



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO

inovativen.si
Skupaj oblikujemo rešitve



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI
SOCIALNI SKLAD
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST



S-HEKAJMO STANOVANJSKO PROBLEMATIKO

piNa



Ljubljana, 3. 7. 2020



CorpoHub

We deeply care... by you innovate...

corpohub.com

9:00 Uvod + pogledi z različnih zornih kotov

Izbor idej in skupin + navodila

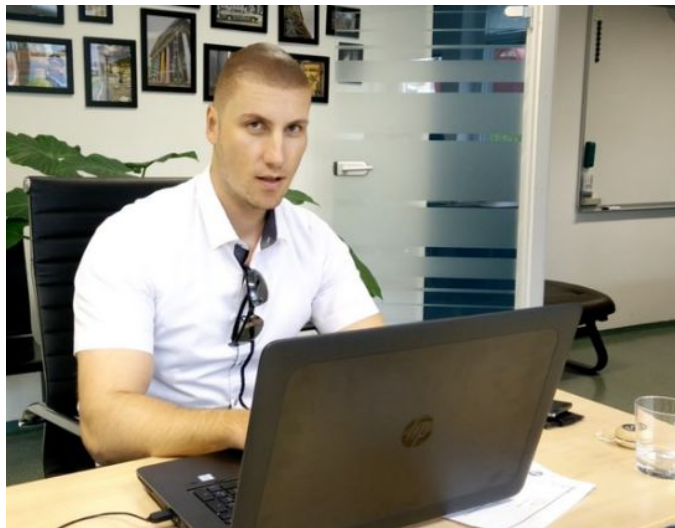
Delo v skupinah

Generalka “pitchev”

Popravki in dodatki

13:00 Finalni “pitchi” + Q&A

14:00 Zaključek



Matija Kodra, MJU



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO



Brina Tomovič Kandare

vodja komunikacij in zagovorništva

“ Samo s sodelovanjem lahko ustvarimo pozitivne spremembe in družbo premaknemo naprej. ”



+ Jelena Tabakovič



Kaja Cunk

Nosilka projektov

piNa



Tamara Rozman, Stanovanjski sklad



BUSINESS THINKING

PROBLEM



SOLUTION



DESIGN THINKING

UNDERSTAND PROBLEM



SOLUTION



FINDING
THE
PROBLEM

FINDING
THE
SOLUTION

Katero **konkretno situacijo** “**katerega uporabnika**” rešujete?

Kako je trenutno in kakšna je **konkretna predlagana rešitev**?

Kaj vse **bi potrebovali** za **test in/ali implementacijo**? (vir, čas)

Kaj so **predpostavke**, česa še ne veste zagotovo?

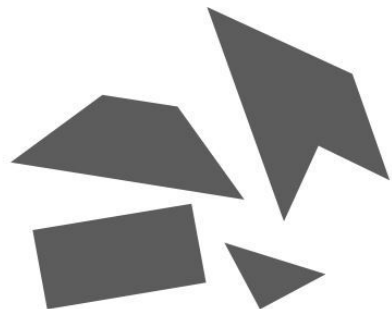
Kaj bi bili **prvi konkretni koraki**, če bi šli s tem naprej?

Oblika predstavitve je poljubna: tabla, PPT, slika ...

Dolžina **5 min + 10 min** za vprašanja, debato



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR



STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE



JAVNI SKLAD



Kaja Cunk

Nosilka projektov

piNa



Ana Markežič · 2nd

Project Associate at Association
PiNA

piNa



Anja Fortuna

Predsednica MSS





Darja Oražem

Vodja komuniciranja

piNa

Katero **konkretno situacijo** “**katerega uporabnika**” rešujete?

Kako je trenutno in kakšna je **konkretna predlagana rešitev**?

Kaj vse **bi potrebovali** za **test in/ali implementacijo**? (vir, čas)

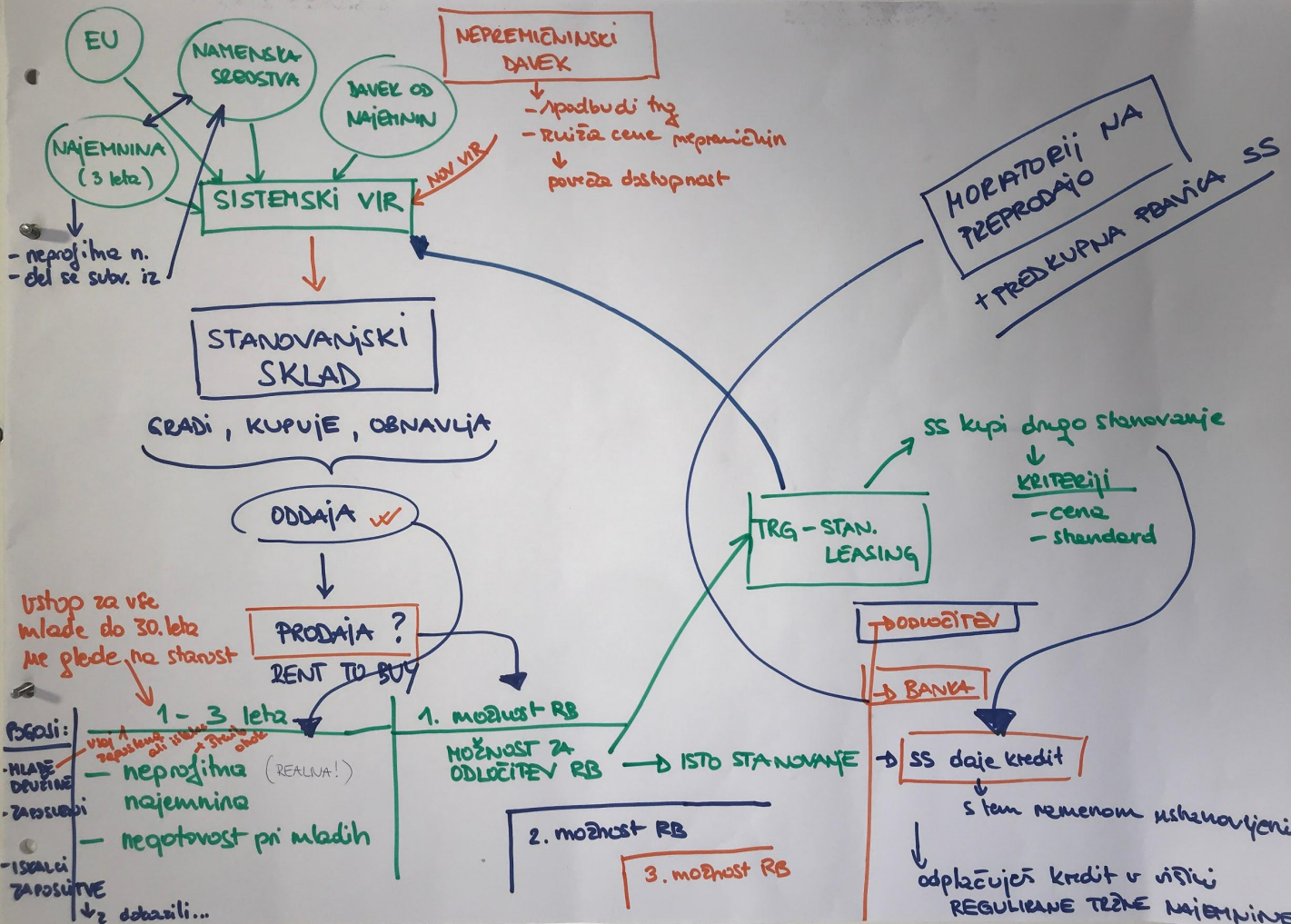
Kaj so **predpostavke**, česa še ne veste zagotovo?

Kaj bi bili **prvi konkretni koraki**, če bi šli s tem naprej?

Oblika predstavitve je poljubna: tabla, PPT, slika ...

Dolžina **5 min + 10 min** za vprašanja, debato

Skupina 1:



Ustopp za vife mlade do 30. leta ne glede na stanost

- 1-3 leta
- Možnosti:
- NEPROFITNA NAJEMNINA (REALNA!)
 - negotovost pri mladih
- Možnosti za ODLOČITEV RB → ISTO STANOVANJE
1. možnost RB
 2. možnost RB
 3. možnost RB
- Možnosti za POSREDOVANJE:
- mlade družine
 - zaposleni
 - iskalci zaposlitve
- ↓ 2 dobavili...

SS daje kredit

↓ s tem nemomu upravljanju

↓ odplačuje kredit v višini

REGULIRANE TRŽNE NAJEMNINE

Skupina 2:

→ PREGLED PRIMEROV DOBRE PRAKSE

* VLOGA SKLADOV!

- nepovratna sredstva za obnovo → OBČINA
EKO-SKLAD

DRŽAVA → Demografski sklad
Stanovanjski skladi

3- stanovanjski objekt

MOP!

ZAKONSKA
PODLAGA

DELOVNA
SKUPINA

PRODUKT, KI
OMOGOČA PRENOVO
POD DoločENIMI
POGOJI

NOV
TERMIN

DAVČNA
OLAJŠAVA

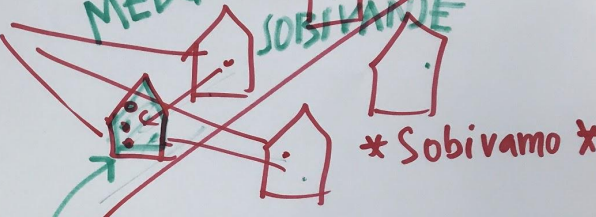
MEDIJ

JNS

Regulacija

VKLJUČITI OZAVEŠČANJE,
IzOBRAŽEVANJE → Mehki
NVO, ZUNANJI PIVKALCI Pristop

MEDGENERACIJSKO
SOBIVANJE



KRITERIJI

- LOKACIJA
- STAROST NEPREMIČNINE
- STAROST PREBIVALCEV

POGOJI (STROŠKOVNA N.)

- VSAJ 5 LET NEPROFITNE
ODDAJE (Izbir sostanovalec)
- ČASOVNI OKVIR (2 leti)
- OMOGOČITI TUDI ZASEBNO
POBUDO

Skupina 3:

STANOVANJSKI MONITOR

PROBLEM

CILJ

KAKO DO TJA

Kaj je problem: oblikovalci politik



Država in občine

Politike oblikujejo mnenja, ne podatki.

- Uradni vs realni podatki
- Razpisi za stanovanja, kjer ni povpraševanja

“Pripravljamo zakon, a ni vhodnih podatkov”

“Ne vemo, kaj je prioriteta”

Kaj je problem: raziskovalci



Raziskovalci, NVO

- Ni podatkov za analize
- Znanje na stanovanjskem področju se ne razvija.

“Tri mesece smo čakali na osnovne podatke o stanovanjih na Primorskem”

Kaj je problem: stanovalci



Stanovalci

- Oglaševana vs realna najemnina
- Izhodišče za pogajanje z lastniki (najemodajalci / prodajalci)

“Ne vem, koliko so oglasi napinjeni”

Kakšno je stanje?



Država,
občine



Raziskovalci



Stanovalci



Banke

Profesional
ci, ostali...

Znanje in podatki so razpršeni, vsak ima svoje.

Potreba

Izmišljen primer #1:
Za stanovanjske zadruge v
občini Y se zanima 25 % ljudi
med 25 in 35 leti.

Potreba

Izmišljen primer #2
Za večstanovanjske stavbe v
Občini Y je povpraševanje
zelo nizko.

Potreba

Boljši dostop do realnih podatkov in znanja.

Primeri:

- Preference in potrebe uporabnikov
- Število praznih stanovanj - mit ali dejstvo?
- Število najemnikov in povprečna višina najemnin
- Evidenca javnih stanovanj in profilov najemnikov
- Učinkovitost oddajanja občinskih stanovanj
- Prioritete ukrepov

STANOVANJSKI MONITOR

Središče znanja in podatkov za stanovanjsko
področje



Delovanje: Kontinuirano

Kaj

- Evidenca javnih stanovanj
- Pregled najemnega trga

Kako

povezava z bazami –
GURS, FURS, SURS...



Delovanje: Periodično

Kaj

- Povpraševanje, potrebe in preference
- Izmenjava izkušenj

Kako

- Anketiranje
- Izobraževanja
- Konference



Stanovanjski monitor v 4 korakih

