



0/1/1 VODILNI NAČRT – NAČRT ARHITEKTURE

INVESTITOR:	RS MINISTRSTVO ZA KULTURO MAJSTROVA UL10, 1000 LJUBLJANA
NAZIV GRADNJE:	ORANŽERIJA V PARKU DVORCA DORNAVA
KRATEK OPIS GRADNJE:	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA ORANŽERIJE STAVBE ZA PREZIMOVANJE AGRUMOV V PARKU DVORCA DORNAVA
VRSTE GRADNJE:	REKONSTRUKCIJA
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:	PZI
ŠTEVILKA PROJEKTA:	2021-04-03-686-PZI
DATUM IZDELAVE:	AVGUST, 2021
PROJEKTANT:	STUDIO PERSPEKTIVA, D.O.O. NA ŠANCAH 96, 2390 RAVNE NA KOROŠKEM WWW.REITER.SI
DGOVORNA OSEBA PROJEKTANTA:	UROŠ REITER, univ.dipl.inž.arh. PA PPN - ZAPS 0174 A
VODJA PROJEKTA:	UROŠ REITER, univ.dipl.inž.arh. PA PPN - ZAPS 0174 A
SODELAVCI:	UROŠ ŽVAN, univ.dipl.inž.grad. G-0028 MARKO SEVŠEK, univ.dipl.inž.el. E-1997 BOŠTJAN VIŠOČNIK, dipl.inž.str. S-1716 ANDREJ FOJKAR, univ.dipl.inž.kem.inž. TP0738
ODGOVORNI KONZERVATOR:	SVJETLANA KURELAC, univ.dipl.um.zg.
POSNETEK STANJA, SONDAŽE:	SMILJAN SIMERL, grad.tehnik



KAZALO VSEBINE VODILNEGA NAČRTA

SPLOŠNI DEL

1.	NASLOVNA STRAN – PRILOGA 1A
2.	IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V PZI – PRILOGA 2B, 2D
6.	SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI – PRILOGA 4

TEHNIČNI DEL

	TEKSTUALNI DEL
A.	TEHNIČNO POROČILO
B.	POPIS GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL
	GRAFIČNI DEL
C.	LOKACIJSKI PRIKAZI
D.	PRIKAZI RUŠITEV
E.	TEHNIČNI PRIKAZI



TEKSTUALNI DEL

A TEHNIČNO POROČILO



TEKSTUALNI DEL

B. POPIS GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL



GRAFIČNI DEL

C. LOKACIJSKI PRIKAZI

D. TEHNIČNI PRIKAZI



1. SPLOŠNE OPOMBE

1.1. SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA

Izdelavo ponudb za izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak, morebitnih neskladij v projektu ali tehničnih pomanjkljivosti izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov je izvajalec dolžan na to opozoriti projektanta. Predloge potrđita projektant in investitor.

V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in videza potrđi projektant.

Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na obstoječe stanje.

Brez pisne potrđitve kote temeljenja s strani odg. geomehanika izvedba temeljev ni dovoljena (pregled lahko opravi tudi drug odgovorni geolog ali geomehanik in potrđi višino temeljenja).

Vse sestave konstrukcij je potrebno preveriti v tekstualnem in grafičnem delu PZI projekta.

Vse spremembe objekta potrđi izključno odgovorni projektant arhitekture in odgovorni konzervator. Vse potrđitve morajo biti pisne.

Vse preboje konstrukcij je potrebno preveriti s projektom elektro instalacij, strojnih instalacij. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe betonskih del.

Vse potrđitve, spremembe morajo biti pisne s strani odgovornih projektantov in navedene v gradbenem dnevniku.

Pred naročilom steklenih stene mora izvajalec izdelati delavniško risbo, ki vključuje risbo steklene stene in senčil. Delavniške risbe mora pisno potrđiti odg.proj.arh. Izdelava steklene stene in senčil brez pisne potrđitve odg.proj.arh. ni dovoljeno.

Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor pa potrđiti projektant in investitor.

Vzorci vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrđitev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrđilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrđita projektant in investitor.

Vsa komercialna imena so navedena samo kot primer!

2. OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI

Namen projektne dokumentacije PZI za PRENOVA OBJEKTA ORANŽERIJE - STAVBE ZA PREZIMOVANJE AGRUMOV V PARKU DVORCA DORNAVA je podati izhodišča za izvedbo rekonstrukcije objekta.

S to dokumentacijo želi naročnik zagotoviti informacije za nemoten potek gradnje - rekonstrukcije objekta oranžerija v parku dvorca Dornava, ob upoštevanju veljavnih zakonskih in drugih določil, ki se nanašajo na prenovo objektov v obravnavanem območju, upoštevanju smernic in zahtev ZVKDS, spoštovanju načela trajnostnega razvoja in doprinosa celotnemu kompleksu ter ob hkratnem upoštevanju pričakovanih potreb bodočih uporabnikov.

Z izdelavo projektne dokumentacije za prenovo oranžerije v parku Dvorca Dornava, smo pričeli na osnovi pogodbe z dne 15.03.2021.

Kot izhodišče za pričetek projektiranja, je bil v razpisni dokumentaciji priložen posnetek obstoječega stanja objekta in idejna arhitekturna zasnova, ki je bila izdelana na ZVKDS Maribor.

Naknadno so bile izdelane obsežne sondažne raziskave na osnovi katerih je bila pripravljena zadnja varianta rekonstrukcije obravnavanega objekta.

2.1. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE IN ZUNANJE UREDITVE Z OPISOM USKLAJENOSTI S PROJEKTNO NALOGO

zahtevnost objekta	MANJ ZAHTEVEN OBJEKT
klasifikacija celotnega objekta	CC SI: 126 Stavbe splošnega družbenega pomena 1261 Stavbe za kulturo in razvedrilo 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo Sem spada: - dvorane za družabne prireditve, - paviljoni in stavbe za rastline v botaničnih vrtovih,
klasifikacija posameznih delov objekta	delež v skupni uporabni površini objekta 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo Sem spada: - dvorane za družabne prireditve, - paviljoni in stavbe za rastline v botaničnih vrtovih, 100%
	Opomba: Pri določevanju deležev posameznih programov po klasifikaciji CC SI se uporabijo površine objekta z programsko vsebino iz klasifikacije. Vsi tehnični, komunikacijski in pomožni prostori v objektu v izračun niso zajeti, saj te površine predstavljajo skupne prostore za vse vrste programov, ki so prisotne v objektu.
navedba prostorskega akta	PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE Občinski prostorski načrt: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Dornava (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/13, 5/15 - obvezna razlaga, 30/20 - spremembe in dopolnitev).

	<p>Za območje enote urejanja D014 je predvidena izdelava Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN). Do sprejema OPPN ureja posege v prostor Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Dornave (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/13, 5/15 – obvezna razlaga, 30/20 – spremembe in dopolnitev).</p> <p>enota urejanja prostora: Dornava; D014. osnovna namenska raba prostora: Parcele se nahajajo v območju stavbnih zemljišč. podrobnejša namenska raba prostora: Parcele se nahajajo v območju zelenih površin, in sicer v območju parka (ZP). Obravnavani objekt se nahaja v območju varstva kulturne dediščine z oznako EŠD: 7876 Dornava – Park gradu Dornava, ki je zavarovano z Odlokom o razglasitvi Dvorca in parka Dornava za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 81/99, 22/02).</p>
seznam zemljišč z nameravano gradnjo	<p>Oranžerija v parku dvorca Dornava, stavba 304 na parc. št. *6/1 v k.o. Dornava in</p> <p>stavba 302 na parc. št. 75/8 k.o. Dornava</p>
seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo	<p>FEKALNA KANALIZACIJA: Fekalna kanalizacija poteka po zemljiških parcelah: *6/1, 70/1, 69/5 v k.o 384–Dornava</p> <p>METEORNA KANALIZACIJA: Meteorna kanalizacija je izvedena na primarni zemljiški parceli: *6/1, 75/8, 70/1, 69/5, 75/7 v k.o 384–Dornava</p> <p>VODOVODNO OMREŽJE: Vodovod poteka po zemljiških parcelah: *6/1, 75/8, 69/5, 75/7 v k.o 384–Dornava Obstoječi vodomerni jašek se nahaja v baročnem parku v bližini kapele na parc.št. 71 v k.o 384–Dornava. Novi vodomerni jašek se prestavi iz baročnega kompleksa in se izvede na parc. št. 77/20 v k.o 384–Dornava.</p> <p>ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE: Trasa NN voda poteka po zemljiških parcelah: *6/1, 75/8, 69/5, 69/1 v k.o 384–Dornava</p>
seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto	<p>Dostop do objekta je urejen preko obstoječega dostopa iz vzhodne strani, iz obstoječe lokalne ceste na zemljiški parceli 70/1, 69/5 v k.o 384–Dornava</p>

2. 2. OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

Predmet projektne dokumentacije je prenova objekta oranžerije–stavbe za prezimovanje agrumov v parku dvorca Dornava, parcelna št. *6/1, stavba 304 in 75/8, stavba 302, vse k.o. Dornava.

1. Občinski prostorski načrt: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Dornava (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/13, 5/15 – obvezna razlaga, 30/20 – spremembe in dopolnitev).

Za območje enote urejanja D014 je predvidena izdelava Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN). Do sprejema OPPN ureja posege v prostor Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Dornave (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/13, 5/15 – obvezna razlaga, 30/20 – spremembe in dopolnitev).

2. enota urejanja prostora: Dornava; D014.

3. podrobnejša namenska raba prostora: Parcele se nahajajo v območju zelenih površin, in sicer v območju parka (ZP).

4. vrsta varovanja oziroma omejitve:

a) Parcele se nahajajo v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture, in sicer v varovalnem pasu prometne infrastrukture – javne poti.

b) Parcele se nahajajo v območju varstva kulturne dediščine z oznako EŠD: 7876 Dornava – Park gradu Dornava, ki je zavarovano z Odlokom o razglasitvi Dvorca in parka Dornava za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 81/99, 22/02).

c) Parcele se nahajajo v vplivnem območju varstva kulturne dediščine z oznako EŠD: 7876 Dornava – Park gradu Dornava, ki je zavarovano z Odlokom o razglasitvi Dvorca in parka Dornava za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 81/99, 22/02).

č) Vodovarstveno območje 3, zajetje Dravsko polje, ki je zavarovano z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko – Ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13, 79/15).

d) Parcele se nahajajo v območju III. stopnje varstva pred hrupom, določeno v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (108. člen).

e) Parcele se nahajajo v območju I. stopnje varstva pred elektromagnetnim sevanjem, določene v skladu s predpisi o elektromagnetnem sevanju (109. člen).

- 5 Splošni pogoji za pripravo OPPN (121. člen)

(1) Za območja, ki se urejajo z OPPN, se pripravi po en OPPN ali več OPPN, pri čemer se zagotovi, da posamezen OPPN vključuje prostorsko in funkcionalno smiselno zaključeno enoto, vključno s predvidenimi zelenimi površinami in GJI ter da dinamika priprave posameznih OPPN zagotavlja smiselno faznost prostorskih ureditev.

(2) Če se izdelava OPPN samo za del območja, za katerega je predvidena izdelava OPPN, se pripravi strokovne podlage za celotno območje OPPN. Z njimi se predvidijo tudi celovite rešitve GJI za celotno območje urejanja.

(3) PNRP in poteki GJI na območju OPPN, ki so prikazani v grafičnih prikazih tega OPN, se v fazi priprave OPPN lahko prilagodijo podrobnim programskim zahtevam in razmeram na terenu, optimizaciji rešitev ter ureditvam dostopov in infrastrukture. Meje OPPN se lahko spremenijo, če se v strokovnih podlagah ugotovi utemeljena potreba po spremembi meje OPPN. Z vsakim novim OPPN je dopustno prekriži in razveljaviti veljavni OPPN, ki ureja območje.

- (4) Na območju OPPN za

stanovanjsko gradnjo se lahko določi, da je del ali celotno območje urejanja čisto stanovanjsko območje v smislu predpisov o varstvu pred hrupom, če so pri načrtovanju upoštevani urbanistični, arhitekturni in tehnični ukrepi varstva pred hrupom.

(5) Na območjih, na katerih je skladno s tem odlokom predvidena izdelava OPPN, se izdelajo strokovne podlage in predvidijo prostorske rešitve na način, da prispevajo k izboljšanju življenjskih pogojev, cestnega in drugega infrastrukturnega omrežja ter opremljenosti prostora z družbeno infrastrukturo in javnim prostorom v obstoječih naseljih, v katerih se načrtujejo.

(6) V primeru, da se izdelava OPPN za območje kjer je prisotno registrirano arheološko najdišče, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.

(7) Določila tega člena odloka veljajo tudi za spremembe in dopolnitve veljavnih OPPN.

(8) Na območjih veljavnih OPPN so v grafičnih prikazih tega OPN okvirno (informativno) prikazane prevladujoče PNRP. Za dovoljevanje posegov v prostor se uporabljajo določila veljavnega OPPN.

6 Splošni pogoji v območjih, ki se urejajo z OPPN (122. člen)

(1) Na območjih, ki se urejajo z veljavnim OPPN, so dopustni postopki spreminjanja in urejanja mej zemljiških parcel, ki so skladni z določili veljavnega OPPN.

(2) Na območjih, ki se urejajo s predvidenim OPPN, so do uveljavitve dopustne nove izmere, obodne parcelacije in geodetski postopki za urejanje obstoječih in načrtovanih objektov in naprav GJI.

(3) Na območjih, za katera ta odlok do uveljavitve predvidenega OPPN dovoljuje gradnje objektov, so dopustni geodetski postopki zaradi določanja gradbene parcele in pridobitve uporabnega dovoljenja. Dopustne so tudi obodne parcelacije po meji EUP, v kateri so dopustne gradnje do uveljavitve OPPN, določene s tem odlokom.

(4) Na območjih, na katerih je skladno s tem odlokom predvidena izdelava OPPN, so pred njegovim sprejetjem na obstoječih parcelah dopustni naslednji posegi:

- redna in investicijska vzdrževalna dela na obstoječih objektih ter rekonstrukcije, dozidave obstoječih objektov,
- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov za lastne potrebe na obstoječih gradbenih parcelah, postavitve začasnih objektov in ograj,
- odstranitve obstoječih objektov,
- gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve GJI ter drugih omrežij in objektov v javni rabi, ki niso v nasprotju z načrtovanimi gradnjami v OPPN,
- gradnja objektov in naprav za potrebe obrambe in zaščite ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in
- tematske raziskave za namen določitve varstvenih režimov in evidentiranja stanja.

OBRAZLOŽITEV SKLADNOSTI:

Predmetna prenova objekta oranžarije v parku dvorva Dornava je skladna s prvim odstavkom četrte točke 122. člena OPPN.

Objekt se bo prenavljal skladen s kulturnovarstveni pogoji, ki so določeni za poseg v spomenik ali vplivno območje spomenika in se določijo v skladu z aktom o razglasitvi spomenika ali z določbami prostorskega akta. V skladu s to določbo velja za Dornava - Park dvorca Dornava varstveni režim, določen v Odloku o razglasitvi Dvorca in parka Dornava za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/1999) in Odloka o spremembi odloka o razglasitvi Dvorca in parka Dornava za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 22/2002).

Varovanje kulturnih, arhitekturnih, krajinskih, likovnih in zgodovinskih vrednot v celoti, v, njihovi izvirnosti in neokrnjenosti,

prepoved predelav vseh likovnih in tehničnih prvin stavbe, ki so ovrednotene kot del spomenika, podrejanje vsake rabe in vseh posegov v park in njegove objekte ter odprti prostor ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti objekta.

ZVKDS je glede na predpisan varstveni režim izrekel kulturnovarstvene pogoje, ki se upoštevajo pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja in nadaljni izvedbi.

7. Podrobna merila v novih območjih oppn (druga ali ena 1. odstavka 124. člena)

DO14-oppn: Park dvorca Dornava; prostor se ureja v skladu z Odlokom o razglasitvi Dvorca in parka Dornava za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. list RS št. 81/99 in 22/2002) in Odlokom o razglasitvi in zavarovanju naravnih območij in spomenikov narave v občini Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 17/79, 33/89) z občinskim podrobnim prostorskim načrtom. Območje se predvidi za celovito prenovo v skladu s konservatorskim načrtom za prenovo, v okviru katerega se ob sodelovanju pristojne službe za varstvo narave načrtuje tudi sanacija spomenika oblikovane narave. Ohranja in obnavlja se os parka in gozda. V skladu z režimom varovanja se uredijo tematske in sprehajalne poti. Območje parka mora biti dostopno širši javnosti za rekreacijo v naravi. EUP se nahaja v območju kontroliranega dela zračnega prostora nad letališčem in okrog njega, ki je namenjen varovanju letališkega prometa letališča Moškanjci in zanj velja PIP za cono letališča.

2. 3. OPIS OBSTOJEČE NAMEMBNOSTI OBJEKTA

Objekt je že v preteklosti kot tudi danes bil namenjen prezimovanju agrumov.

2. 4. FUNKCIONALNA ZASNOVA

Po prenovi bo objekt poleg prezimovanja agrumov namenjen, za organizacijo različnih kulturnih dogodkov izvedbi delavnic v kontekstu kompleksa in kraja. V objektu bo mogoče organizirati tudi poskušine in degustacije lokalnih proizvodov in pridelkov.

CC SI:

126 Stavbe splošnega družbenega pomena

1261 Stavbe za kulturo in razvedrilo

12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo

Sem spada:

- dvorane za družabne prireditve,

- paviljoni in stavbe za rastline v botaničnih vrtovih,

3. OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV ZA ZMANJŠANJE TEH VPLIVOV

1. STOPNJE PRIČAKOVANIH VPLIVOV:

STOPNJA VPLIVA	OPIS	OZNAKA
ni vpliva, vpliv je pozitiven	sprememba vpliva ni znana oz. je zanemarljiva	0
neznaten vpliv	količinska in kakovostna sprememba vpliva je neznatna oz. malo pomembna	1
zmeren vpliv	količinska in kakovostna sprememba vpliva je zmerna oz. pomembna	2
velik vpliv	količinska in kakovostna sprememba vpliva je velika oz. zelo pomembna, vendar še ni presegla mejnih vrednosti	3
nedovoljen vpliv	količinska in kakovostna sprememba vpliva presega zakonsko dovoljene vrednosti	4

2. NAVEDBA PRIČAKOVANIH VPLIVOV:

VPLIV NA	V ČASU GRADNJE	V UPORABI	VPLIVNO OBMOČJE (M)	
mehansko odpornost in stabilnost	1	0	gradbišče	
varnost pred požarom	1	0		
higijensko in zdravstveno zaščito	0	0	gradbišče	
varnost pri uporabi	0	0		
higijensko in zdravstveno zaščito - osončenje	0	1		
zaščita pred hrupom	1	0	gradbišče	
varčevanje z energijo in ohranjanje toplote	0	0		

3. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA:

Parcela je pozidana. Objekt bo prilagojen potrebam v prostoru z uporabljenimi materiali pa bo izboljšana uporabnost.

4. OPIS IN OCENA POSAMEZNIH PRIČAKOVANIH VPLIVOV NA OKOLICO V ČASU GRADNJE, OZ. IZVAJANJA DEL OBRATOVANJA, OZ. UPORABE Z OPISOM KAKO SO BILI UKREPI ZA PREPREČITEV, OZ. ZMANJŠANJE PRIČAKOVANIH VPLIVOV NA OKOLICO UPOŠTEVANI V POSAMEZNIH NAČRTIH:

1 Vplivi na mehansko odpornost in stabilnost nepremičnin:

Sosednji objekti so varnostno zadostno oddaljeni od predvidene gradnje. Glede na navedeno niso predvideni posebni ukrepi za zmanjšanje vpliva razen standardnih varstvenih ukrepov, ki se izvajajo na gradbiščih.

2 Vplivi na varnost nepremičnin pred požarom:

Izvajanje del nima vpliv na požarno varnost.

3 Vplivi na higijensko in zdravstveno zaščito:



Pri prenovi se pojavljajo neznatni vplivi povezani s transporti odstranjenega materiala v smislu onesnaževanja zraka z delci prahu oz. Izpušnih plinov iz vozil. Zato se v času gradnje izvaja ukrep za zmanjšanje emisij prahu - transport sipkega in prašnega material je dovoljeno izvajati le po popolnoma pokritih lesenih koritih, po kovinskih pločevinastih ceveh oziroma drug način, ki preprečuje širjenje prahu.

4 Vplivi na varnost pri uporabi:

Pri izvajanju del se morajo izvajati standardni ukrepi varovanja gradbišča ter ukrepi za zagotavljanje varstva in zdravja pri delu, ki preprečujejo pojav poškodb pri uporabi objekta.

5 Vplivi za zaščito pred hrupom:

Pri gradnji se bo pojavljal hrup gradbenih strojev in sicer na območju gradbišča.

Pri izvajanju gradbenih del je dovoljeno uporabljati le stroje in naprave, ki izpolnjujejo zahteve glede hrupa po pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (ur. L. Rs, št. 106/2002).

Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, Ur. list RS, št. 43/2018, Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah, Ur. list RS, št. 10/2012, 61/2017-GZ.

6 vplivi na nepremičnine glede varčevanja z energijo in ohranjanja toplote v njih:

Izvajanje del nima vpliva na varčevanje z energijo in ohranjanje toplote v obstoječih objektih.

5 OPIS IN OCENA POSAMEZNIH PRIČAKOVANIH VPLIVOV NA OKOLICO V ČASU OBRATOVANJA, OZ. UPORABE Z OPISOM, KAKO SO BILI UKREPI ZA PREPREČITEV OZ. ZMANJŠANJE PRIČAKOVANIH VPLIVOV NA OKOLICO UPOŠTEVANI V POSAMEZNIH NAČRTIH PROJEKTA ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA:

1 Vplivi na mehansko odpornost in stabilnost nepremičnin:

Predvideni objekt nima vpliva na mehansko odpornost in stabilnost objekta. Vplivna, območje objekta glede mehansko odpornost in stabilnost obsega neposredni prostor okoli objekta, na katerem bi lahko prišlo do porušitve gradbene konstrukcije. Vpliv je ocenjen kot neznaten, saj so v projektu ustrezno dimenzionirane vse gradbene konstrukcije. Zato je ocenjeno, da predvidena gradnja, ne more vplivati na porušitve predvidenega ali sosednjega objekta, oz ne more povzročiti večjih deformacij njihove nosilne konstrukcije.

2. Vplivi na varnost objekta pred požarom:

Pri uporabi objekta so upoštevani vsi možni vplivi na varnost pred požarom glede izbota materialov.

3. Vplivi na higiensko in zdravstveno zaščito objekta:

Pri uporabi objekta se upoštevajo vsi možno predvidljivi vplivi na higiensko in zdravstveno zaščito objekta.

4. Vplivi na varnost objekta pri uporabi:

Pri uporabi objekta se upoštevajo vsi možno predvidljivi vplivi na varnost pri uporabi.

5. Vplivi na zaščito objekta pred hrupom:

Pri uporabi objekta se upoštevajo vsi možno predvidljivi vplivi na zaščito pred hrupom.

6. Vplivi na objekt glede varčevanja z energijo in ohranjanja toplote:

Pri uporabi objekta se se upoštevajo vsi možno predvidljivi vplivi, lastnosti glede varčevanja z energijo in ohranjanjem toplote.

4. NAVEDBA TER UTEMELJITEV DOPUSTNIH MANJŠIH ODSTOPANJ OD GRADBENEGA DOVOLJENJA

66. člen GZ:

Pri izvajanju gradnje so v času veljavnosti gradbenega dovoljenja dopustna manjša odstopanja od gradbenega dovoljenja in potrjene dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, če je odstopanje takšno, da:

- se ne posega na druga zemljišča, kot so določena v gradbenem dovoljenju,
- je skladno z določbami prostorskega izvedbenega akta, ki je veljal v času izdaje gradbenega dovoljenja, ali s pogoji, določenimi v lokacijski preveritvi,
- se posamezne zunanje mere stavbe, določene v gradbenem dovoljenju (širina, višina, dolžina, globina, polmer in podobno) ne povečajo za več kot 0,3 m ali se posamezne dimenzije zmanjšajo,
- ne vpliva na mnenja pristojnih organov in njihove pogoje, določene v gradbenem dovoljenju, in je skladno s predpisi s področja mnenjedajalca,
- so ne glede na drugačno tehnično rešitev od potrjene v gradbenem dovoljenju, izpolnjene bistvene in druge zahteve po predpisih, ki so veljali v času izdaje gradbenega dovoljenja in
- v samem bistvu ne spremeni objekta in njegove namembnosti.

5. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

Pri projektiranju in gradnji se upoštevajo vsa veljavna zakonska določila, ki se nanašajo na tehnično in okoljsko zakonodajo.

Projektiranje, reševanje detajlov, izbor materialov in instalacijske opreme, sledi cilju racionalne in tehnološko obvladljive gradnje ter kasnejšega enostavnega in optimalnega vzdrževanja, kakor tudi racionalizaciji stroškov, ki so potrebni za obratovanje objekta.

Sanacija konstrukcijskih elementov se bo izvajala s klasičnimi gradbenimi armiranobetonskimi konstrukcijskimi elementi v kombinaciji z primarno jeklenimi konstrukcijskimi elementi in sekundarno lesenimi konstrukcijskimi elementi strešne konstrukcije.

Streha je zasnovana skladno s predpisi stroke, s sodobnimi gradbeno fizikalnimi zahtevami ter posebnostmi podnebja. Za zaščitni sloj, žlebove in odtočne cevi se predvidi trajne materiale, ki so odporni proti agresivnim vplivom iz okolja. Z ustrezno dimenzioniranim in pozicioniranim sistemom odtokov padavinske vode s strehe se zagotovi učinkovito odvodnjavanje in racionalno vzdrževanje.

Tipologija objekta se volumensko spreminja glede na sondažne raziskave, nova južna fasada pa se izdelava s sodobnimi materiali v členitvi avtohtone kompozicijske zasnove, upoštevan je trende sodobne gradnje. S predvideno izvedbo južne steklene fasade bodo zagotovljeni ustrezni klimatski pogoji v objektu. Pri izbiri materialov se upošteva vpliv časovnih sprememb na fizikalne lastnosti materialov ter zagotovi vkapljanje objekta v okolje.

Na bolj izpostavljenih delih fasade (podstavek, vhodi) se predvidijo finalizacije v kamniti oblogi, ki je odporna na poškodbe ter omogočajo enostavno vzdrževanje.

Stavbno pohištvo oranžerije se izvede v alu sistemu, medtem ko je predvidena izvedba stavbnega pohištva baročnih paviljonov v lesu.

Stene in stropovi

Stene se izvedejo z odstanitvijo obstoječih ometov iz izvedbo novih gladkih apnenih ometov

Stene morajo biti ravne, gladke in čvrste.

ustrezno osvetlitev in prezračevanje. Površina tal bo nedrseča, trpežna in lahka za čiščenje.



Notranje stene sanitarij bodo obložene s stenskimi keramičnimi ploščicami do stropa.

Stropovi bodo glajeni in finalno slikopleskarsko obdelani z disperzijskimi barvami.

Stavbno pohištvo oranžerije bo izdelano iz alu profilov z ustrezno zasteklitvijo.

Južna steklena fasada bo imela zaščito proti soncu v obliki screen rolo sistema, screen roloji bodo skriti v polkrožnem simsu pod špirovci. Predvidena je montaža deset skrinov zaradi kompozicijskega povdaranja deset delne členitve južne fasade iz preteklosti.

Vrata

Postavitev in minimalne svetle širine vrat bodo skladne s Pravilnikom o univerzalni graditvi in uporabi objektov, SIST ISO 21542.

Vhodna vrata bodo požarno odporna in zvočno izolativna (atest o zvočni izolativnosti in požarni zaščiti) ter v alu izvedbi.

Tlaki

Tlaki v vseh prostorih bodo odporni na obrabo, ne drseči in enostavni za čiščenje (omogočeno bo mokro čiščenje) ter vzdrževanje. Vsi tlaki notranjih prostorov bodo izvedeni v opečni finalni obliki dimenzij opeke je 15/30cm debeline 2,5cm

Objekt bo priključena na obstoječe komunalno, energetska in telekomunikacijsko infrastrukturno omrežje.

Praviloma vsi sekundarni in primarni vodi potekajo po površinah, namenjenih javnemu dobru oziroma po javno dostopnih površinah tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav. Pri tem je posebna pozornost namenjena zadostnim in ustreznim odmikom od obstoječih komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih vodov in naprav.

Dopustne so spremembe tras posameznih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora;

5.1. GRADBENE IZVEDBE

5.1.1. OPIS RUŠITVENIH IN ODSTRANJEVALNIH DEL

Kot je razvidno iz ustreznih grafičnih podlog v načrtu arhitekture se ruši celotna južna fasada objekta deli stranskih fasad, severna fasada pa se zniža skladno z grafičnimi podlogami. Predvidena je rušitev medetažne konstrukcije in etaže v celoti. Ostrešje objekta se odstrani v celoti. V kolikor bo možno ohraniti zaradi demontaže špirovce se ti koristijo pri izvedbi novega ostrešja.

5.1.2. OPIS ZEMELJSKIH DEL

Ta postavka je opisana v načrtu gradbenih konstrukcij:

Priprava terena, opis tehnologije izkopov, utrditev podlage, opis izvedbe tamponov, zasipanje temeljev, mora biti izvedeno po navodilih odgovornega projektanta gradbenih konstrukcij.

5.1.3. OPIS BETONSKIH IN ARMIRANOBETONSKIH DEL

Temelji se izvedejo v obliki pasovnih armiranobetonskih temeljev skladno z načrtom gradbenih konstrukcij. Dimenzije so razvidne iz ustreznih grafičnih prilog.

Vgradnja betona kvalitete po projektu konstrukcij, kateri vsebuje hidroizolacijski material z lastnostmi kristalizacije in penetracije v betonu (npr. kot Xypex Admix C serije).

Xypex predstavlja kemijski postopek za hidroizolacijo, zaščito in izboljšanje kakovosti betona. Xypex Admix C-serije se doda k betonu med mešanjem cementa in peska. Sestoji iz portlandskega cementa, fino obdelanega kremenovega peska in različnih aktivnih blagovno zaščitene kemikalij. Stik slednjih z vlago v svežem betonu in s stranskimi produkti, ki nastanejo s hidratacijo cementa, povzroči katalitsko reakcijo. Takšna reakcija

ustvari netopljivo kristalno tvorbo v porah in kapilarnih predelih betona, ki jih trajno zapolni ter s tem onemogoči prodor vode in drugih tekočin iz vseh smeri.

Vse obstoječe stene je potrebno ustrezno sanirati zaradi prisotnosti kapilarne vlage

Novi primarni konstrukcijski sistem je razen armirno betonskih temeljev in armiranobetonskih vezi predviden v jeklenem globalnem sistemu, kar je razvidno iz načrta gradbenih konstrukcij. Vse dimenzije konstrukcijskih elementov so razvidne tako iz načrta arhitekture kot načrta gradbenih konstrukcij, ki poleg statičnih izračunov vsebuje še armaturne načrte in načrte jeklenih konstrukcij.

Toplotni mostovi se preprečijo z vgrajevanjem sistemov, kot na primer Schöck Isokorb.

Preboje gradbenih konstrukcij je potrebno dodatno preverjati z načrtom arhitekture, načrtom gradbenih konstrukcij in načrtom strojnih instalacij. Dimenzije so tekstualno opisane v načrtu strojnih instalacij, grafično so pozicionirane tudi v načrtu arhitekture.

Opis izvedbe hidroizolacij betonskih in ostalih zidanih konstrukcij

Hidroizolacije temeljev, tlakov in parapeta se izvede v sistemu kot naprimer AMPHIBIA 3000 GRIP.

Opis drenaž

Za učinkovito odvajanje vode se izvede drenažne kanale okrog objekta, ki se jih izkoplje malo globlje od temeljev. Pri tem je potrebno upoštevati pravilen padec terena v smeri odvodnjavanja. Drenažni kanal naj bo od objekta oddaljen nekje pol metra, največ meter. V kanal se vgradi drenažni sloj, ki ga tvori gramoz 8-16. Doda se tudi geotekstil –filc, ki prepreči naplavine mulja in blata v drenažni sloj. Potrebno je izdelati tudi betonsko posteljico, ki zagotavlja pravilno delovanje drenažnega sistema. Drenažna cev mora omogočati nemoten pretok vode do podtalnice ali posebnega zbiralnika, ki se ga naknadno lahko izčrpa. Na vogalih objekta je potrebno postaviti tudi revizijske jaške, ki služijo kontroli in čiščenju drenažnega sistema.

5. 1. 4. OPIS KANALIZACIJE

Območje urejanja mora biti opremljeno z vso potrebno gospodarsko javno infrastrukturo, ki obsega oskrbo s pitno vodo, električno energijo, odvajanje odpadnih voda in dostop do javne ceste. Priključitev na vsa omrežja mora biti skladna s pogoji upravljavca.

Istočasno je predvidena prestavitvev oz. zavarovanje obstoječih komunalni in infrastrukturnih vodov, ki potekajo preko območja urejanja.

5. 2. OBRTNIŠKE IZVEDBE

5. 2. 1. OPIS MONTAŽNIH KONTRUKCIJ

Pred izvedbo montažnih delov jeklenih konstrukcijskih elementov je potrebno vse detajle uskladiti z odgovornim projektantom arhitekture in odgovornim projektantom gradbenih konstrukcij

5. 2. 2. OPIS IZVEDBE TOPLOTNE IZOLACIJE OBJEKTA

Opis talnih toplotnih izolacij:

Za termo izolacijo tlakov se predlaga trda toplotna izolacija lahko tudi kamena volna. Za vse talne konstrukcije velja, da morajo biti primerno toplotno in zvočno izolirane. Pri tleh na terenu ali nad neogrevanim pritličjem pa je v prvi vrsti potrebna dobra toplotna izolacija. Hladna tla so namreč zelo neudobna, poleg tega pa jasno nakazujejo na prekomerne toplotne izgube. Vrste in debeline termoizolacij so razvidne iz ustreznih risb v načrtu arhitekture.

5. 2. 3. OPIS IZVEDBE ZVOČNE IZOLACIJE OBJEKTA

Opis talnih zvočnih izolacij, zaščita pred udarnim zvokom:

Najučinkovitejša rešitev za preprečitev širjenja udarnega zvoka v talnih konstrukcijah je uporaba kamene mineralne volne oziroma ustrezne zaščite proti udarnem zvoku poleg plavajočega poda. Plavajoči podi bodo izvedeni v cementnem estrihu. Poleg tega je potrebno pod montažnimi stenah prekinitev estriha z vgradnjo ustreznega traku zaradi preprečitve prehajanja zvoka.

5. 2. 4. OPIS NOTRANJIH PREDELNIH STEN IN STROPOV

Suho montažne predelne stene:

Suho montažne stene se izvedejo v sistemu dvojne stene s kovinsko pod konstrukcijo z dvojno oblogo (kod Rigips 3.41.20), debeline 20,0cm. Z zvočno izolativnostjo R_w , r 69dB, požarno zaščito F90.

Spuščeni stropovi se izvedejo delno z akustičnimi ploščami kot so Rigips Rigiton RL.

5. 2. 5. OPIS STAVBNEGA POHIŠTVA NA ORANŽERIJU

NOTRANJA VRATA:

Notranja vrata za dostop v sanitarne prostore in v servisni del se izvedejo v leseni izvedbi z skritimi podboji v beli mat barvi. Dimenzije so razvidne iz ustreznih grafičnih podlog.

DRSNA VRATA-STENA

Pred večnamenskim pultom se izvede drsna stena, ki bo zapirala pult v leseni izvedbi mat bele barve dimenzij 630/280CM.

VHODNA STEKLENA VRATA:

Izdelava, dobava in montaža aluminijastih steklenih vhodnih vrat KOT NA PRIMER

JANSEN ECONOMY 60 v strukturni izvedbi.

JANSEN ECONOMY 60 je sistem z jekleno profilacijo za nenosilne konstrukcije okna, vrata in fasade.

Globina profilacije je 60 mm; profilacija je »hladna«- brez prekinjenega toplotnega mostu.

Enostavna oblika profilacije omogoča racionalno izdelavo elementov in tudi tehnološka obdelava samih profilov je enostavna, vitkost profilov ob zagotovljeni togosti pa omogoča majhne pogledne širine profilov in eleganten izgled. Zaključki na gradbeni element morajo biti izvedeni po RAL smernicah montaže - znotraj paronepropustni, zunaj paropropustni, vodotesni.

Varianta vrat v strukturni izvedbi in PIVOT odpiranjem.

Dimenzije in delitev:

- po shemi iz PZI projekta"

Barva profilov:

- elektrostatično prašno barvano

- BARVO JE POTREBNO USKLADITI Z BARVO FASADE OBJEKTA, KI BO PODANA NA OSNOVI SONDAŽNIH RAZISKALV.

Zasteklitev transparentna polja:

- steklo strukturni lepljeno na vratno krilo iz zunanje in notranje strani"

Oprema (vrata):

- posebno okovje za enokrilna PIVOT vrata

Ostalo:

- tesnjenje po RAL smernicah motaže po obodu.

- skupaj z vsem potrebnim montažnim, pritrdilnim in tesnilnim materialom.

POŠEVNA STEKLENA STENA NA JUŽNI FASADI

Izdelava, dobava in montaža aluminijaste poševne steklene stene na južni fasadi KOT NA PRIMER

"Schüco FWS 50 SG

Samonosilna, toplotno izolirana konstrukcija iz stebrov in prečk za fasadne in strešne zasteklitve. Vidna širina stebrov in prečk znaša 50 mm. Minimalni naklon strehe $\geq 7^\circ$.

Globina profilov se določa po statičnih zahtevah.



Osnovni profili pravokotne oblike, globina po statičnih zahtevah - vertikale 50mm, horizontale od 6 mm. Posebna izvedba profilov za elemente, kjer je potreben razvod kablov po konstrukciji s kanalom na notranji strani za razvod instalacij - E profili; globina E vertikal 105 mm, globina E horizontal 110 mm; za ostale globine je na voljo poseben adapter profil za razvod kablov, ki se ga dodatno montira na notranji strani konstrukcije. Na voljo so sistemski alu in jekleni vstavni profili za povečanje vzrajnostnega momenta profilov.

Konstrukcija v izvedbi SG (Structural Gazing) brez vidnih zunanjih pokravnih profilov. Pritrditev stekla s sistemskimi držali, ki se vstavijo v fugo izolacijskega distančnika stekla in vijačijo na osnovno fasadno konstrukcijo. Fuga med stekli (20mm) zatesnjena z UV odpornim kitom(mokro tesnenje).

Sistemski PVC adapter profili za izvedbo priključkov na ostale gradbene konstrukcije.

Konstrukcija v standardni izvedbi - izolativni sistem, ki omogoča faktor toplotne prevodnosti konstrukcije U_f do 1,5 W/m²K (z upoštevanjem faktorja vijačnih zvez). Možna je vgradnja stekel in izolacijskih polnil do debeline 62 mm in teže do 910 kg.

Zaključki na gradbeni element morajo biti izvedeni po RAL smernicah montaže - znotraj paronepropustni, zunaj paropropustni, vodotesni.

Schüco FWS 50 SG (mokro tesnenje) - testi in standardi

Toplotna izolativnost po EN ISO 10077-2 - $U_f = 1,6...1,9$ W/m²K

Zvočna izolativnost po EN ISO 717-1 - do 44dB

Zrakotesnost po EN 12152 - AE 1200

Vodotesnost po EN 12154 - RE 1200

Odpornost na vetrne obremenitve EN 13116 - 2,0kN/m²/3,0kN/m²

Odpornost na udarce po EN 14019 - I5/E5

Opozorilo - navedene vrednosti so maksimalne vrednosti, ki jih je mogoče doseči in so odvisne tudi od vgrajenega stekla in/ali okovja; služijo samo za prikaz 'zmogljivosti' sistema. Dejansko zahtevane vrednosti so zabeležene pri posameznih elementih ali sklopih elementov.

Dimenzije in delitev:

- po shemi iz PZI projekta

Barva profilov:

- elektrostatično prašno barvano

- BARVO JE POTREBNO USKLADITI Z BARVO FASADE OBJEKTA, KI BO PODANA NA OSNOVI SONDAŽNIH RAZISKALV.

Zasteklitev transparentna polja:

- dvoslojna termoizolacijska zasteklitev, $U_g = 1,1$ W/m²K

- sistemski INOX distančnik stekla

- zunanje steklo kaljeno (ESG), fino brušeni robovi, tesnjeno z UV odpornim kitom, notranje steklo lepljeno VSG

- debelino in obdelavo posameznih stekel v sestavi določi izvajalec skupaj z izbranim dobaviteljem stekla.

Oprema (okna):

- strešno okno v strukturni izvedbi

- odpiranje s skritim (nevidnim) elektromotorjem.

Senčila:

- screen rolo po izbiri projektanta

Ostalo:

- sistemski PVC adapter profili po obodu

- tesnenje po RAL smernicah motaže po obodu

- skupaj z vsem potrebnim montažnim, pritrdilnim in tesnilnim materialom.

5. 2. 6. OPIS INŠTALACIJSKIH DEL

Ta postavka je opisana v načrtu elektro inštalacij in načrtu strojnih inštalacij.

5. 2. 7. OPIS FINALNIH OBDELAV

Vse finalne obdelave po posameznih prostorih so opisane v risbah načrta arhitekture.

5. 3. IZVEDBA ZUNANJE UREDITVE

Je predmet samostojne projektne dokumentacije.

5. 4. OPREMA

Osrednji pult in umivalnika se izvedejo v betonu granulat barvni odtenek se določi pred izvedbo betonskih elementov. Dimenzije so vidne iz ustrezne grafične podloge

6. SESTAVE KONSTRUKCIJSKIH SKLOPOV

6. 1. SESTAVE HORIZONTALNIH KONSTRUKCIJ (TLAKI, STREHE)

TLAKI	
PRITLIČJE	cm
ZAKLJUČNI SLOJ:	
opečni tlak domenzije 15/30cm debeline 2,5cm	2,50
ESTRIH:	
mikroarmirani estrih C 16/20, zaglajen, površinsko rahlo brušen,	7,00
LOČILNI SLOJ:	
PE folija	0,02
TOPLOTNA IZOLACIJA:	
ekspandirani polistiren, toplotna prevodnost $\lambda_D = \max 0.034 \text{ W/mK}$, tlačna trdnost 150 kPa (10% def.), npr.: FRAGMAT EPS 150 ali enakovredno	10,00
HIDROIZOLACIJA:	
Hidroizolacijska membrana KOT NA PRIMER /AMPHIBI 3000 GRIP	0,40

	20,42
podložni beton C 12/15	15,00
komprimiran gramozni tampon, debelina in komprimacija po geomehanskih zahtevah	

T1.2	SANITARIJE PRITLIČJE	cm
	ZAKLJUČNI SLOJ:	
	opečni tlak domenzije 15/30cm debeline 2,5cm	2,5
	ESTRIH:	
	mikroarmirani estrih C 16/20, zaglajen, površinsko rahlo brušen,	7,00
	LOČILNI SLOJ:	
	PE folija	0,02
	TOPLOTNA IZOLACIJA:	
	ekspandirani polistiren, toplotna prevodnost $\lambda_D = \max 0.034 \text{ W/mK}$, tlačna trdnost 150 kPa (10% def.), npr.: FRAGMAT EPS 150 ali enakovredno	10,00
	HIDROIZOLACIJA:	
	Hidroizolacijska membrana /AMPHIBI 3000 GRIP	0,40
		19,92
	KONSTRUKCIJA	30,00
	podložni beton C 12/15	15,00
	komprimiran gramozni tampon, debelina in komprimacija po geomehanskih zahtevah	
	STREHE	
S	POŠEVNA STREHA	
	ZAKLJUČNI SLOJ	
	opečni bobrovec kot npr. Tondach Aldstadtpaket	5,00
	LOČILNI SLOJ	
	bitumenska folija	0,10
	leseni opaž deb. 24 mm	
	ZRAČNI SLOJ	20,00
	kontra letve 8/5 cm	
	SEKUNDARNA KRITINA	1,50
	enoslojna strešna EPDM vulkanizirana membrana, pritrjena po priporočilih proizvajalca, kot npr. Firestone RubberGuard ali enakovredno (membrano se zvezno namesti tudi v skrite žlebove – glej detajl!)	
	leseni opaž deb. 24 mm, vijačen v špirovce. 2.4 cm	15,00
		41,60
	TOPLOTNO IZOLACIJSKI SLOJ II	
	mineralna volna nižje gostote v ploščah 50/100 cm, $\lambda_D = \max 0.035 \text{ W/(m.K)}$, npr. KNAUF INSULATION DP-8 ali enakovredno	
	TOPLOTNO IZOLACIJSKI SLOJ I	20,00



mineralna volna visoke gostote, min.150 kg/m³, tlačna trdnost $\sigma = 70$ kPa (10 % def.),
 $\lambda_D = \max.0.040$ W/(m.K), npr. KNAUF INSULATION DDP ali enakovredno

6. 2. SESTAVE VERTIKALNIH KONSTRUKCIJ (NOSILNE, NENOSILNE, PREDELNE STENE)

NOSILNE STENE	
OPEČNA OMETANA FASADNA STENA	
ZAKLJUČNI SLOJ:	
zunANJI apnenO-cementni omet (1:2:8) na predhodni cementni obrizg, grobi + fini	1,50
KONSTRUKCIJA:	
zidana stena (z a.b. vezmi) spolno NF opeko t	
ZAKLJUČNI SLOJ:	
notranji apnenO-cementni omet (1:2:8) na predhodni cementni obrizg, grobi + fini + mavčna izravnalna masa	1,50
<hr/>	
38,50	

6. 3. OBLOGE

Struktura, barva, ton, vzorec tiska, morebitni potisk talnih, stenskih in stropnih oblog ter fugirnega in pritrdilnega materiala po izboru projektanta oziroma določeno v barvni shemi.



B. POPIS GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL

C. LOKACIJSKI PRIKAZI

0.1	OBSTOJEČA SITUACIJA	1:500
0.2	UREDITVENA SITUACIJA	1:500
0.3	PROMETNA SITUACIJA	1:500
0.4	ZBIRNI PRIKAZ MINIMALNE KOMUNALNE OSKRBE OBJEKTA IN PRIKLJUČEVANJA OBJEKTA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO	1:500

D. PRIKAZ RUŠITEV

A.R.1.	TŁORIS NA NIVELETI 0,00 - RUŠITVE	1:100
A.R.2.	TŁORIS MEDETAŽNE KONSTRUKCIJE - RUŠITVE	1:100
A.R.3.	TŁORIS ETAŽE - RUŠITVE	1:100
A.R.4.	TŁORIS STREHE - RUŠITVE	1:100
A.R.5.	PREREZ VZDOLŽNI IN PREČNI - RUŠITVE	1:100
A.R.6	FASADE - RUŠITVE	1:100

D. TEHNIČNI PRIKAZI

A.P.1.	TŁORIS TEMELJEV - PREDLOG	1:50
A.P.2.	TŁORIS NA NIVELETI 0,00	1:100
A.P.3.	TŁORIS TALNIH OBDELAV	1:100
A.P.4.	TŁORIS STROPA	1:50
A.P.5.	TŁORIS STREŠNE KONSTRUKCIJE	1:50
A.P.6.	TŁORIS STREHE	1:100
A.P.7.	PREČNI PREREZ A:A, B:B	1:50
A.P.8.	VZDOLŽNI PREREZ 1:1	1:50
A.P.9.	JUŽNA FASADA	1:50
A.P.10.	ZAHODNA IN VZHODNA FASADA	1:50
A.P.11	SEVERNA FASADA	1:50
A.P.12	SHEME STEKLENIH POVRŠIN	
A.P.13	NAČRT OSREDNJEGA BETONKEGA PULTA IN BETONKEGA UMIVALNIKA	1:20