



Številka: 477-289/2017/15
Datum: 19. 8. 2019

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 - v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNIN PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana.

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje je lastniški delež na naslednjih nepremičninah:

katastrska občina	parcela	površina v m ²	stavba	del stavbe	delež	lastnik
1710 - Gradišče	183/3	582,00	824 825	1 1	1/2	Republika Slovenija
1710 - Gradišče	273/24	313,00			1/2	Republika Slovenija

Predmetni nepremičnini po namenski rabi spadata v območje stavbnih zemljišč (stanovanjske površine). Na nepremičnini s parc. št. 183/3, k. o. 1710-Gradišče stoji počitniški objekt. Na navedeni nepremičnini je na podlagi Lokacijskega dovoljenja št. 351-765/80 z dne 25. 9. 1985, ki ga je izdala Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik, Oddelek za urejanje prostora in varstvo okolja, v zemljiški knjigi vpisana zaznamba, da je počitniški objekt, stoječ na tej parceli, določen za odstranitev, ko bo to potrebno za uresničitev urbanističnega dokumenta (ID zaznambe 11978494). Del nepremičnine s parc. št. 273/24 k. o. 1710-Gradišče predstavlja površine cest.

Skladno s 66. členom Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02 in 91/13) ima drugi solastnik predkupno pravico.

Na podlagi Odloka o predkupni pravici Občine Škofljica (Uradni list RS, št. 44/03, 91/05) ima Občina Škofljica na nepremičnini s parc. št. 273/24, k. o. 1710-Gradišče predkupno pravico, a svoje predkupne pravice ne uveljavlja.

Solastniška deleža Republike Slovenije sta zemljiškoknjižno urejena.

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Prodaja nepremičnin po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka prodaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku lahko organizator odstopi od sklenitve posla.

4. Najnižja ponudbena cena

Ponudbena cena za lastniški delež do 1/2 nepremičnin z ID znakom: parcela 1710 183/3 in parcela 1710 273/24 mora biti najmanj 6.750,00 EUR. Solastniška deleža se prodajata skupaj, kot celota.

Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še 2% davek na promet z nepremičninami.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

6. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje na način javne dražbe.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Nepremičnini bosta prodani po načelu videno - kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

7. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora **najkasneje do 9. 9. 2019 do 24.00 ure** na elektronski naslov: gp.mju@gov.si ali s priporočeno pošiljko na naslov: Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 477-289/2017« poslati:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan in poskeniran obrazec, ki je priloga 1 te objave ter
2. kopijo osebne dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) - velja za fizične osebe in s.p.-je.

Če je prijava poslana po navadni pošti, se šteje, da je pravočasna, če je oddana na pošto priporočeno, in prispe na naslov organizatorja najkasneje do 9. 9. 2019 do 15:00 ure. **Ponudbe, predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka.**

Odpiranje ponudb NE BO javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

8. Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Ministrstva za javno upravo je objavljeno na spletni strani:

http://www.mju.gov.si/fileadmin/mju.gov.si/pageuploads/JAVNA_UPRAVA/DIN/OBVESTILO_ra_vnanje_s_stvarnim_premozenjem.pdf.

9. Ogled

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom prodaje se obrnite na Vesno Kanjir, telefon 01 478 78 62, e-pošta: vesna.kanjir@gov.si.

10. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

**Po pooblastilu št. 1004-156/2015/27:
Uroš KOROŠEC
generalni direktor**



