

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

za sklenitev neposredne pogodbe za oddajo v najem posamezne nepremičnine:

- poslovni prostor K.05.4 SERVIS – klimati v izmeri 11,25 m² in
- poslovni prostor K.05.5 SERVIS - diesel agregat v izmeri 11,40 m²,

v skupni izmeri 22,65 m² v kleti stavbe na naslovu Linhartova cesta 13, Ljubljana, ID znak: stavba 2636-2735, katastrska občina 2636 BEŽIGRAD stavba 2735 (ID 5898157).

Poslovni prostor se oddaja v najem v stanju, v kakršnem je na dan prevzema v posest.

Najemnik je dolžan poleg najemnine redno plačevati obratovalne stroške. Zavarovalne police, ki jih sklepa najemnik, se morajo vinkulirati v korist upravljavca.

Predlagana mesečna najemnina za poslovni prostor v upravljanju Ministrstva za javno upravo v deležu 85,59 %, kar predstavlja 19,39 m² je v višini 5,60 EUR/m², kar skupaj znaša 108,60 EUR.

Če bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.

1. Osnovni podatki

Postopek za oddajo v najem se vodi v skladu z določili 49., 52., 62., 63., 64. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), in določili 19. in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), kot faza: pogajanja z zainteresiranimi ponudniki za sklenitev neposredne pogodbe.

Organizator: Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

Upravljevec nepremičnega premoženja: Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

2. Predmet oddaje v najem

Nepremičnina – poslovni prostor:

- poslovni prostor K.05.4 SERVIS – klimati v izmeri 11,25 m² in
- poslovni prostor K.05.5 SERVIS - diesel agregat v izmeri 11,40 m²,

v skupni izmeri 22,65 m² v kleti stavbe na naslovu Linhartova cesta 13, Ljubljana, ID znak: stavba 2636-2735, katastrska občina 2636 BEŽIGRAD stavba 2735 (ID 5898157).

Poslovni prostor se oddaja v najem v stanju, v kakršnem je na dan prevzema v posest.

3. Ponudbena cena

Predlagana mesečna najemnina za poslovni prostor v upravljanju Ministrstva za javno upravo v deležu 85,59 %, kar predstavlja 19,39 m² je v višini 5,60 EUR/m², kar skupaj znaša 108,60 EUR.

Najemnik je dolžan poleg najemnine iz prvega odstavka tega člena redno plačevati obratovalne stroške. Zavarovalne police, ki jih sklepa najemnik, se morajo vinkulirati v korist upravljavca.

V skladu z določili Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14 in 90/15) se za predmet najema ne obračunava DDV, zato v gornji ceni ni upoštevan.

Najemnina se mesečno plačuje upravljavcu na podračun enotnega zakladniškega računa pri Banki Slovenije številka SI56 01100-1006214304, na podlagi izstavljenega računa.

Upravljavec bo račun izstavil praviloma do 15. v mesecu za pretekli mesec. Rok plačila računa je 30 dni od dneva izstavitve računa. V primeru zamude plačila je najemnik dolžan plačati zakonske zamudne obresti.

V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje z namenom višanja najemnine.

4. Pogoji in način oddaje ponudbe

Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe.

Ponudnik mora najkasneje do 01.10.2019 do 24.00 ure na elektronski naslov: gp.mju@gov.si ali priporočeno po pošti na naslov: Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 352-34/2016/303« poslati:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan (poskeniran, če je po elektronski poti) obrazec, ki je priloga 2 te objave ter
2. kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico), če je ponudnik fizična oseba.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

5. Dodatna pojasnila in ogled

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktni osebi:

Ime in priimek: Tatjana Hudobivnik

Elektronski naslov: tatjana.hudobivnik@gov.si

Tel: 01/478-85-02

6. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika.

Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

Najemna pogodba se bo sklenila na način videno - najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Upravljavec si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

Ljubljana, dne 11.09.2019

MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO
Po pooblastilu št. 1004-156/2015/27:
Uroš Korošec
Generalni direktor Direktorata za stvarno premoženje