



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO

Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

T: 01 478 83 30

E: gp.mju@gov.si

www.mju.gov.si

Številka: 352-88/2024-3130-565

Datum: 19. 12. 2025

**Poročilo o izvedenem Razpisu za dodelitev službenih stanovanj
v najem št. 352-88/2024-3130-3 z dne 2. 9. 2024**

December, 2025

Uvod

Stanovanjska komisija Vlade Republike Slovenije (v nadaljevanju: Stanovanjska komisija) je v skladu s četrto alinejo točke III Sklepa o ustanovitvi Stanovanjske komisije Vlade Republike Slovenije št. 01201-13/2022/9 z dne 2. 2. 2023 pristojna za obravnavo gradiv, povezanih z izvedbo razpisa za dodelitev službenih stanovanj v najem.

Ministrstvo za javno upravo je dne 2. 9. 2024 na podlagi 19. člena Stanovanjskega pravilnika (SP-2) na spletnem portalu GOV.SI objavilo *Razpis za dodelitev službenih stanovanj v najem* št. 352-88/2024-3130-3. Razpis je zajemal vsa nezasedena stanovanja ter stanovanja, ki se bodo izpraznila v času veljavnosti prednostnega reda, razen stanovanj namenjenih prodaji in tistih iz 10. člena SP-2.

Za izvedbo postopka je bila s sklepom št. 352-88/2024-3130-24 z dne 23. 9. 2024 imenovana Komisija za razdelitev službenih stanovanj med prosilce (razpisna komisija).

Namen tega poročila je predstaviti pregled izvedbe razpisa, rezultate obravnave vlog ter statistiko dodeljevanja stanovanj v obdobju od novembra 2024 do novembra 2025.

1. Dodelitve službenih stanovanj po dopisnih sejah Stanovanjske komisije

Upravičenci do prijave na Razpis so bili javni uslužbenci, ki imajo sklenjeno delovno razmerje v Vladi Republike Slovenije, vladnih službah, ministrstvih, upravnih enotah in organih v sestavi ministrstev, razen Policije in Slovenske vojske (v nadaljevanju: organ).

Na razpis so se lahko prijavili tudi najemniki službenih stanovanj, ki so jim bila stanovanja dodeljena kot javnim uslužbencem na položaju na podlagi 11. člena SP-2, kot upravičencem zaradi razlogov nujnih službenih potreb iz druge ali tretje alineje 14. člena SP-2, ter kot upravičencem zunaj razpisa na podlagi prve alineje prvega odstavka 37. člena SP-2. Javni uslužbenci, ki so sicer najemniki službenih stanovanj, vendar imajo najemno razmerje sklenjeno za čas dela v organu, niso bili upravičeni do prijave. Javni uslužbenci, ki so že najemniki službenih stanovanj in imajo najemno razmerje sklenjeno za čas dela v organu, niso bili upravičeni do prijave na Razpis.

Na razpis se je prijavilo 213 prosilcev, in sicer 203 za Ljubljano, po 1 prosilec za Brežice, Postojno, Maribor, Velenje in Sežano, 2 prosilca za Mirno in Domžale, ter po 1 prosilec za Radovljico in Škofjo Loko.

Na predlog Ministrstva za javno upravo je Stanovanjska komisija med prosilce dodelila službena stanovanja na sedmih sejah.

Tabela 1: Dodelitve službenih stanovanj po dopisnih sejah Stanovanjske komisije

Zap. št.	Seja	Obdobje izvedbe	Število dodeljenih stanovanj	Lokacije
1	20. dopisna seja	27.–29. 11. 2024	17 1 2 1 1	Brežice Ljubljana Maribor Mirna Postojna Velenje
2	21. dopisna seja	23.–27. 1. 2025	2	Ljubljana
3	22. dopisna seja	do 14. 3. 2025	2	Ljubljana
4	23. dopisna seja	do 18. 4. 2025	3	Ljubljana
5	24. dopisna seja	do 30. 5. 2025	2	Ljubljana
6	27. dopisna seja	do 3. 10. 2025	6	Ljubljana
7	28. dopisna seja	do 26. 11. 2025	5	Ljubljana

Skupno je bilo v okviru Razpisa dodeljenih 43 službenih stanovanj.

2. Obravnava vlog prosilcev po velikosti gospodinjstva

Stanovanjska komisija je na predlog MJU dodeljevala službena stanovanja na dopisnih sejah od novembra 2024 do novembra 2025. Dodelitve po posameznih sejah so prikazane v spodnji tabeli.

Tabela 2: Število obravnavanih vlog

Velikost gospodinjstva	Število prosilcev na prednostnem redu	Sklepi o dodelitvi	Delež sklepov o dodelitvi (%)
1-člansko Ljubljana	135	11	8,15%
2-člansko Ljubljana	58	16	27,59%
3-člansko Ljubljana	30	10	33,33%
4-člansko Ljubljana	9	6	66,67%
Mirna	2	2	100,00%
Postojna	1	1	100,00%
Velenje	1	1	100,00%
Brežice	1	1	100,00%

3. Statistični pregled in trendi

V obdobju izvajanja razpisa je bilo skupaj dodeljenih 43 službenih stanovanj, kar ustreza številu vseh razpoložljivih enot, ki so bile predmet obravnave. Enako število vlog je bilo tudi obravnavanih, kar pomeni, da je bil razpoložljivi stanovanjski fond v celoti razdeljen. Največ stanovanj je bilo dodeljenih na 20. dopisni seji Stanovanjske komisije, in sicer 23, kar predstavlja več kot polovico vseh dodelitev (53,5 %).

Dodeljevanje stanovanj je bilo najbolj intenzivno konec leta 2024, ko so bila hkrati razpoložljiva stanovanja v več krajih po Sloveniji. V letu 2025 so se dodelitve nadaljevale postopoma, skladno s sproščanjem novih stanovanj ter nadaljnjo obravnavo vlog. Povprečno število dodeljenih stanovanj na posamezno sejo je znašalo 6,1 stanovanja. Izstopa tudi podatek, da je bila pretežna večina stanovanj dodeljena v Ljubljani, kar potrjuje velik pritisk na stanovanjski fond v osrednjeslovenski regiji ter visoko povpraševanje prosilcev po stanovanjih na tem območju.

4. Ugotovitve in priporočila

Analiza izvedenega razpisa kaže, da je Stanovanjska komisija v obdobju 2024–2025 uspešno dodelila vse razpoložljive enote ter v celoti realizirala razpisani fond stanovanj. Obravnavanih je bilo 43 vlog, kar ustreza številu vseh stanovanj, ki so bila v tem času na voljo. Razvidno je, da je največje povpraševanje po službenih stanovanjih v Ljubljani, kjer je število prosilcev precej preseglo razpoložljiva stanovanja. Izpostaviti velja tudi izrazito visoke deleže obravnavanih vlog v kategorijah veččlanskih gospodinjstev, ki nakazujejo manjšo številčnost teh vlog in hkrati večjo verjetnost dodelitve primerne stanovanja.

Za nadaljnje izboljšanje izvajanja stanovanjske politike je smiselno razmisliti o povečanju razpoložljivosti službenih stanovanj v Ljubljani in osrednjeslovenski regiji, saj povpraševanje izrazito presega ponudbo.

5. Zaključek

Razpis za dodelitev službenih stanovanj v najem za leto 2024 je bil uspešno izveden. Skupno je bilo dodeljenih 43 stanovanj, vse v skladu s Stanovanjskim pravilnikom in sklepi Stanovanjske komisije. Postopek je omogočil učinkovito razporeditev razpoložljivih enot med prosilce in zagotovil transparentno ter zakonito ravnanje v vseh fazah postopka.

Stanovanjska komisija bo z nadaljnjo obravnavo vlog ter spremljanjem razpoložljivih stanovanj zagotavljala neprekinjeno izvajanje stanovanjske politike za javne uslužbence in druge upravičence skladno s predpisi.

mag. Franc Props
minister