



Številka: 4782-53/2019/11

Datum: 7. 11. 2019

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

## **NAMERO ZA PRODAJO SOLASTNIŠKEGA DELEŽA NA NEPREMIČNINAH PO METODI NEPOSREDNE POGODBE**

### **1. Naziv in sedež organizatorja prodaje**

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

### **2. Predmet prodaje**

Predmet prodaje je solastniški delež v višini 929/10000 na nepremičninah z ID znakom: parcela 964 2610/23, v izmeri 80 m<sup>2</sup>, parcela 964 2610/24, v izmeri 330 m<sup>2</sup>.

Nepremičnini predstavljata del obcestnega zemljišča s pločnikom ob stavbi na naslovu Rudarska cesta 3, Velenje. V navedeni stavbi uporabljata poslovne prostore Nova ljubljanska banka, d.d. Ljubljana in Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Velenje.

Nepremičnini sta zemljiškoknjižno urejeni in prosti bremen.

### **3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe**

Solastniški delež na zemljiščih se prodaja po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka prodaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko organizator odstopi od sklenitve posla.

### **4. Najnižja ponudbena cena**

Ponudbena cena za solastniški delež v višini 929/10000 na zemljiščih z ID znakom: parcela 964 2610/23, parcela 964 2610/24 **mora biti najmanj 952,23 EUR.**

Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še 2 % davek na promet nepremičnin.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

### **5. Način in rok plačila kupnine**

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

### **6. Sklenitev pogodbe**

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje na način javne dražbe.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Nepremičnina bo prodana po načelu videno - kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec sam prevzame obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

## **7. Pogoji in način oddaje ponudbe**

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora **najkasneje do 27. 11. 2019 do 24:00 ure** na elektronski naslov: [gp.mju@gov.si](mailto:gp.mju@gov.si) ali s priporočeno pošiljko na naslov: Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 4782-53/2019« poslati:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan (poskeniran, če je po elektronski poti) obrazec, ki je priloga 1 te objave ter
2. kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico), če je ponudnik fizična oseba ali s.p..

Če je ponudba poslana po navadni pošti, se šteje, da je pravočasna, če je oddana na pošto priporočeno in prispe na naslov organizatorja najkasneje do 27. 11. 2019 do 15:00 ure.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 7 delovnih dni po zaključenem odpiranju ponudb.

## **8. Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)**

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Ministrstva za javno upravo je objavljeno na spletni strani: [https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Sistemsko-urejanje/OBVESTILO\\_ravnanje\\_s\\_stvarnim\\_premozenjem-1.pdf](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Sistemsko-urejanje/OBVESTILO_ravnanje_s_stvarnim_premozenjem-1.pdf)

## **9. Kontaktna oseba:**

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila glede izvedbe postopka Jasmini Strgaršek, tel.: 01/478-8616 elektronski naslov: [jasmina.strgarsek@gov.si](mailto:jasmina.strgarsek@gov.si) .

## **10. Opozorilo**

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom.

Po pooblastilu št. 1004-156/2015/27

Uroš Korošec  
generalni direktor