



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO

DIREKTORAT ZA STVARNO PREMOŽENJE

SEKTOR ZA UPRAVLJANJE S STANOVANJI,

POČITNIŠKIMI ENOTAMI IN GARAŽAMI

Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

T: 01 478 89 23

E: gp.mju@gov.si

www.mju.gov.si

VSEM ZAINTERESIRANIM NAJEMNIKOM

Številka: 352-90/2020/1

Datum: 9. 7. 2020

**Zadeva: Namera za oddajo nepremičnin – garaž v najem
- po metodi neposredne pogodbe**

Ministrstvo za javno upravo na podlagi 52. člena ter 2. točke prvega odstavka 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)

O B J A V L J A N A M E R O

za oddajo nepremičnin - garaž v najem, in sicer:

- Garaže št. 10, na lokaciji Bičevje, Ljubljana, stavba 842, na parc. št. 148/37 in 148/24, obe k.o. 2679 Gradišče II, v izmeri cca. 15 m² ter
- Garaže št. 11, na lokaciji Bičevje, Ljubljana, stavba 840, na parc. št. 148/38 in 148/25, obe k.o. 2679 Gradišče II, v izmeri cca. 15 m².

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu k oddaji ponudbe, ki je priloga te namere.

Po pooblastilu
št. 1004-113/2015/45 z dne 7. 4. 2020
Maja Pogačar
v.d. generalne direktorice
Direktorata za stvarno premoženje

Prilogi:

- Priloga 1 – Povabilo k oddaji ponudbe
- Priloga 2 – Obrazec ponudbe

**POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA NAJEM NEPREMIČNIN
(garaži št. 10 in št. 11 na lokaciji Bičevje, Ljubljana)**

1. Osnovni podatki

Postopek oddaje v najem se vodi skladno z 52. členom, 2. točko prvega odstavka 65. člena ter določili od 62. do 64. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), kot faza: pogajanja z zainteresiranimi najemniki za sklenitev neposredne pogodbe.

Upravljavec nepremičnega premoženja: Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana.

2. Predmet oddaje v najem

Predmet oddaje v najem sta naslednji nepremičnini – garaži:

- Garaža št. 10, na lokaciji Bičevje, Ljubljana, stavba 842, na parc. št. 148/37 in 148/24, obe k.o. 2679 Gradišče II, v izmeri cca. 15 m² ter
- Garaža št. 11, na lokaciji Bičevje, Ljubljana, stavba 840, na parc. št. 148/38 in 148/25, obe k.o. 2679 Gradišče II, v izmeri cca. 15 m².

3. Ponudbena cena

Ponujena cena za najem posamezne garaže ne sme biti nižja od 60,00 EUR/mesec.

Navedena cena ne vključuje davka na dodano vrednost, stroškov rednega vzdrževanja, stroškov nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, obratovalnih stroškov in morebitnih drugih stroškov, ki bremenijo najemnika nepremičnine.

V kolikor bo v roku za posamezno garažo prispelo več ponudb, bo organizirano dodatno pisno pogajanje o ceni, z namenom višanja najemnine.

4. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ceno najema. Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči. Nepremičnina bo oddana po načelu videno – najeto oziroma se oddaja v najem v stanju, v kakršnem je na dan prevzema v posest, in sicer za določen čas enega leta. Morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja za sklenitev posla.

5. Način plačevanja najemnine

Najemnina se plačuje mesečno upravljavcu oziroma najemodajalcu, na račun najemodajalca, ki bo določen v najemni pogodbi, oziroma ki bo razviden iz izstavljenega računa.

6. Pogoji in način oddaje ponudbe

Ponudnik mora **najkasneje do 5. 8. 2020** s priporočeno pošiljko na naslov: Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana, s pripisom zadeve »ponudba v zadevi 352-90/2020« poslati:

- izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 2 objavljene namere ter
- kopijo osebne dokumenta (potni list ali osebna izkaznica) – velja za fizične osebe in s.p.-je.

Šteje se, da je prijava pravočasna, če je oddana na pošto priporočeno, in prispe na naslov organizatorja **najkasneje do 5. 8. 2020 do 15:00 ure**.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni najkasneje v roku 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

7. Dodatna pojasnila in ogled

Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru s predstavnikom najemodajalca.

Za dodatna pojasnila je kontaktna oseba: Urška Vončina Slabe, elektronski naslov: urska.voncina-slabe@gov.si, telefonska številka: 01/ 478 8923.

8. Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Ministrstva za javno upravo je objavljeno na spletni strani:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Sistemsko-urejanje/OBVESTILO_ravnanje_s_stvarnim_premozenjem-1.pdf

Po pooblastilu
št. 1004-113/2015/45 z dne 7. 4. 2020
Maja Pogačar
v.d. generalne direktorice
Direktorata za stvarno premoženje