



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO
DIREKTORAT ZA STVARNO PREMOŽENJE

Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

T: 01 478 8923

E: gp.mju@gov.si
www.mju.gov.si

VSEM ZAINTERESIRANIM KUPCEM

Številka: 352-55/2019/153
Datum: 23. 10. 2019

Zadeva: Namera za prodajo garaž v Ljubljani, po metodi neposredne pogodbe

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo na podlagi 52. člena in tretje alineje 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) ter skladno z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018)

O B J A V L J A N A M E R O

za prodajo garaž v Ljubljani, na lokacijah Valvasorjeva ter Topniška.

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu k oddaji ponudbe, ki je priloga te namere.

Po pooblastilu
št. 1004-156/2015/27 z dne 10. 10. 2018
Uroš Korošec
Generalni direktor

Prilogi:

- Priloga 1 – Povabilo k oddaji ponudbe za nakup garaž
- Priloga 2 – Obrazec ponudbe

**POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA NAKUP GARAŽ
v Ljubljani, na lokacijah Valvasorjeva ter Topniška**

1. Osnovni podatki:

Postopek prodaje se vodi na podlagi 52. člena in tretje alineje 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLS-1, Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) ter skladno z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), kot faza: pogajanja z zainteresiranimi kupci za sklenitev neposredne pogodbe.

Organizator: Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška 21, 1000 Ljubljana

Upravljavec nepremičnega premoženja: Ministrstvo za javno upravo, Tržaška 21, 1000 Ljubljana

2. Predmet prodaje:

Zap. št.	Naslov oziroma lokacija	Št. garaže	Velikost v m ²	Parc. št.	Katastrska občina	Št. stavbe	Št. dela stavbe	ID znak	Izhodiščna cena (brez davka na promet nepremičnin)	Status garaže
1.	Valvasorjeva, Ljubljana	150	10,00	3035	k.o. 1725 Ajdovščina	150	1	parcela 1725 3035	9.500,00 EUR	oddana v najem (*opomba 1 spodaj)
2.	Topniška, Ljubljana	92	11,80	1622/10	k.o. 2636 Bežigrad	3297	92	del stavbe 2636-3297-92	11.200,00 EUR	prazna (*opomba 2 spodaj)

Izhodiščna cena, brez vključenega davka na promet nepremičnin, je za posamezno garažo navedena v desetem stolpcu tabele.

Nepremičnine so zemljiškoknjižno urejene – v zemljiški knjigi je lastninska pravica vpisana na Republiko Slovenijo.

**Opomba 1: Nepremičnina, navedena v tabeli pod zaporedno številko 1., je oddana v najem z najemno pogodbo, za nedoločen čas, z odpovednim rokom 3 mesece.*

**Opomba 2: Na nepremičnini, navedeni v tabeli pod zaporedno številko 2., sta vpisani plombi, ki se nanašata na vpis spremembe osnovnega pravnega položaja dveh posameznih delov stavbe, ki se bosta vknjižila na vse etažne lastnike garažnega niza ob Topniški ulici v Ljubljani. Na kupoprodajni posel navedeno ne vpliva.*

3. Ponudbena cena:

Ponudbena cena ne sme biti nižja od izhodiščne cene, ki je za posamezno garažo navedena v desetem stolpcu tabele iz 2. točke tega povabila.

Navedena cena ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

4. Pogoji in način oddaje ponudbe:

V postopku lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora poslati s priporočeno pošiljko po pošti ali oddati osebno, v zaprti pisemski ovojnici, na naslov Ministrstva za javno upravo, Tržaška 21, 1000 Ljubljana, z navedbo »Ponudba za nakup v zadevi: 352-55/2019 – ne odpiraj«:

- izpolnjen, lastnoročno podpisan Obrazec ponudbe, ki je Priloga 2 objavljene namere;
- kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebna izkaznica) za fizične osebe in s.p.-je.

Dokumentacija z vsemi dokazili se bo štela za pravočasno, če bo na naslov organizatorja prispela **najkasneje do 18. 11. 2019 do 15.00 ure**.

Ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale pogojev iz te točke, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni najkasneje 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

5. Dodatna pojasnila in ogled:

Ogled nepremičnin na kraju samem je možen po predhodnem dogovoru s predstavnikom prodajalca. Interesenti se morajo na ogled obvezno predhodno prijaviti na spodaj navedeni kontakt, in sicer **najkasneje do 8. 11. 2019 do 15.00 ure**.

Za dodatna pojasnila je kontaktna oseba: Urška Vončina Slabe, elektronski naslov: urska.voncina-slabe@gov.si, telefonska številka: 01/ 478 8923.

6. Sklenitev pogodbe:

Pogodba bo sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno. Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

V kolikor bo v roku za posamezno garažo prispelo več ponudb, bodo organizirana dodatna pisna pogajanja o ceni.

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po pozivu prodajalca za sklenitev pravnega posla.

Kupnina se plača v 30 dneh po sklenitvi pogodbe.

Plačilo kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (davek, takse, overitev, stroški vpisa v zemljiško knjigo in morebitni drugi stroški v zvezi s pogodbo) plača kupec, ki je zadolžen tudi za zemljiškoknjžno izvedbo pogodbe.

Nepremičnine bodo prodane po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajnih pogodb ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Prodajalec si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od prodaje.

7. Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Ministrstva za javno upravo je objavljeno na spletni strani:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Sistemsko-urejanje/OBVESTILO_ravnanje_s_stvarnim_premozenjem-1.pdf

Po pooblastilu
št. 1004-156/2015/27 z dne 10. 10. 2018
Uroš Korošec
Generalni direktor