

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Za sklenitev neposredne pogodbe za sklenitev neposredne pogodbe za oddajo nepremičnine v brezplačno uporabo in sicer nepremičnine, poslovnih prostorov v 3. nadstropju in v kleti v poslovni stavbi na naslovu Linhartova cesta 13, Ljubljana:

- poslovni prostor 1:
pisarna 1 v izmeri 17,70 m²,
pisarna 2 v izmeri 13,68 m²,
pisarna 3 v izmeri 35,69 m²,
klet 2 v izmeri 18,15 m²,
- poslovni prostor 2:
pisarna 4 v izmeri 22,55 m²,
pisarna 5 v izmeri 45,15 m²,
pisarna 6 v izmeri 17,85 m²,
pisarna 7 v izmeri 17,85 m²,
pisarna 8 v izmeri 36,65 m²,
klet 1 v izmeri 18,15 m²,
- poslovni prostor 3:
pisarna 9 v izmeri 22,65 m²,
pisarna 10 v izmeri 18,20 m²,
- poslovni prostor 4:
pisarna 11 v izmeri 20,73 m²,
pisarna 12 v izmeri 23,16 m²,
pisarna 13 v izmeri 23,90 m²,
klet 3 v izmeri 27,30 m².

Uporabniku pripada tudi souporaba naslednjih skupnih prostorov v 3. nadstropju v poslovni stavbi na naslovu Linhartova cesta 13, Ljubljana:

- knjižnica v izmeri 48,90 m²,
- hodnik v izmeri 61,08 m²,
- sanitarije v izmeri 11,35 m²,
- čajna kuhinja v izmeri 9,15 m².

Poslovni prostori se oddajajo v brezplačno uporabo v stanju, v kakršnem so na dan prevzema v posest.

Uporabnik je za nepremičnino dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške, za katere se stranki dogovorita s pogodbo. Zavarovalne police, ki jih sklepa uporabnik, se morajo vinkulirati v korist upravljavca. V času trajanja pogodbe uporabnika bremene obratovalni stroški, ki obsegajo predvsem stroške ogrevanja, vodarine in kanalščine, elektrike, odvoza smeti, varovanja, stroške upravljanja in vzdrževanja in morebitne druge obratovalne stroške, ki jih z uporabo nepremičnine povzroča najemnik.

V času trajanja pogodbe uporabnika bremene vsi stroški investicijskih vlaganj in tekočih vlaganj v nepremičnino. Investicijska vlaganja uporabnik opravlja na podlagi predhodnega pisnega soglasja upravljavca. Investicijska in tekoča vlaganja se ne poračunavajo in jih uporabnik tudi na drug način ni upravičen uveljavljati od upravljavca.

Če bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja. Prednost pri izbiri bodo imeli ponudniki, za katere je ugotovljena izjemna pomembnost obstoja in delovanja s strani Državnega zbora.

1. Osnovni podatki

Postopek za oddajo v brezplačno uporabo se vodi v skladu z določili na podlagi določil 52., 68. in 69. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, ZSPDSLS-1) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), kot faza: pogajanja z zainteresiranimi ponudniki za sklenitev neposredne pogodbe.

Organizator: Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

Upravljavec nepremičnega premoženja: Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

2. Predmet oddaje v brezplačno uporabo

Nepremičnine, poslovnih prostorov v 3. nadstropju in v kleti v poslovni stavbi na naslovu Linhartova cesta 13, Ljubljana:

- poslovni prostor 1:
pisarna 1 v izmeri 17,70 m²,
pisarna 2 v izmeri 13,68 m²,
pisarna 3 v izmeri 35,69 m²,
klet 2 v izmeri 18,15 m²,
- poslovni prostor 2:
pisarna 4 v izmeri 22,55 m²,
pisarna 5 v izmeri 45,15 m²,
pisarna 6 v izmeri 17,85 m²,
pisarna 7 v izmeri 17,85 m²,
pisarna 8 v izmeri 36,65 m²,
klet 1 v izmeri 18,15 m²,
- poslovni prostor 3:
pisarna 9 v izmeri 22,65 m²,
pisarna 10 v izmeri 18,20 m²,
- poslovni prostor 4:
pisarna 11 v izmeri 20,73 m²,
pisarna 12 v izmeri 23,16 m²,

PRILOGA 1

pisarna 13 v izmeri 23,90 m²,
klet 3 v izmeri 27,30 m².

Uporabniku pripada tudi souporaba naslednjih skupnih prostorov v 3. nadstropju v poslovni stavbi na naslovu Linhartova cesta 13, Ljubljana:

- knjižnica v izmeri 48,90 m²,
- hodnik v izmeri 61,08 m²,
- sanitarije v izmeri 11,35 m²,
- čajna kuhinja v izmeri 9,15 m².

Poslovni prostori se oddajajo v brezplačno uporabo v stanju, v kakršnem so na dan prevzema v posest.

3. Ponudbena cena

Nepremičnina se oddaja v brezplačno uporabo.

Najemnik je dolžan redno plačevati obratovalne in druge s pogodbo dogovorjene stroške. Zavarovalne police, ki jih sklepa najemnik, se morajo vinkulirati v korist upravljavca.

V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje. Prednost pri izbiri bodo imeli ponudniki, za katere je ugotovljena izjemna pomembnost obstoja in delovanja s strani Državnega zbora.

4. Pogoji in način oddaje ponudbe

Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe.

Ponudnik mora najkasneje do 03.01.2020 do 24.00 ure na elektronski naslov: gp.mju@gov.si ali priporočeno po pošti na naslov: Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 4782-116/2019« poslati:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan (poskeniran, če je po elektronski poti) obrazec, ki je priloga 2 te objave,
2. kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico), če je ponudnik fizična oseba,
3. dokazilo o izpolnjevanju pogojev iz 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, ZSPDSLS-1).

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

5. Dodatna pojasnila in ogled

Ogled nepremičnine po dogovoru.

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktni osebi:

Ime in priimek: Tatjana Hudobivnik

Elektronski naslov: tatjana.hudobivnik@gov.si

Tel: 01/478-85-02

6. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena z izbranim ponudnikom.

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika.

Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

Pogodba o oddaji v brezplačno uporabo se bo sklenila na način videno - najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Upravljavca si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Ministrstva za javno upravo je objavljeno na spletni strani: https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Sistemsko-urejanje/OBVESTILO_ravnanje_s_stvarnim_premozenjem-1.pdf

Ljubljana, dne 12.12.2019

MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO
Po pooblastilu št. 1004-156/2015/27:
Uroš Korošec
Generalni direktor Direktorata za stvarno premoženje