



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO
DIREKTORAT ZA STVARNO PREMOŽENJE

Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

T: 01 478 8923

E: gp.mju@gov.si
www.mju.gov.si

VSEM ZAINTERESIRANIM KUPCEM

Številka: 352-55/2019/94
Datum: 29. 8. 2019

**Zadeva: Namera za prodajo garaž na lokaciji Glavna cesta, Mirna,
po metodi neposredne pogodbe**

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo na podlagi 52. člena in tretje alineje 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) ter skladno z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018)

O B J A V L J A N A M E R O

za prodajo garaž na lokaciji Glavna cesta, Mirna.

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu k oddaji ponudbe, ki je priloga te namere.

Po pooblastilu
št. 1004-156/2015/27 z dne 10. 10. 2018
Uroš Korošec
Generalni direktor

Prilogi:

- Priloga 1 – Povabilo k oddaji ponudbe
- Priloga 2 – Obrazec ponudbe

**POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA NAKUP GARAŽ
na lokaciji Glavna cesta, Mirna**

1. Osnovni podatki:

Postopek prodaje se vodi na podlagi 52. člena in tretje alineje 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSL-1, Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) ter skladno z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), kot faza: pogajanja z zainteresiranimi kupci za sklenitev neposredne pogodbe.

Organizator: Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška 21, 1000 Ljubljana

Upravljavac nepremičnega premoženja: Ministrstvo za javno upravo, Tržaška 21, 1000 Ljubljana

2. Predmet prodaje:

Zap. št.	Naslov	Št. garaže	Velikost	Parc. št.	Katastrska občina	Št. stavbe	Št. dela stavbe	ID znak	Izhodiščna cena (brez davka na promet nepremičnin)	Status garaže
1.	Glavna cesta, Mirna	22	16,00	40/35	k.o. 1410 Mirna	1517		parcela 1410-40/35	4.100,00 EUR	prazna
2.	Glavna cesta, Mirna	28	14,00	40/19 solastniški delež RS 1/3 (*opomba 1 spodaj)	k.o. 1410 Mirna	663		parcela 1410-40/19	4.000,00 EUR	oddana v najem (*opomba 2 spodaj)
3.	Glavna cesta, Mirna	32	14,00	40/19 solastniški delež RS 1/3 (*opomba 1 spodaj)	k.o. 1410 Mirna	663		parcela 1410-40/19	4.000,00 EUR	prazna
4.	Glavna cesta, Mirna	35	14,00	40/19 solastniški delež RS 1/3 (*opomba 1 spodaj)	k.o. 1410 Mirna	663		parcela 1410-40/19	4.000,00 EUR	prazna

Izhodiščna cena, brez vključenega davka na promet nepremičnin, je za posamezno garažo navedena v desetem stolpcu tabele.

Nepremičnine so zemljiškoknjižno urejene – v zemljiški knjigi je lastninska pravica vpisana na Republiko Slovenijo.

**Opomba 1:* Na nepremičninah, navedenih pod zaporednimi številkami 2., 3. in 4., obstaja predkupna pravica solastnikov nepremičnine, skladno s 66. členom Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02 in 91/13). Če predkupno pravico uveljavlja hkrati več solastnikov, lahko vsak od njih uveljavlja predkupno pravico v sorazmerju s svojim idealnim deležem. Solastniški delež Republike Slovenije na tej nepremičnini z ID znakom parcela 1410-40/19 je v naravi določljiv in predstavlja tri garaže št. 28, 32 in 35, na lokaciji Glavna cesta, Mirna. V zemljiški knjigi je solastniški delež Republike Slovenije 1/3, dejanski delež pa je 3/12, ob upoštevanju, da prodajna pogodba za eno prodano garažo na tej lokaciji še ni zemljiškoknjižno realizirana.

**Opomba 2:* Nepremičnina, navedena v tabeli pod zaporedno številko 2., je oddana v najem z najemno pogodbo, za nedoločen čas, z odpovednim rokom 3 mesece.

3. Ponudbena cena:

Ponudbena cena ne sme biti nižja od izhodiščne cene, ki je za posamezno garažo navedena v desetem stolpcu tabele iz 2. točke tega povabila.

Navedena cena ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

4. Pogoji in način oddaje ponudbe:

V postopku lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora **najkasneje do 27. 9. 2019 do 24.00 ure**, na elektronski naslov: gp.mju@gov.si ali s priporočeno pošiljko oziroma osebno v zaprti pisemski ovojnici na naslov: Ministrstvo za javno upravo, Tržaška 21, 1000 Ljubljana, s pripisom »Ponudba za nakup v zadevi: 352-55/2019«, poslati:

- izpolnjen, lastnoročno podpisan in v primeru elektronske pošte skeniran Obrazec ponudbe, ki je Priloga 2 objavljene namere.

Zahtevana dokumentacija mora biti poslana tako, da jo organizator prejme najkasneje do 27. 9. 2019 do 24.00 ure. Če je dokumentacija oddana na pošto priporočeno ali se odda osebno na naslovu organizatorja, se šteje, da je pravočasna, če na naslov organizatorja prispe najkasneje do 27. 9. 2019 do 15.00 ure.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni najkasneje 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

5. Dodatna pojasnila in ogled:

Ogled nepremičnin na kraju samem je možen po predhodnem dogovoru s predstavnikom prodajalca. Interesenti se morajo na ogled obvezno predhodno prijaviti na spodaj navedeni kontakt, in sicer **najkasneje do 13. 9. 2019 do 14.00 ure**.

Za dodatna pojasnila je kontaktna oseba: Urška Vončina Slabe, elektronski naslov: urska.voncina-slabe@gov.si, telefonska številka: 01/ 478 8923.

6. Sklenitev pogodbe:

Pogodba bo sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno. Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

V kolikor bo v roku za posamezno garažo prispelo več ponudb, bodo organizirana dodatna pisna pogajanja o ceni.

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po pozivu prodajalca za sklenitev pravnega posla.

Kupnina se plača v 30 dneh po sklenitvi pogodbe.

Plačilo kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (davek, takse, overitev, stroški vpisa v zemljiško knjigo in morebitni drugi stroški v zvezi s pogodbo) plača kupec, ki je zadolžen tudi za zemljiškoknjižno izvedbo pogodbe.

Nepremičnine bodo prodane po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajnih pogodb ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Prodajalec si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od prodaje.

7. Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Ministrstva za javno upravo je objavljeno na spletni strani:

http://www.mju.gov.si/si/delovna_podrocja/investicije_in_nepremicnine/stvarno_premozenje_drzave/

Po pooblastilu
št. 1004-156/2015/27 z dne 10. 10. 2018
Uroš Korošec
Generalni direktor