



REPUBLIKA SLOVENIJA
STANOVANJSKA KOMISIJA VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE

Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

T: 01 478 18 15
E: gp.mju@gov.si
www.mju.gov.si

Številka: 352-62/2019/2
Datum: 4. 6. 2019

Na podlagi prve in druge alineje drugega odstavka I. točke Sklepa o ustanovitvi, nalogah in sestavi Stanovanjske komisije Vlade Republike Slovenije št. 1201-1/2018/4, z dne 27. 9. 2018 je na predlog Ministrstva za javno upravo, Stanovanjska komisija na svoji 9. seji, ki je potekala dopisno od dne 30. 5. 2019 do vključno dne 4. 6. 2019, sprejela naslednji

S K L E P :

1. Na spletni strani Ministrstva za javno upravo se objavi razpis za dodelitev službenih stanovanj v predlagani vsebini in po pogojih razpisa.
2. V razpis se vključijo vsa nezasedena stanovanja in stanovanja, ki se bodo izpraznila v času veljavnosti prednostnega reda, razen stanovanj namenjenih za prodajo in stanovanj iz prvega odstavka 13. člena Stanovanjskega pravilnika SP-1 št. 35200-3/2017/7 z dne 6. 4. 2017.

Rudi Medved
predsednik komisije

O b r a z l o ž i t e v :

Stanovanjska komisija Vlade Republike Slovenije, v skladu z veljavnim Stanovanjskim pravilnikom SP-1, št. 35200-3/2017 z dne 6. 4. 2017 (v nadaljevanju: Stanovanjski pravilnik) dodeljuje službena stanovanja na podlagi objave razpisa za dodelitev službenih stanovanj v najem.

Vsebina razpisa:

Stanovanjska komisija Vlade Republike Slovenije (v nadaljevanju: Stanovanjska komisija), na podlagi 2.1.3 poglavja Stanovanjskega pravilnika objavlja:

RAZPIS ZA DODELITEV SLUŽBENIH STANOVANJ V NAJEM

I. Predmet razpisa:

V najem se oddajo službena stanovanja v krajih navedenih, na seznamu, ki je PRILOGA 1 tega razpisa.

Seznam stanovanj se bo z izpraznjenimi stanovanji dopolnjeval in oblikoval v času veljavnosti prednostnega reda.

II. Upravičenci do prijave na razpis:

V skladu s Stanovanjskim pravilnikom so upravičenci do prijave na razpis javni uslužbenci, zaposleni v Vladi Republike Slovenije, vladnih službah, ministrstvih, upravnih enotah, in organih v sestavi ministrstev z več kot 1200 zaposlenimi, razen Policije in Slovenske vojske.

Na razpisu imajo pravico kandidirati tudi javni uslužbenci na položaju, ki jim je bilo stanovanje dodeljeno na podlagi 10. člena Stanovanjskega pravilnika, javni uslužbenci, ki jim je bilo službeno stanovanje dodeljeno zunaj razpisa na podlagi prve alineje prvega odstavka 28. člena Stanovanjskega pravilnika in javni uslužbenci, ki jim je bilo stanovanje dodeljeno iz razloga nujnih službenih potreb na podlagi 30. člena Stanovanjskega pravilnika.

Javni uslužbenci, ki so že najemniki službenih stanovanj in imajo najemno razmerje sklenjeno za čas dela v organu iz drugega odstavka 2. člena Stanovanjskega pravilnika, niso upravičeni do prijave na razpis za dodelitev službenih stanovanj v najem.

III. Razpisni pogoji:

Javni uslužbenec ima pravico kandidirati na razpisu, če ni sam ali njegov zakonec oziroma partner iz partnerske zveze, zunajzakonski partner oziroma partner neskljenjene partnerske zveze, ali kateri od njegovih drugih ožjih družinskih članov, ki bodo skupaj z njim živeli v skupnem gospodinjstvu, lastnik ali solastnik primernega stanovanja ali stanovanjske hiše v kraju organa ali v oddaljenosti do 60 km od lokacije opravljanja zaposlitve in katerega stanje omogoča upravičencu in osebam, ki bodo skupaj z njim živele, normalno uporabo. Navedena razdalja se računa na način, kot se določi razdalja za kilometrino pri povračilu stroškov prevoza na delo in z dela.

Na razpisu ima pravico kandidirati le javni uslužbenec, ki mu predhodno ni prenehalo najemno razmerje iz krivdnih razlogov, ki niso bili odpravljeni oziroma ne izpolnjuje pogojev za odpoved najema iz krivdnih razlogov v obstoječem ali prejšnjem najemnem razmerju, ki niso bili odpravljeni.

Prosilci, ki so upravičeni do prijave na razpis, oddajo vlogo za prijavo na razpis pri organu, pri katerem so zaposleni. Prosilci morajo priložiti naslednje listine:

1. Prijava na razpis za dodelitev službenih stanovanj v najem, obrazec Prijava,
2. Izjava o izpolnjevanju splošnega pogoja za dodelitev službenega stanovanja in
3. Potrdilo o nelastništvu ali Seznam nepremičnin.¹

IV. Oddaja vloge in naloge posameznih udeležencev:

Javni uslužbenci:

Prošilec odda vlogo za prijavo na razpis pri organu, pri katerem je zaposlen, do vključno 21. 6. 2019. Prepozno prejete vloge organ, pri katerem je prošilec zaposlen, izloči iz nadaljnje obravnave.

Zakonca oziroma partnerja iz partnerske zveze, zunajzakonska partnerja oziroma partnerja neskljenjene partnerske zveze, ki sta oba upravičenca do dodelitve službenega stanovanja, oddata vsak pri svojem organu zaposlitve vlogo za prijavo na razpis. Vlogi se obravnavata samostojno. Vsakemu izmed prosilcev iz prejšnjega odstavka pripada dodatnih 30 točk. Na skupni prednostni red se uvrsti tisti prošilec, ki doseže večje število točk.

Organi:

Vloge in listine, ki so jih posredovali prosilci, organi opremijo z datumom prejema, pregledajo in vloge točkujejo v skladu s Stanovanjskim pravilnikom.

Skupno število točk posameznega prosilca je seštevek točk ovrednotenega delovnega mesta, kadrovskih točk, točk za delovno dobo in morebitnih dodatnih točk v primeru iz 20. člena Stanovanjskega pravilnika. Prosilce razvrstijo glede na število zbranih točk, ločeno za vsak kraj posebej, kot izhaja iz seznama PRILOGA 1.

Prednostne rede (PRILOGA 3) skupaj z zahtevanimi listinami posredujejo na naslov Ministrstva za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana, s pripisom »RAZPIS 2019«, do vključno 8. 7. 2019, skupaj z navedbo števila zaposlenih, z veljavno pogodbo o zaposlitvi v posameznem organu na dan oddaje prednostnega reda.

Prepoznih prednostnih redov in ostalih zahtevanih listin Stanovanjska komisija pri odločanju ne upošteva.

V prednostni vrstni red so organi dolžni vključiti tudi prosilce organov v njihovi sestavi, razen v primeru organov v sestavi z več kot 1200 zaposlenih in v primeru upravnih enot.

Organi odgovarjajo za pravilnost posredovanih podatkov iz kadrovskih evidenc in točnost podatkov o razdaljah med kraji.

Strokovna služba Stanovanjske komisije Vlade RS:

¹ Zahteva za izdajo potrdila iz zbirk geodetskih podatkov: Potrdilo o nelastništvu ali Seznam nepremičnin pridobite na Geodetski upravi Republike Slovenije ali se tam zglasite osebno. Potrdila iz zbirk geodetskih podatkov izdajajo tudi upravne enote in nekatera geodetska podjetja. Za potrdila se zaračuna upravna taksa.

Po prejemu prednostnih redov in listin, strokovna služba pripravi predlog skupnega prednostnega reda, ločeno za vsak kraj posebej. Na skupnem prednostnem redu za posamezni kraj se prosilci razvrstijo glede na skupno število zbranih točk.

Strokovna služba bo izločila iz nadaljnje obravnave naslednje vloge:

- nepopolne vloge, ki jih organ na poziv in v roku, ki ga določi strokovna služba, ne dopolni,
- vloge prosilcev, ki ne izpolnjujejo splošnih pogojev iz Stanovanjskega pravilnika za dodelitev službenih stanovanj v najem,
- vloge prosilcev, ki so že najemniki službenega stanovanja za čas dela v državnem organu.

Če več prosilcev dosega enako število točk na posameznem prednostnem redu, strokovna služba ob razvrstitvi prosilcev le-te razvrsti glede na večje število točk za delovno mesto. V primeru enakega števila točk za delovno mesto se prosilci razvrstijo glede na večje število točk za delovno dobo. V primeru enakega števila točk za delovno mesto in točk za delovno dobo, o vrstnem redu odloča žreb, ki ga izvede strokovna služba.

V primeru dvoma pri dokazovanju stanovanjskega statusa oziroma obstoja partnerske zveze, zunajzakonske skupnosti, ali neskljenjene partnerske zveze v primeru vloge iz 20. člena Stanovanjskega pravilnika, lahko strokovna služba prosilca pozove na predložitev dodatnih dokazil.

Stanovanjska komisija:

Prosilcem iz posameznega prednostnega reda Stanovanjska komisija po vrstnem redu doseženih točk dodeli službena stanovanja, ki glede na število ožjih družinskih članov, ki so jih prosilci navedli v vlogi za prijavo na razpis, ustrezajo površinskim normativom, določenim v predpisu, ki ureja dodelitev neprofitnih stanovanj v najem. Izjemoma prosilcu lahko dodeli tudi manjše službeno stanovanje, če je ob prijavi na razpis podpisal izjavo, s katero se prosilec strinja z dodelitvijo službenega stanovanja, čeprav takšno stanovanje ne ustreza površinskim normativom.

Če prosilec ni podal izjave in za prosilca ni površinsko ustreznega stanovanja, se mu službeno stanovanje ne dodeli, obdrži pa mesto na prednostnem redu. Njegova vloga se obravnava takoj, ko se sprostijo površinsko ustrezno službeno stanovanje. Če v času veljavnosti prednostnih redov ni na voljo površinsko ustreznega službenega stanovanja, se prosilcu službeno stanovanje v okviru tega razpisa ne dodeli. Če prosilec odkloni površinsko ustrezno službeno stanovanje, se ga črta s prednostnega reda v okviru tega razpisa.

Prosilcem, ki že imajo sklenjeno najemno razmerje na podlagi 10. člena, prve alineje prvega odstavka 28. člena in 30. člena Stanovanjskega pravilnika ter na podlagi prednostnega reda pridobijo pravico do službenega stanovanja, se dodeli službeno stanovanje, ki ga že zasedajo, in sicer za čas dela v državnem organu.

Prednostni red velja 12 mesecev od dneva sprejetja na seji Stanovanjske komisije. Če je v tem času na razpolago dodatno nezasedeno stanovanje, se to dodeli v skladu z veljavnim prednostnim redom.

Prednostni vrstni red bo objavljen na spletni strani Ministrstva za javno upravo. Prosilci, ki jim bodo službena stanovanja dodeljena, bodo prejeli sklep o dodelitvi.

Priloga:

- Seznam stanovanj – PRILOGA 1
- Obrazec prijava – PRILOGA 2
- Prednostni red – PRILOGA 3