

**O - VODILNA MAPA****INVESTITOR**

Ministrstvo za kulturo  
Maistrova 10  
1000 Ljubljana

**OBJEKT**

Nekdanja Auerspergova železarna na Dvoru pri Žužemberku

**VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**

PZI - projekt za izvedbo

**ZA GRADNJO**

obnova, rekonstrukcija in dograditev

**PROJEKTANT**

Arhitektonika d.o.o.  
Cesta v podboršt 11a, Ljubljana-Črnuče

**ODGOVORNI VODJA PROJEKTA**

dr. Andrej Goljar, univ.dipl.ing.arh.

**ŠTEVILKA PROJEKTA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA**

št. projekta: 02/17

Ljubljana, november 2018

<b>0.2</b>	<b>KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE</b>
------------	------------------------------------

0.1	Naslovna stran
0.2	Kazalo vsebine vodilne mape
0.3	Kazalo vsebine projekta
0.4	Splošni podatki o objektu in soglasjih
0.5	Podatki o izdelovalcih projekta

<b>0.3</b>	<b>KAZALO VSEBINE PROJEKTA</b>
------------	--------------------------------

0	Vodilna mapa	št. 02/17
1	Načrt arhitekture	št. 02/17
2	Načrt krajinske arhitekture	ni predmet projekta
3/1	Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti <ul style="list-style-type: none"> <li>načrt konstrukcij</li> </ul>	št. G02/17
3/2	Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti <ul style="list-style-type: none"> <li>načrt zunanja in komunalna ureditev</li> </ul>	št. 22/17
4/1	Načrt električnih inštalacij in električne opreme	št. MB-27/8-17
4/2	Načrt NN elektropriključka	3-20-018/17M
5	Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme	št. S 1344-JK-17
6	Načrt telekomunikacij	št. 0711743

0.4	SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH	
zahtevnost objekta	manj zahtevni objekt	
klasifikacija celotnega objekta <sup>(1)</sup>	12620 – Muzeji in knjižnice	
klasifikacija posameznih delov objekta <sup>(1)</sup>	delež v skupni uporabni površini objekta	šifra podrazreda
	92%	12620 – Muzeji in knjižnice
	8%	12112 – Gostilne, restavracije in točilnice
druge klasifikacije <sup>(2)</sup>	<p><b>Požarno zahtevne stavbe</b>  Zasnova požarne varnosti za objekt izdelana skladno s 1. in 8. členom pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Ur.l. RS št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/2013 ter skladno s 4. členom Pravilnika o zasnovi in študiji požarne varnosti (Uradni list RS, št. 12/2013)</p> <p>Pri določevanju ukrepov požarnega varstva (tehnične možnosti za doseg zahtev) so bili skladno z 2. odstavkom 1. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/2004, 10/2005, 83/2005, 14/2007, 12/2013) upoštevani izdani kulturnovarstveni pogoji s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Novo mesto št.: 35105-0222/2017/2 iz dne 6.7.2017 s spremno dokumentacijo.</p> <p><b>Zaščita pred delovanjem strele</b>  Načrt električnih instalacij in opreme je izdelan v skladu s  - <i>Pravilnik o zaščiti stavb pred delovanjem strele (UL RS št. 28/2009, 2/2012),</i>  - <i>Tehnična smernica TSG-N-003:2013 - Zaščita pred delovanjem strele,</i></p> <p><b>Nizkonapetostne električne inštalacije</b>  Načrt električnih instalacij in opreme je izdelan v skladu s  - <i>Pravilnik o zahtevah za nizkonapetostne električne inštalacije v stavbah (UL RS št. 41/2009, 2/2012),</i>  - <i>Tehnična smernica TSG-N-002:2013, Nizkonapetostne električne inštalacije</i></p>	
navedba prostorskega akta	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Žužemberk (OPN Žužemberk) (Ur.l.RS, št. 55/2014), prostorska enota: DV29. x-GE s posebnim režimom urejanja	
lokacija <sup>(3)</sup>	k.o. Dvor - 1443	
seznam zemljišč z nameravano gradnjo <sup>(4)</sup>	parc. št. 2654/1-del, 2654/3, 2654/4, 2654/6-del vse k.o. Dvor parc. št. 1660/1 k.o. Stavča vas	
seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo	Elektro: parc. št. 42/7, 2654/1-del. vse k.o. Dvor Plin: objekt ni priključen na plin Voda: parc. št. 2654/1-del, 2654/1-del – površine cest, vse k.o. Dvor Kanalizacija: objekt ni priključen na javno kanalizacijo Telekomunikacije: parc.št. 2654/3, k.o. Dvor	
seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto	parc. št. 2654/1, 2654/1 del, k.o. Dvor – površine cest (PC)	
seznam zemljišč na katere sega območje za določitev strank		
	soglasja v območju varovalnih pasov	
	v.pas občinske ceste, JP 789533, Dvor – leseni most (severno od območja)	Občina Žužemberk  Soglasje Št. 351-30/2017-3 Datum: 01.01.2018

	v.pas državne ceste, regionalna cesta R1 1157, Stari log – Dvor (vzhodno od območja)	MZP, Direkcija RS za ceste, Sektor za upravljanje cest, Območje Novo mesto  Soglasje k projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja Št. 37167-1182/2017/5 (1512) Datum: 29.12.2017
	soglasja v varovanih območjih	
	<b>Kulturna dediščina:</b> parc.št. 2654/1, 2654/3, 2654/4, 2654/6-del, vse k.o. Dvor	Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije Služba za kulturno dediščino Območna enota Novo mesto  Kulturnovarstveno soglasje Št. 35105-0222/2017/4 Datum: 05.01.2018
	kulturna dediščina - območje Auerspergove železarnе / vplivno območje spomenika	
	kulturna dediščina – območje železarnе, žag in mlinov ob Krki / naselbinska dediščina	
	kulturna dediščina - območje Auerspergove železarnе / območje spomenika	
	<b>Naravne vrednote:</b>	
	naravna vrednota Krka: parc. št. 2654/3, 2654/1-del 2654/6-del, vse k.o. Dvor, parc. št. 1660/1 k.o. Stavča vas	Republika Slovenija Ministrstvo za okolje in prostor Direkcija RS za vode Sektor območja spodnje Save  Vodno soglasje Št. 35506-1466/2017-2 Datum: 09.03.2018
	Natura 2000 (Krka s pritoki), EPO (Krka – reka): parc. št. 2654/3-del, 2654/1-del, vse k.o. Dvor, parc. št. 1660/1 k.o. Stavča vas	Republika Slovenija Ministrstvo za okolje in prostor Agencija RS za okolje  Naravovarstveno soglasje Št. 35620-1619/2017-4 Datum: 06.06.2017

	soglasja za priključitev Vodovod, kanalizacija:	Komunala Novo mesto d.o.o. Soglasje k projektni dokumentaciji Št. 63-DF-3/2018 Datum: 04.01.2018
	Elektro:	Elektro Ljubljana d.d. Soglasje k projektu Št. 1089891 Datum: 23.01.2018
	Telekomunikacije:	Telekom Slovenije d.d. Soglasje k projektnim rešitvam Št. 59082-NM/23-SH Datum: 12.01.2018
	Prom. infrastruktura:	Občina Žužemberk Soglasje Št. 351-30/2017-3 Datum: 10.01.2018
	Prom. infrastruktura:	MZP, Direkcija RS za ceste, Sektor za upravljanje cest, Območje Novo mesto  Soglasje k projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja Št. 37167-1182/2017/5 (1512) Datum: 29.12.2017
	oskrba s pitno vodo	nov priključek na vodovodno omrežje
	oskrba z elektriko	nov priključek na električno omrežje
	odvajanje odpadnih voda	Meteorna voda: ponikanje Fekalije: MKČN
	dostop do javne ceste	rekonstruiran obstoječi cestni priključki
način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe <sup>(6)</sup>	zazidana površina <sup>(8)</sup>	
	Lončarija	655,88 m2
	Trajberk	477,37 m2
	<b>Skupaj</b>	<b>1133,25 m2</b>
	bruto tlorisna površina <sup>(9)</sup>	
	Lončarija	590,13 m2
	Trajberk	477,37 m2
	<b>Skupaj</b>	<b>1067,50 m2</b>
	neto tlorisna površina <sup>(10)</sup>	
	Lončarija	501,97 m2
	Trajberk	413,13 m2
	<b>Skupaj</b>	<b>915,10 m2</b>
	bruto prostornina <sup>(11)</sup>	
	Lončarija	4.515,42 m2
	Trajberk	3.324,87 m2
	<b>Skupaj</b>	<b>7.840,30 m2</b>

	neto prostornina <sup>(12)</sup>	
	Lončarija	3.932,08 m2
	Trajberk	1.760,49 m2
	<b>Skupaj</b>	<b>5.692,57 m2</b>
ocenjena vrednost objekta	1.796.000 €	
velikost objekta	število etaž	
	Lončarija	1
	<b>Trajberk</b>	<b>1</b>
	tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	
	Lončarija	obstoječe 45,16/14,52 m
	<b>Trajberk</b>	<b>34,97/8,52 m</b>
	tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	
	Lončarija	obstoječe 45,16/14,52 m
	<b>Trajberk</b>	<b>38,87/12,28 m</b>
	absolutna višinska kota <sup>(13)</sup>	
	gotovi tlak obstoječega pritličja	
	Lončarija	180,63 m.n.m.= 0,00 m
	<b>Trajberk</b>	<b>181,10 m.n.m.= 0,00 m</b>
	relativne višinske kote etaž	
	Lončarija	
	<b>Trajberk</b>	
	najvišja višina objekta <sup>(14)</sup>	
	Lončarija	obstoječe + 10,81 m
	Trajberk	+ 9,77 m
	število stanovanjskih enot	0
	število ležišč	0
	število parkirnih mest	10
	fasada	
	Lončarija	obstoječe - neometano
	Trajberk	omet, lesen opaž, steklo
	orientacija slemena	
	Lončarija	obstoječe - JV – SZ
	Trajberk	JVV - JZZ
	naklon strehe	
	Lončarija	obstoječe 45°
	Trajberk	po vzoru obstoječega 42°
	kritina	
	Lončarija	obstoječa – bobrovec
	Trajberk	bobrovec

oblikovanje objekta	stavba Lončarija: 0,48 m - odmik od zemljišča 2654/5 k.o. Dvor - obstoječe stavba Lončarija: 0,00 m - odmik od zemljišča 1660/1 k.o. Dvor - obstoječe stavba Lončarija: 31,65 m - odmik od roba ceste R1 1157, Stari log – Dvor - obstoječe stavba Trajberk: 7,35 m – odmik od zemljišča 2654/5 k.o. Dvor - obstoječe stavba Trajberk: 21,38 m – odmik od zemljišča 2507/1 k.o. Dvor - obstoječe stavba Lončarija: 21,01 m - odmik od roba ceste R1 1157, Stari log – Dvor	
odstotek zelenih površin <sup>(15)</sup>	50%	
faktor zazidanosti <sup>(15)</sup>		
faktor izrabe zemljišča <sup>(15)</sup>		
odmiki od sosednjih zemljišč	stavba Lončarija: 0,48 m - odmik od zemljišča 2654/5 k.o. Dvor - obstoječe stavba Lončarija: 0,00 m - odmik od zemljišča 1660/1 k.o. Dvor - obstoječe stavba Lončarija: 31,65 m - odmik od roba ceste R1 1157, Stari log – Dvor - obstoječe stavba Trajberk: 7,35 m – odmik od zemljišča 2654/5 k.o. Dvor - obstoječe stavba Trajberk: 21,38 m – odmik od zemljišča 2507/1 k.o. Dvor - obstoječe stavba Trajberk: 21,01 m - odmik od roba ceste R1 1157, Stari log – Dvor	
druge značilnosti objekta <sup>(15)</sup>		

(neustrezno izpusti ali dodaj manjkajoče)



0.5	PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA	
»0« Vodilna mapa:	Odgovorni vodja projekta:	dr. Andrej Goljar, univ. dipl.inž.arh.
»1« Načrt arhitekture:	Projektant:	Arhitektonika d.o.o. Cesta v podboršt 11a, Ljubljana - Črnuče tel. 01 542 57 47 <a href="mailto:andrej.goljar@siol.net">andrej.goljar@siol.net</a>
	Odgovorni projektant:	dr. Andrej Goljar, univ. dipl.inž.arh.
»2« Načrt krajinske arhitekture:	Projektant:	Ni predmet projekta
	Odgovorni projektant:	
»3.1« Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti: • načrt konstrukcij	Projektant:	Gradbeni biro Mele s.p. Cesta gradnje 6, Vrhnika tel. 01 755 14 19 <a href="mailto:janko.mele@gb-mele.si">janko.mele@gb-mele.si</a>
	Odgovorni projektant:	Janko Mele, univ.dipl.inž.gr.
»3.2« Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti: • načrt zunanja in komunalna ureditev	Projektant:	AS inženiring, Mrija Strmec s.p. Smolenja vas 10, Novo mesto mob. 031 417 561 <a href="mailto:asinzeniring@siol.net">asinzeniring@siol.net</a>
	Odgovorni projektant:	Irena Judež, univ. inž.gr.
»4/1« Načrt električnih inštalacij in električne opreme:	Projektant:	Bojan Mikolič s.p. – MB BIRO Cesta dveh cesarjev 6, Ljubljana tel. 01 429 71 81 <a href="mailto:info@mb-sp.si">info@mb-sp.si</a>
	Odgovorni projektant:	Bojan Mikolič, univ.dipl.inž.el.
»4/2« Načrt NN elektropriključka	Projektant:	EL-ARI d.o.o. Beblerjev trg 3, Ljubljana tel. 01 563 11 68 <a href="mailto:el.ari@siol.net">el.ari@siol.net</a>
	Odgovorni projektant:	Miran Špeh, inž.el.
»5« Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme:	Projektant:	Arctur projektiva d.o.o. Industrijska cesta 5, Nova Gorica tel. 05 333 15 60 <a href="mailto:jana.kotar.ilijas@arctur.si">jana.kotar.ilijas@arctur.si</a>
	Odgovorni projektant:	Julijana Kotar Ilijaš, univ.dipl.inž.str.
»6« Telekomunikacije	Projektant:	Dekatel d.o.o. Tržaška cesta 204, Ljubljana tel.041 749 136) <a href="mailto:dekatel@siol.net">dekatel@siol.net</a>
	Odgovorni projektant:	Dušan Kavčič, univ.dipl.inž.el.