstva ne sme dati premičnin in nepremičnin v podzakup ali kako drugače razpolagati z njimi.

Do konca vsakega koledarskega leta je upravitelj dolžan Ministrstvu predložiti v potrditev letni program dela za naslednje leto, do konca februarja tekočega leta pa finančno poročilo za preteklo leto, v katerem posebej izkaže morebitni presežek programskega upravljanja po tej pogodbi. Kadarkoli na izrecno zahtevo pa mora upravitelj v roku, ki ga določi Ministrstvo, posredovati vso dokumentacijo (finančno, pravno, vsebinsko-programsko), pa tudi sicer je dolžan sodelovati z Ministrstvom in se odzivati na zahteve po dokumentaciji in pojasnilih.

Stanje kulturnih spomenikov bo spremljal in strokovno nadziral pristojni Zavod za varstvo kulturne dediščine RS, enota Kranj.

IV.

Ministrstvo zagotavlja kritje stroškov investicijskega vzdrževanja obeh nepremičnin razpisa, potrjuje letni program dela, letno poročilo in višino vstopnine.

Ministrstvo zagotavlja sredstva v višini do 20.000€ za program večje prepoznavnosti in dostopnosti na osnovi dogovorjenega programa dela za vsako leto posebej s sklenitvijo posebnega aneksa k tej pogodbi, katerega predmet je izvedba programa večje prepoznavnosti in dostopnosti.

V.

Upravičeni stroški se krijejo iz sredstev potrjenega programa dela. Program dela mora zagotavljati njegovo kakovost, izvirnost, prepoznavnost predstavitve, izkazovanje ciljev, ki presegajo lokalne interese, upoštevanje raznoterega ciljnega občinstva in predvidevanje čim večje odmevnosti, izkazovanje možnosti vsebinske nadgradnje, upoštevanje predstavitve likov znamenitih osebnosti dr. Franceta Prešerna in Frana S. Finžgarja, vključevanje kakovostnih prireditev in popularizacijskih vsebin s področja premične kulturne dediščine, vključevanje sodelovanja z drugimi partnerji in spodbujanje dostopnosti vsem generacijam.

Višina vstopnice mora biti usklajena z višino vstopnic v slovenskem muzejskem prostoru. Morebitni presežek prihodkov nad odhodki lahko upravitelj nameni za izvajanje in razvoj svoje dejavnosti s soglasjem Ministrstva.

Upravitelj je dolžan za doseganje dostopnosti spomenikov zagotoviti določen minimalni odpiralni čas to je 40 ur na teden.

VI.

Zaradi izvajanje pogodbe sta zadolžena skrbnika pogodbe:

Za Ministrstvo: ………………….

Za upravitelja: ………………………..

O spremembi skrbnika te pogodbe se pogodbeni stranki obveščata z dopisom, sprememba pa začne veljati z dnem prejema dopisa

VII.

Ta pogodba je sklenjena za določen čas od 1. 1. 2023 do 31.12.2027. Po preteku je upravitelj dolžan Ministrstvu izročiti premične stvari, spomeniški inventar in prostore v urejenem stanju.

Pogodba se lahko razveže pred potekom časa le na podlagi sporazuma obeh podpisnikov. V primeru kršenja pogodbe lahko pogodbenik, ki pogodbe ni kršil, od nje enostransko odstopi z odstopnim rokom treh mesecev. V primeru, da bi prišlo do ogroženosti premičnin ali nepremičnin te pogodbe zaradi opustitve dolžne skrbnosti upravitelja, kakor je opisana v IV. točki te pogodbe, lahko Ministrstvo pogodbo razdre z enostransko pismeno izjavo.

VIII.

Spremembe in dopolnitve k tej pogodbi so veljavne le, če so dogovorjene v pisni oblike.

IX.

Vse spore, ki bi izvirali iz te pogodbe, bosta stranki reševali sporazumno. V kolikor do sporazuma ne bi prišlo, bo o sporu odločilo stvarno in krajevno pristojno sodišče.

X

Pogodba prične veljati z dnem podpisa pogodbenih strank, uporablja pa se od dne, ko bo upravitelj prevzel predmet pogodbe v posest oziroma najkasneje od 1. 1. 2023. Sestavljena je v štirih izvodih, od katerih prejme upravitelj en izvod, ostale tri izvode pa Ministrstvo.

Datum: Datum:

Evidenčna št. Pogodbe: