



Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

T: 01 478 86 24  
F: 01 478 83 31  
E: gp.mju@gov.si  
[www.mju.gov.si](http://www.mju.gov.si)

Številka: 477-397/2019/10

Datum: 10. 7. 2020

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 – v nadaljevanju: ZSPDSL-1) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

**NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNIN, PARC. ŠT. \*55/3 (do celote) IN 526/28 (do 1/2) OBE K.O. 2296 LOKOVEC**

**1. Naziv in sedež organizatorja prodaje**

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana.

**2. Predmet prodaje**

Predmet prodaje je so/lastniški delež na naslednjih nepremičninah:

ID ZNAK	Izmera (do celote)	Dejanska raba	Delež
Parcela 2296 *55/3	365 m <sup>2</sup>	Pozidano zemljišče	1/1
Parcela 2296 526/28	26 m <sup>2</sup>	Pozidano zemljišče	1/2

Nepremičnini v naravi predstavljata pozidani stavbni zemljišči v naselju Lokovec.

ZK stanje za solastniški delež RS je urejeno, kar pa še ni v celoti evidentirano v zemljiški knjigi.

Solastnik parc. št. 526/28 k.o. 2296 Lokovec ima predkupno pravico. Njegov solastniški delež **NI predmet prodaje**.

**3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe**

Prodaja nepremičnin po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka prodaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku lahko organizator odstopi od sklenitve posla. Poziv na sklenitev pogodbe bo izveden v primeru prejema izjave o ne - uveljavljanju predkupne pravice solastnika.

**4. Najnižja ponudbena cena**

Ponudbena cena za nepremičnini, **parcela 2296 \*55/3 do celote in parcela 2296 526/28 do 1/2**

parcela - ID znak	najnižja ponudbena cena
Parcela 2296 *55/3	400,00 EUR
Parcela 2296 526/28	2.800,00 EUR
	<b>SKUPAJ: 3.200,00 EUR</b>

**Ponudbo je mogoče oddati le za obe nepremičnini skupaj.** Ponudbe, ki se bodo nanašale le na posamezno nepremičnino oz. solastniški delež na nepremičnini, bodo kot neustrezne izločene iz postopka.

Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še 2% davek na promet nepremičnin.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

#### **5. Način in rok plačila kupnine**

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

#### **6. Sklenitev pogodbe**

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno ter pod pogojem, da solastnik ne bo uveljavljal predkupne pravice.

V kolikor bo v roku prispelo več ponudb, se bodo organizirala dodatna pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Nepremičnina in solastniški delež na nepremičnini bosta prodana po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmere površin, niti za njun namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

#### **7. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb**

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora **najkasneje do 5. 8. 2020** s priporočeno pošiljko na naslov: Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 478-397/2019« poslati:

1. Izpolnjen in lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave ter
2. kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe in s.p.-je.

Ponudba se šteje za pravočasno, če je oddana na pošto priporočeno, in prispe na naslov organizatorja najkasneje do 5. 8. 2020 do 15:00 ure. Ponudbe, predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb NE BO javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

### **8. Ogled**

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom prodaje se obrnite na Lucijo Srebernjak, telefon 01 478 16 60, e-pošta: lucija.srebernjak@gov.si. Ogled predmeta prodaje je možen izključno po predhodni najavi.

### **9. Opozorilo**

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

### **10 . Objava obvestila posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)**

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Ministrstva za javno upravo je objavljeno na spletni strani:

[https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Sistemsko-urejanje/OBVESTILO\\_ravnanje\\_s\\_stvarnim\\_premozenjem-1.pdf](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Sistemsko-urejanje/OBVESTILO_ravnanje_s_stvarnim_premozenjem-1.pdf)

na podlagi pooblastila št. 1004-113/2015/45 z

dne 7.4.2020

Maja Pogačar

v.d. generalnega direktorja  
Direktorata za stvarno premoženje

