

**POVABILO K ODDAJI PONUDBE**

za sklenitev neposredne pogodbe za oddajo v najem posamezne nepremičnine:

- pisarna 6 v izmeri 15,04 m<sup>2</sup>,
- pisarna 7 v izmeri 15,06 m<sup>2</sup>,
- pisarna 8 v izmeri 14,98 m<sup>2</sup>,
- pisarna 9 v izmeri 41,88 m<sup>2</sup>,
- pisarna 10 v izmeri 17,82 m<sup>2</sup>,
- pisarna 11 v izmeri 13,72 m<sup>2</sup>,
- pisarna 12 v izmeri 22,10 m<sup>2</sup>,
- pisarna 13 v izmeri 38,16 m<sup>2</sup>,

v delu stavbe 1838-186-118, katastrska občina 1838 LITIJA stavba 186 del stavbe 118 (ID 5494445), poslovni prostori javne uprave, z uporabno površino 410,90 m<sup>2</sup>, na naslovu Ulica Mire Pregljeve 4, Litija.

Najemniku pripada tudi souporaba naslednjih skupnih prostorov:

- prostor za čistila v izmeri 3,44 m<sup>2</sup>,
- skupni prostor v izmeri 18,31 m<sup>2</sup>,
- wc – zaposleni v izmeri 5,51 m<sup>2</sup>,
- wc – invalidi v izmeri 3,85 m<sup>2</sup>,
- hodnik v izmeri 22,39 m<sup>2</sup>,
- hodnik v izmeri 20,33 m<sup>2</sup>,
- avla v izmeri 23,93 m<sup>2</sup>,
- vetrolov v izmeri 6,11 m<sup>2</sup>,

ki je všteta v ceno najema pisarne.

Poslovni prostor se oddaja v najem v stanju, v kakršnem je na dan prevzema v posest.

Najemnik je dolžan poleg najemnine redno plačevati obratovalne stroške. Zavarovalne police, ki jih sklepa najemnik, se morajo vinkulirati v korist upravljavca.

Predlagana najemnina je 5,50 EUR/m<sup>2</sup> mesečno.

Če bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.

**1. Osnovni podatki**

Postopek za oddajo v najem se vodi v skladu z določili 49., 52., 62., 63., 64. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), in določili 19. in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), kot faza: pogajanja z zainteresiranimi ponudniki za sklenitev neposredne pogodbe.

Organizator: Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

Upravljevec nepremičnega premoženja: Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

**2. Predmet oddaje v najem**

posamezne nepremičnine:

- pisarna 6 v izmeri 15,04 m<sup>2</sup>,
- pisarna 7 v izmeri 15,06 m<sup>2</sup>,
- pisarna 8 v izmeri 14,98 m<sup>2</sup>,
- pisarna 9 v izmeri 41,88 m<sup>2</sup>,
- pisarna 10 v izmeri 17,82 m<sup>2</sup>,
- pisarna 11 v izmeri 13,72 m<sup>2</sup>,

- pisarna 12 v izmeri 22,10 m<sup>2</sup>,
- pisarna 13 v izmeri 38,16 m<sup>2</sup>,

v delu stavbe 1838-186-118, katastrska občina 1838 LITIJA stavba 186 del stavbe 118 (ID 5494445), poslovni prostori javne uprave, z uporabno površino 410,90 m<sup>2</sup>, na naslovu Ulica Mire Pregljeve 4, Litija.

Najemniku pripada tudi souporaba naslednjih skupnih prostorov:

- prostor za čistila v izmeri 3,44 m<sup>2</sup>,
- skupni prostor v izmeri 18,31 m<sup>2</sup>,
- wc – zaposleni v izmeri 5,51 m<sup>2</sup>,
- wc – invalidi v izmeri 3,85 m<sup>2</sup>,
- hodnik v izmeri 22,39 m<sup>2</sup>,
- hodnik v izmeri 20,33 m<sup>2</sup>,
- avla v izmeri 23,93 m<sup>2</sup>,
- vetrolov v izmeri 6,11 m<sup>2</sup>,

ki je všteta v ceno najema pisarne.

Poslovni prostor se oddaja v najem v stanju, v kakršnem je na dan prevzema v posest.

### 3. Ponudbena cena

Najemnik se zavezuje, da bo za predmet najema plačeval najemnino v predlagani višini 5,50 EUR/m<sup>2</sup> mesečno.

Predlagana najemnina za posamezni poslovni prostor znaša in se oddaja v najem:

- pisarna 6 v izmeri 15,04 m<sup>2</sup>, za ceno 82,72 EUR mesečno,
- pisarna 7 v izmeri 15,06 m<sup>2</sup>, za ceno 82,83 EUR mesečno,
- pisarna 8 v izmeri 14,98 m<sup>2</sup>, za ceno 82,39 EUR mesečno,
- pisarna 9 v izmeri 41,88 m<sup>2</sup>, za ceno 230,34 EUR mesečno,
- pisarna 10 v izmeri 17,82 m<sup>2</sup>, za ceno 98,01 EUR mesečno,
- pisarna 11 v izmeri 13,72 m<sup>2</sup>, za ceno 75,46 EUR mesečno,
- pisarna 12 v izmeri 22,10 m<sup>2</sup>, za ceno 121,55 EUR mesečno,
- pisarno 13 v izmeri 38,16 m<sup>2</sup>, za ceno 209,88 EUR mesečno.

Najemnik je dolžan poleg najemnine iz prvega odstavka tega člena redno plačevati obratovalne stroške. Zavarovalne police, ki jih sklepa najemnik, se morajo vinkulirati v korist upravljavca.

V skladu z določili Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14 in 90/15) se za predmet najema ne obračunava DDV, zato v gornji ceni ni upoštevan.

Najemnina se mesečno plačuje upravljavcu na podračun enotnega zakladniškega računa pri Banki Slovenije številka SI56 01100-1006214304, na podlagi izstavljenega računa.

Upravljavec bo račun izstavil praviloma do 15. v mesecu za pretekli mesec. Rok plačila računa je 30 dni od dneva izstavitve računa. V primeru zamude plačila je najemnik dolžan plačati zakonske zamudne obresti.

V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje z namenom višanja najemnine.

### 4. Pogoji in način oddaje ponudbe

Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe.

Ponudnik mora najkasneje do 11.11.2019 do 24.00 ure na elektronski naslov: gp.mju@gov.si ali priporočeno po pošti na naslov: Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 4782-72/2019/8« poslati:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan (poskeniran, če je po elektronski poti) obrazec, ki je priloga 2 te objave ter
2. kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico), če je ponudnik fizična oseba.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.  
Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

## 5. Dodatna pojasnila in ogled

Ogled nepremičnine po dogovoru. Pristojna oseba za ogled je Tilen Kokalj, 01/896-23-45.

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktni osebi:

Ime in priimek: Tatjana Hudobivnik  
Elektronski naslov: tatjana.hudobivnik@gov.si  
Tel: 01/478-85-02

## 6. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika.

Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

Najemna pogodba se bo sklenila na način videno - najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Upravljavca si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

Ljubljana, dne 18.10.2019

MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO  
Po pooblastilu št. 1004-156/2015/27:  
Uroš Korošec  
Generalni direktor Direktorata za stvarno premoženje