



Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

T: 01 478 18 59
E: gp.mju@gov.si
www.mju.gov.si

Številka: 4782-40/2020-3130-27

Datum: 24. 10. 2025

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, na podlagi 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO SOLASTNIŠKEGA DELEŽA NEPREMIČNINE V NAJEM – SKUPNI PROSTORI (GARAŽNO MESTO), DEL STAVBE 2016-1365-65, NA NASLOVU TRŽAŠKA CESTA 50A, LOGATEC

1. Naziv in sedež organizatorja oddaje v najem

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana.

2. Predmet oddaje v najem

Predmet oddaje v najem je:

ID ZNAK nepremičnine	Izmera (do celote) po GURS	Dejanska raba
solastniški delež na 2016-1365-65	8,59 m ²	Skupni prostori

Nepremičnina se nahaja v Občini Logatec, Tržaška cesta 50A. Nepremičnina v naravi predstavlja skupni prostor – garažno mesto v kleti stavbe na naslovu Tržaška cesta 50a, Logatec. Na tem skupnem prostoru ima Republika Slovenija solastniški delež v višini 37,30 % in ta delež organizator oddaja v najem. Upravljavec tega deleža je Ministrstvo za javno upravo.

Nepremičnina se oddaja v najem v stanju, v kakršnem je na dan prevzema v posest, in sicer za obdobje petih let, z odpovednim rokom 3 mesecev. Najemna pogodba bo sklenjena z vsemi etažnimi lastniki.

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu k oddaji ponudbe, ki je priloga te namere.

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Oddaja solastniškega deleža na nepremičnini v najem se izvaja po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka oddaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko organizator odstopi od sklenitve posla. Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

Najemna pogodba se bo sklenila na način videno - najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

4. Ponudbena cena

Predlagana je mesečna najemnina za solastniški delež na nepremičnini v upravljanju Ministrstva za javno upravo v deležu 37,30%, kar skupaj znaša 26,11EUR brez DDV (DDV v skladu s 44. členom Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22, 29/22 – ZUOPDCE in 40/23 – ZdavPR-B)). Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz Priloge 1 te objave.

Najemnik je dolžan poleg najemnine iz prvega odstavka te točke redno plačevati obratovalne stroške.

Najemnina se mesečno plačuje upravljavcu na podračun enotnega zakladniškega računa pri Banki Slovenije na številko, ki bo navedena na vsakokratnem mesečnem računu.

Organizator bo račun izstavil praviloma do 15. v mesecu za pretekli mesec. Rok plačila računa je 30 dni od dneva izstavitve računa. V primeru zamude plačila je najemnik dolžan plačati zakonske zamudne obresti.

5. Načini in rok sklenitve pogodbe

Pogodba bo sklenjena z najugodnejšim ponudnikom, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje.

6. Pogoji in način oddaje ponudbe

Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe.

Ponudnik mora najkasneje do 20. 11. 2025 na elektronski naslov gp.mju@gov.si ali s priporočeno pošiljko ali osebno na vložišče na naslov: Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 4782-40/2020-3130 – NE ODPIRAJ« poslati:

- izpolnjen in lastnoročno podpisan obrazec, ki je Priloga 1 te objave ter
- kopijo veljavnega uradnega identifikacijskega dokumenta. V kolikor ponudnik ne predloži kopije osebne izkaznice ali potne listine, je potrebno kopiji uradnega identifikacijskega dokumenta priložiti tudi potrdilo o državljanstvu ali izpisek iz matičnega registra – velja za fizične osebe in s.p.-je.

Šteje se, da je ponudba pravočasna, če je oddana na pošto priporočeno, in prispe na naslov organizatorja najkasneje **do 20. 11. 2025 do 15:00 ure. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.**

Odpiranje ponudb **NE BO javno.**

Ponudniki bodo o rezultatih odpiranju ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 14 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

V kolikor bo prispelo več enakih ponudb, bo organizirano pogajanje z namenom višanja najemnine.

7. Dodatna pojasnila in ogled

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktni osebi:

Ime in priimek: Matija Piščanc

Elektronski naslov: matija.piscanc@gov.si

Tel: 031 445 049

8. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom.

9. Rok veljavnosti ponudbe

Ponudba mora veljati najmanj 60 dni od dneva odpiranja ponudb.

10. Objava obvestila posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Ministrstva za javno upravo je objavljeno na spletni strani:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Sistemsko-urejanje/OBVESTILO_ravnanje_s_stvarnim_premozenjem-1.pdf

Mojca Ramšak Pešec
državna sekretarka