

## POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Za sklenitev neposredne pogodbe za sklenitev neposredne pogodbe za oddajo nepremičnine v brezplačno uporabo in sicer nepremičnine:

- ID znak: parcela 2458 1752/4, katastrska občina 2458 BAZOVICA parcela 1752/4 (ID 6745085) v izmeri 528 m<sup>2</sup> in
- ID znak: parcela 2458 1752/6, katastrska občina 2458 BAZOVICA parcela 1752/6 (ID 6745082) v izmeri 1.161 m<sup>2</sup>, na kateri stojita stavbi številka 117 in 119, z naslovom Lipica 23, Lipica, na opuščnem MP Lipica.

Del stavbe številka 119 na nepremičnini ID znak: parcela 2458 1752/6, katastrska občina 2458 BAZOVICA parcela 1752/6 (ID 6745082), ki v naravi predstavlja transformator, transformatorsko postajo, ni predmet oddaje v brezplačno uporabo.

Poslovna stavba in zemljišče se oddajata v brezplačno uporabo v stanju, v kakršnem sta na dan prevzema v posest.

Uporabnik je za nepremičnino dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške, za katere se stranki dogovorita s pogodbo. Zavarovalne police, ki jih sklepa uporabnik, se morajo vinkulirati v korist upravljavca. V času trajanja pogodbe uporabnika bremene obratovalni stroški, ki obsegajo predvsem stroške ogrevanja, vodarine in kanalščine, elektrike, odvoza smeti, varovanja, stroške upravljanja in vzdrževanja in morebitne druge obratovalne stroške, ki jih z uporabo nepremičnine povzroča najemnik.

Uporabnik sam plača vse stroške priklopa na komunalne vode.

V času trajanja pogodbe uporabnika bremene vsi stroški investicijskih vlaganj in tekočih vlaganj v nepremičnino. Investicijska vlaganja uporabnik opravlja na podlagi predhodnega pisnega soglasja upravljavca. Investicijska in tekoča vlaganja se ne poračunavajo in jih uporabnik tudi na drug način ni upravičen uveljavljati od upravljavca.

Če bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja.

### 1. Osnovni podatki

Postopek za oddajo v brezplačno uporabo se vodi v skladu z določili na podlagi določil 52., 68. in 69. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, ZSPDLS-1) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), kot faza: pogajanja z zainteresiranimi ponudniki za sklenitev neposredne pogodbe.

Organizator: Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

Upravljevec nepremičnega premoženja: Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

### 2. Predmet oddaje v brezplačno uporabo

Nepremičnina:

- ID znak: parcela 2458 1752/4, katastrska občina 2458 BAZOVICA parcela 1752/4 (ID 6745085) v izmeri 528 m<sup>2</sup> in
- ID znak: parcela 2458 1752/6, katastrska občina 2458 BAZOVICA parcela 1752/6 (ID 6745082) v izmeri 1.161 m<sup>2</sup>, na kateri stojita stavbi številka 117 in 119, z naslovom Lipica 23, Lipica, na opuščnem MP Lipica.

## **PRILOGA 1**

Del stavbe številka 119 na nepremičnini ID znak: parcela 2458 1752/6, katastrska občina 2458 BAZOVICA parcela 1752/6 (ID 6745082), ki v naravi predstavlja transformator, transformatorsko postajo, ni predmet oddaje v brezplačno uporabo.

Poslovna stavba in zemljišče se oddajata v brezplačno uporabo v stanju, v kakršnem sta na dan prevzema v posest.

### **3. Ponudbena cena**

Nepremičnina se oddaja v brezplačno uporabo.

Najemnik je dolžan redno plačevati obratovalne in druge s pogodbo dogovorjene stroške. Zavarovalne police, ki jih sklepa najemnik, se morajo vinkulirati v korist upravljavca.

V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje.

### **4. Pogoji in način oddaje ponudbe**

Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe.

Ponudnik mora najkasneje do 18.11.2019 do 24.00 ure na elektronski naslov: [gp.mju@gov.si](mailto:gp.mju@gov.si) ali priporočeno po pošti na naslov: Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 352-36/2015/54« poslati:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan (poskeniran, če je po elektronski poti) obrazec, ki je priloga 2 te objave ter
2. kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico), če je ponudnik fizična oseba.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

### **5. Dodatna pojasnila in ogled**

Ogled nepremičnine po dogovoru.

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktni osebi:

Ime in priimek: Tatjana Hudobivnik

Elektronski naslov: [tatjana.hudobivnik@gov.si](mailto:tatjana.hudobivnik@gov.si)

Tel: 01/478-85-02

### **6. Sklenitev pogodbe**

Pogodba bo sklenjena z izbranim ponudnikom.

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika.

Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

Pogodba o oddaji v brezplačno uporabo se bo sklenila na način videno - najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

## PRILOGA 1

Upravljavec si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Ministrstva za javno upravo je objavljeno na spletni strani: [https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Sistemsko-urejanje/OBVESTILO\\_ravnanje\\_s\\_stvarnim\\_premozenjem-1.pdf](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Sistemsko-urejanje/OBVESTILO_ravnanje_s_stvarnim_premozenjem-1.pdf)

Ljubljana, dne 25.10.2019

MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO  
Po pooblastilu št. 1004-156/2015/27:  
Uroš Korošec  
Generalni direktor Direktorata za stvarno premoženje