|  |  |
| --- | --- |
| **Najemodajalec:**  Republika Slovenija  Ministrstvo za javno upravo  ki ga zastopa Sanja Ajanović Hovnik, ministrica  Tržaška cesta 21  1000 Ljubljana | **Najemnik:**  Ime/ Priimek:  Naslov:  Davčna številka:  Datum rojstva:  Telefon:  e-pošta: |

|  |  |
| --- | --- |
| **Podpisnik pogodbe:**  Maja Pogačar  generalna direktorica |  |
| ID ZA DDV: SI91838983 |  |
| Matična št.: 2482762000 |  |
| Transakcijski račun: 01100-6300109972 |  |
| Telefon: 01/478 1666 |  |
| E-pošta: [gp.mju@gov.si](mailto:gp.mju@gov.si) |  |

na podlagi 24. člena Pravilnika o počitniški dejavnosti Ministrstva za javno upravo št. 322-10/2021/1, z dne 30. 3. 2021 in v skladu s sklepom Komisije za počitniško dejavnost sprejeto na 7. seji dne­ 8.6.2022, sklepata naslednjo

# NAJEMNO POGODBO

1. **Predmet pogodbe**
   1. **člen**

Najemodajalec s to pogodbo daje najemniku v najem opremljeno počitniško enoto z naslednjimi podatki:

|  |  |
| --- | --- |
| **Komercialna oznaka enote:** |  |
| **Naslov:** |  |
| **Površina:** |  |
| **Število ležišč:** |  |

Podrobnejši opis in lokacija počitniške enote iz prejšnjega odstavka je objavljena v opisu na spletni strani: <https://www.gov.si/zbirke/storitve/prijava-na-letovanje-v-pocitniskih-enotah-ministrstva-za-javno-upravo/>.

1. **člen**

Počitniška enota, ki je predmet najema po tej pogodbi, ima naslednje priključke:

* napeljava mrzle vode,
* napeljava tople vode,
* napeljava električne energije,
* CATV priključek z internetno povezavo.

1. **Pogodbena cena in plačilni pogoji**
2. **člen**

Mesečna najemnina za počitniško enoto znaša \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR.

V ceni so zajeti vsi stroški povezani z uporabo počitniške enote, z izjemo turistične takse in stroškov prijave, ki jih najemnik plača recepcijski službi ob prijavi in prevzemu ključev.

Najemnik bo najemnino plačal najemodajalcu v roku 8 dni od obojestranskega podpisa pogodbe na TRR številka:

|  |  |
| --- | --- |
| **Številka podračuna:** | SI56 01100-6300109972 |
| **Naziv:** | REPUBLIKA SLOVENIJA |
| **Naslov:** | Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana |
| **Referenca:** | SI28 31305-7130031-……………. |
| **Namen:** | Najemnina POČMJU |

Najemnina mora biti plačana pred prevzemom počitniške enote. V primeru zamude s plačilom je najemnik dolžan plačati zakonite zamudne obresti.

Po plačilu najemnine bo najemodajalec najemniku posredoval navodila za uporabo počitniške enote in napotnico za letovanje.

1. **Prevzem in uporaba počitniške enote**
2. **člen**

Šteje se, da najemodajalec izroči počitniško enoto iz 1. točke te pogodbe, najemnik pa jo prevzame v najem s prvim dnem, ki je naveden na napotnici za letovanje.

Najemnik prevzame ključev počitniške enote pri recepcijski službi najemodajalca, ob predložitvi napotnice za letovanje, plačilu turistične takse in stroškov prijave.

1. **člen**

Najemnik bo uporabljal počitniško enoto, ki je predmet najema, izključno za lastno uporabo za namen oddiha in rekreacije ter je ne sme oddati v podnajem.

1. **Pravice in obveznosti najemodajalca**
2. **člen**

Najemodajalec je dolžan vzdrževati počitniško enoto in skupne dele v stavbi v stanju, ki zagotavlja najemniku normalno uporabo počitniške enote in skupnih delov.

Najemodajalec lahko v primeru kršitve najemne pogodbe najemno razmerje odpove z odpovednim rokom 3 dni.

1. **Pravice in obveznosti najemnika**
2. **člen**

Najemnik je dolžan:

* počitniško enoto in skupne dele uporabljati, kot dober gospodar v skladu z zakonom in najemno pogodbo, navodili za letovanje ter hišnim redom,
* odgovarjati za škodo in poravnati stroške nastale pri nepravilni oziroma malomarni uporabi počitniške enote,
* obveščati najemodajalca o napakah v počitniški enoti, za odpravo katerih odgovarja lastnik,
* plačati najemnino, turistično takso in stroške prijave v skladu z najemno pogodbo z zakonom in podzakonskimi akti.

Najemnik je najemodajalcu v celoti odškodninsko odgovoren za vso nastalo škodo, ki bi jo le ta povzročil z neprijavo oziroma pomanjkljivo prijavo turistične takse.

1. **člen**

Najemnik ne sme spreminjati prostorov ter opreme in naprav ter opravljati koristnih vlaganj oziroma izboljšav v počitniški enoti brez predhodnega pisnega soglasja najemodajalca.

Najemnik lahko brez soglasja iz prejšnjega odstavka, po predhodnem telefonskem razgovoru, opravi popravila v počitniški enoti, če je popravilo neodložljivo, da se zavaruje življenje ali zdravje stanovalcev ali počitniške enote in opreme v njej pred večjo škodo. Najemnik ima pravico zahtevati povračilo stroškov, ki so nastali zaradi teh popravil.

1. **Trajanje najemnega razmerja in izročitev**
2. **člen**

Najemna pogodba je sklenjena za določen čas od \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **člen**

Najemnik je dolžan počitniško enoto izprazniti in ključe vrniti recepcijski službi do zadnjega dne veljavnosti najemne pogodbe.

Najemnik mora pred izročitvijo počistiti počitniško enoto in jo izročiti v stanju, v kakršnem jo je prevzel, pri čemer se upoštevajo spremembe nastale pri normalni uporabi počitniške enote in tiste, ki jih je najemnik opravil v soglasju z najemodajalcem.

Najemodajalec bo po zaključku letovanja pregledal počitniško enoto in v primeru, da ne bo ustrezno očiščena, na stroške najemnika organiziral izmensko čiščenje.

1. **člen**

Če najemodajalec po prevzemu počitniške enote ugotovi, da je na prostorih, opremi ali drobnem inventarju v času najemnega razmerja nastala škoda, jo odpravi na stroške najemnika.

1. **Prehodne in končne določbe**
2. **člen**

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Ministrstva za javno upravo je objavljeno na spletni strani: <https://www.gov.si/zbirke/storitve/prijava-na-letovanje-v-pocitniskih-enotah-ministrstva-za-javno-upravo/>.

1. **člen**

Za vse zadeve, ki niso izrecno dogovorjene v tej najemni pogodbi, veljajo zakonske določbe in določbe Pravilnika o počitniški dejavnosti Ministrstva za javno upravo, ki je objavljen na spletni strani: <https://www.gov.si/zbirke/storitve/prijava-na-letovanje-v-pocitniskih-enotah-ministrstva-za-javno-upravo/>.

1. **len**

Pogodbeni stranki bosta morebitne spore, ki bi nastali pri izpolnjevanju te pogodbe, najprej skušali rešiti sporazumno. V kolikor pa do sporazuma ne bi prišlo, bo o tem sporu odločalo pristojno sodišče v Ljubljani.

1. **člen**

Pogodba je podpisana elektronsko. /*OPCIJA:* Pogodba je sestavljena v dveh enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbena stranka po en izvod. Oba izvoda veljata kot original.

|  |  |
| --- | --- |
| Najemodajalec:    Ministrstvo za javno upravo  Maja Pogačar  generalna direktorica | Najemnik: |
|  |  |

Številka:

Ljubljana, Ljubljana,