



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO

DIREKTORAT ZA STVARNO PREMOŽENJE

SEKTOR ZA UPRAVLJANJE S STANOVANJI,

POČITNIŠKIMI ENOTAMI IN GARAŽAMI

Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

T: 01 478 89 23

E: gp.mju@gov.si

www.mju.gov.si

VSEM ZAINTERESIRANIM NAJEMNIKOM

Številka: 352-110/2019/4

Datum: 29. 8. 2019

**Zadeva: Namera za oddajo nepremičnine – garaže v najem
- po metodi neposredne pogodbe**

Ministrstvo za javno upravo na podlagi 52. člena ter 2. točke prvega odstavka 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)

O B J A V L J A N A M E R O

za oddajo nepremičnine v najem, z ID znakom: del stavbe 2636-3297-92, ki v naravi predstavlja garažo št. 92, v triplex garažni hiši v Ljubljani, ob Topniški ulici, v izmeri 11,76 m².

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu k oddaji ponudbe, ki je priloga te namere.

Po pooblastilu
št. 1004-156/2015/27 z dne 10. 10. 2018
Uroš Korošec
Generalni direktor

Prilogi:

- Priloga 1 – Povabilo k oddaji ponudbe
- Priloga 2 – Obrazec ponudbe

POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA NAJEM NEPREMIČNINE
(Garaža št. 92, v triplex garažni hiši v Ljubljani, ob Topniški ulici, v izmeri 11,76 m²,
z ID znakom: del stavbe 2636-3297-92)

1. Osnovni podatki

Postopek oddaje v najem se vodi skladno z 52. členom, 2. točko prvega odstavka 65. člena ter določili od 62. do 64. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), kot faza: pogajanja z zainteresiranimi najemniki za sklenitev neposredne pogodbe.

Upravljavec nepremičnega premoženja: Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana.

2. Predmet oddaje v najem

Nepremičnina z ID znakom: del stavbe 2636-3297-92, ki v naravi predstavlja garažo št. 92, v triplex garažni hiši v Ljubljani, ob Topniški ulici, v izmeri 11,76 m².

3. Ponudbena cena

Ponujena cena za najem nepremičnine ne sme biti nižja od 50,00 EUR/mesec.

Navedena cena ne vključuje davka na dodano vrednost, obratovalnih stroškov, stroškov rednega vzdrževanja, stroškov nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in morebitnih drugih stroškov, ki bremenijo najemnika nepremičnine.

V kolikor bo v roku prispelo več ponudb, bo organizirano dodatno pisno pogajanje o ceni.

4. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ceno najema. Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči. Nepremičnina bo oddana po načelu videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja za sklenitev posla.

5. Način plačevanja najemnine

Najemnina se plačuje mesečno, na račun najemodajalca, ki bo določen v najemni pogodbi.

6. Pogoji in način oddaje ponudbe

Ponudnik mora **najkasneje do 27. 9. 2019 do 24.00 ure**, na elektronski naslov: gp.mju@gov.si oziroma priporočeno po pošti na naslov: Ministrstvo za javno upravo, Tržaška 21, 1000 Ljubljana, s pripisom »Ponudba v zadevi: 352-110/2019«, poslati:

- izpolnjen, lastnoročno podpisan in v primeru elektronske pošte skeniran obrazec, ki je priloga 2 objavljene namere.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni najkasneje v roku 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

7. Dodatna pojasnila in ogled

Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru s predstavnikom najemodajalca.

Za dodatna pojasnila je kontaktna oseba: Urška Vončina Slabe, elektronski naslov: urska.voncina-slabe@gov.si, telefonska številka: 01/ 478 8923.

8. Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Ministrstva za javno upravo je objavljeno na spletni strani:

http://www.mju.gov.si/si/delovna_podrocja/investicije_in_nepremicnine/stvarno_premozenje_drzave/

Po pooblastilu
št. 1004-156/2015/27 z dne 10. 10. 2018
Uroš Korošec
Generalni direktor