**PRILOGA 2**

**PONUDBA ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V NAJEM NA PODLAGI POVABILA ŠTEVILKA** **4782-72/2019/8 z dne 18.10.2019**

|  |  |
| --- | --- |
| Ponudnik:  |  |
| Naslov: |  |
| Matična številka: |  |
| Identifikacijska številka za DDV/davčna številka: |  |
| Kontaktna oseba: |  |
| Elektronski naslov kontaktne osebe: |  |
| Telefon: |  |

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) povabilo k oddaji ponudbe številka 4782-72/2019/8 z dne 18.10.2019 in da v njem nisem našel(a) napake. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto. V skladu s tem dajem ponudbo kot sledi:

**PONUDBA za najem nepremičnine na podlagi povabila številka 4782-72/2019/8 z dne 18.10.2019**

za sklenitev neposredne pogodbe za oddajo v najem posamezne nepremičnine (ponudnik naj nedvoumno označi katere pisarne želi najeti):

* pisarna 6 v izmeri 15,04 m2,
* pisarna 7 v izmeri 15,06 m2,
* pisarna 8 v izmeri 14,98 m2,
* pisarna 9 v izmeri 41,88 m2,
* pisarna 10 v izmeri 17,82 m2,
* pisarna 11 v izmeri 13,72 m2,
* pisarna 12 v izmeri 22,10 m2,
* pisarna 13 v izmeri 38,16 m2,

v delu stavbe 1838-186-118, katastrska občina 1838 LITIJA stavba 186 del stavbe 118 (ID 5494445), poslovni prostori javne uprave, z uporabno površino 410,90 m2, na naslovu Ulica Mire Pregljeve 4, Litija.

Najemniku pripada tudi souporaba naslednjih skupnih prostorov:

* prostor za čistila v izmeri 3,44 m2,
* skupni prostor v izmeri 18,31 m2,
* wc – zaposleni v izmeri 5,51 m2,
* wc – invalidi v izmeri 3,85 m2,
* hodnik v izmeri 22,39 m2,
* hodnik v izmeri 20,33 m2,
* avla v izmeri 23,93 m2,
* vetrolov v izmeri 6,11 m2,

ki je všteta v ceno najema pisarne.

Poslovni prostor se oddaja v najem v stanju, v kakršnem je na dan prevzema v posest.

Najemnik je dolžan poleg najemnine redno plačevati obratovalne stroške. Zavarovalne police, ki jih sklepa najemnik, se morajo vinkulirati v korist upravljavca.

Predlagana najemnina je 5,50 EUR/m2 mesečno za posamezni poslovni prostor, če bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.

Ponudba velja do: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Kraj in datum: | Ponudnik: |
|  |  podpis: |