



OBČINA POSTOJNA
Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780
e-pošta: obcina@postojna.si
www.postojna.si

Številka: 35011-154/2026-2
Datum: 23. 03. 2026

Opravljalna št.: 4781-10/2026-3130-4

MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO DIREKTORAT ZA STVARNO PREMOŽENJE, Sektor za upravljanje
Tržaška cesta 21

1000 Ljubljana

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

Št. parcele	Št. katastrske občine	Katastrska občina	Vrste zgrajenih objektov na zemljišču
2671/14	2490	POSTOJNA	Elektrika - 0,4kV

Opomba: podatki o vrstah zgrajenih objektov na posamezni parceli so povzeti iz uradnih evidenc GURS

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe	Delež (%)
2671/14	PO-062	CU	STAVBNA ZEMLJIŠČA	Osrednja območja centralnih dejavnosti	100

Opomba: Podatki o deležih parcel v posamezni namenski rabi so zgolj informativne narave in pridobljeni na podlagi preseka grafičnih podatkov namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu in grafičnih podatkov zemljiškega katastra iz uradnih evidenc GURS. Pomembna je pravilna interpretacija preseka ter upoštevanje natančnosti in zanesljivosti uporabljenih podlag.

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

- OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT : Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Postojna (Uradni list RS, št. 84/10, 90/10, 110/10, 105/11, 79/12, 80/12, 102/12, 14/13, 58/13, 15/15, 27/16, 9/17, 27/18, 48/18, 3/19, 45/19-LP1, 64/19-LP2, 74/21-LP3, 108/21-LP4, 108/21-LP5, 161/21-LP6, 106/24), v nadaljevanju: OPN Postojna

- OBČINSKI PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI:

- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Postojna št. 7 (Ur. list RS, št. 8/17) - v fazi priprave dopolnjenega osnutka SD OPN 7;
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Postojna št. 9 (Ur. list RS, št. 32/18) - fazi priprave dopolnjenega osnutka SD OPN 9;
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Postojna št. 10 (Ur. list RS, št. 34/18) – v fazi priprave osnutka SD OPN 10;

Veljavni prostorski akti

Št. parcele	Naziv akta	Datum objave	Ident. št.	Faza
2671/14	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Postojna (Uradni list RS, št. 84/10, 90/10, 110/10, 105/11, 79/12, 80/12, 102/12, 14/13, 58/13, 15/15, 27/16, 9/17, 27/18, 48/18, 3/19, 45/19-LP1, 64/19-LP2, 74/21-LP3, 108/21-LP4, 108/21-LP5, 161/21-LP6, 106/24) https://www.postojna.si/objava/109725	27.10.2010	204	Veljavni akt

Predvideni prostorski akti

Predvideni akti ne obstajajo.

za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim

Št. Parcele: ____/_____, pravna podlaga: ____/_____

4. ZAČASNI UKREPI

Začasni ukrepi ne obstajajo.

5. PREDKUPNA PRAVICA

Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine

Št. parcele	Ukrep	Pravna podlaga
2671/14	Predkupna pravica občine	ODLOK o predkupni pravici Občine Postojna (Uradni list RS, št. 51/04, 62/04, 54/05, 84/11)

Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja svoje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št.: _____

Občina Postojna se v okviru izdaje lokacijske informacije ne opredeljuje v zvezi z uveljavljanjem predkupne pravice (v predmetni zadevi je potrebno na občino, kot nosilca predkupne pravice, vložiti ponudbo za odkup zemljišča).

Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora.

6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

Zemljiška parcela je stavbno zemljišče.

Št. Parcele: ____/_____, oznaka: ____/_____

Naziv razvojne stopnje zemljišča ____/_____

Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče.

Št. Parcele: ____/_____, pravna podlaga: ____/_____

V skladu s 7. členom Pravilnika o lokacijski informaciji (Uradni list RS, št. 92/2022), se do vzpostavitve razvojnih stopenj stavbnih zemljišč v evidenci stavbnih zemljišč, podatek o razvojni stopnji stavbnega zemljišča v lokacijski informaciji ne navede.

7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele.

Št. Parcele: ____/_____, pravna podlaga: ____/_____

Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

Občina nima sprejetega predpisa, ki bi določal, da je potrebno pred parcelacijo pridobiti soglasje občine.

8. PRAVNI REŽIMI

Št. parcele	Vrsta pravnega režima	Ime pravnega režima	Pravna podlaga
2671/14	Varovalni pas javne poti		/
2671/14	Varovalni pas - prostozračni daljnovod 0,4kV	Varovalni pas - prostozračni daljnovod 0,4kV	/
2671/14	Ekološko pomembna območja	Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri, 80000	/
2671/14	Varovalni pas komunikacijskega omrežja	Varovalni pas komunikacijskega omrežja	/
2671/14	Varovalni pas kanalizacijskega omrežja	Varovalni pas kanalizacijskega omrežja	/
2671/14	Obramba- omejena in nadzorovana raba	OBRAMBA - OBMOČJA TKI OMEJENE IN NADZOROVANE RABE - 28	/
2671/14	Obramba- omejena in nadzorovana raba	OBRAMBA - OBMOČJA TKI OMEJENE IN NADZOROVANE RABE - 30	/
2671/14	Življenjsko območje medveda	Območje gostejše naseljenosti ljudi znotraj osrednjega območja	/
2671/14	Varstveni režimi kulturne dediščine	naselbinska dediščina Postojna - Mestno jedro, EŠD: 23086	/

Opomba: Podatki so informativni, za uradne evidence o zgoraj navedenih in ostalih območjih varovanj in omejitev, se obrnite na pristojne ustanove (ARSO, Zavod za varstvo kulturne dediščine, Zavod za ohranjanje narave, upravljavci gospodarske javne infrastrukture,...).

Natančnejše podatke o zgoraj navedenih in ostalih varovalnih pasovih objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče, si stranka pridobi pri ustreznih upravljavcih gospodarske javne infrastrukture.

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

Izsek grafičnega dela prostorskega akta:

- Priloga št. 1: Občinski prostorski načrt, Izvedbeni del, Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in PIP, merilo 1:5000

Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta: _____/_____

Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

11. PLAČILO UPRAVNE TAKSE

Na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15–ZUUJFO, 84/15–ZZelP-J, 32/16, 30/18 - ZKZaš in 189/20) je stranka oproščena plačila takse.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

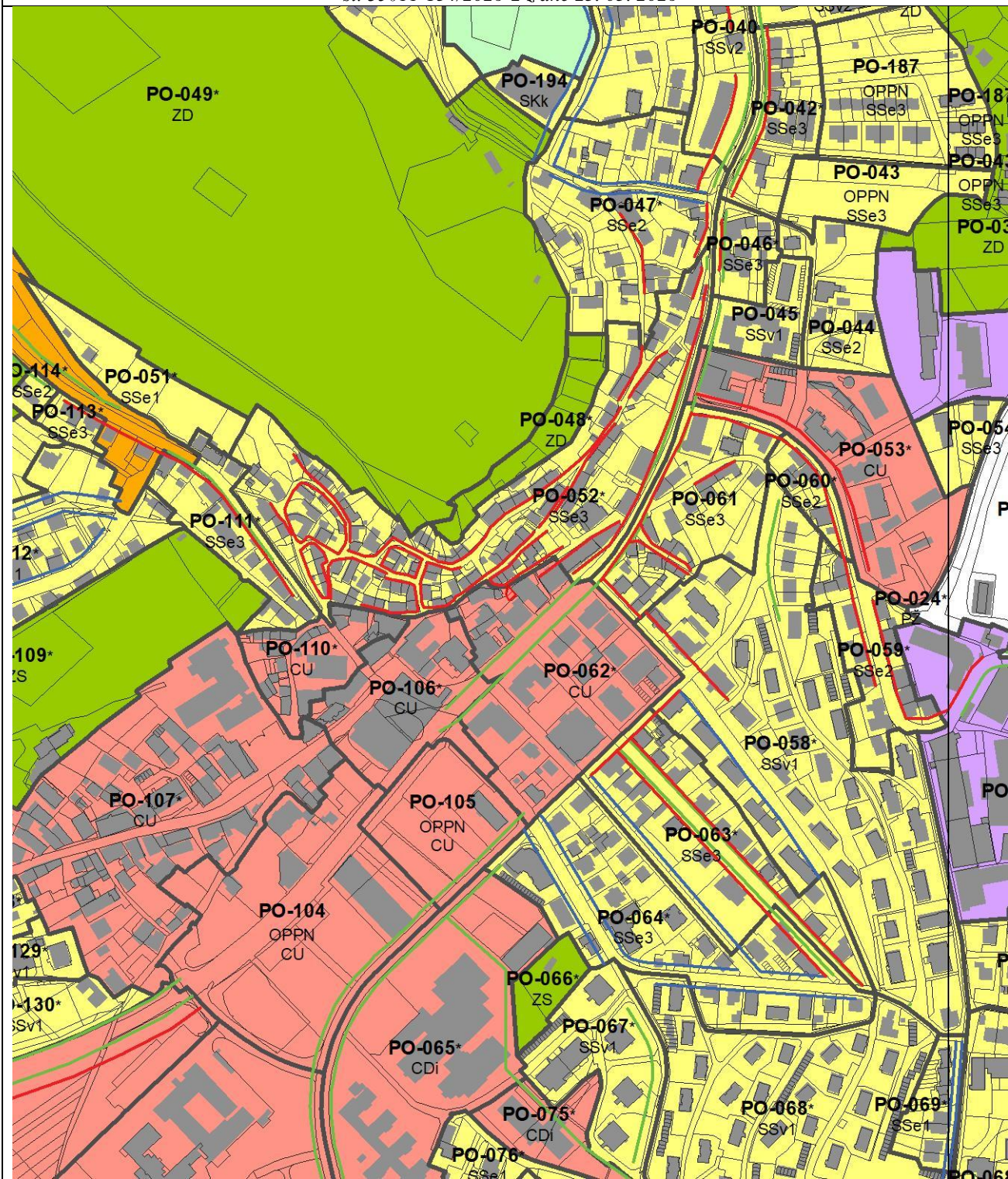
Pripravlil-a:
Aleksandra Gutnik
Višja referentka

Odgovorna oseba:
Senja Stres
v.d. direktorice občinske uprave

Poslati:

1. MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO DIREKTORAT ZA STVARNO PREMOŽENJE, Sektor za upravljanje, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana
2. Arhiv, tu

Priloga št. 1
št. 35011-154/2026-2 z dne 23. 03. 2026



Občina Postojna, Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna, potrjuje skladnost vsebine kopije grafičnega dela iz prostorskega akta /Občinskega prostorskega načrta, z originalnim dokumentom.

Kopija kartografskega dela prostorskega akta:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Postojna (Ur. list RS, št. 84/10, 90/10, 110/10, 105/11, 79/12, 80/12, 102/12, 14/13, 58/13, 17/14-DPN OSVAD, 15/15, 27/16, 9/17, 75/17 odl. US, 27/18, 48/18, 3/19, 45/19, 64/19, 106/24) - Občinski prostorski načrt izvedbeni del: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev M 1:5000, št. lista D0443, D0444

LEGENDA

2. PREGLEDNA KARTA OBČINE S PRIKAZOM OSNOVNE NAMENSKE RABE IN KLJUČNIH OMREŽIJ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

..... Meja občine		
OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA	KLJUČNA OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE	KLJUČNA OMREŽJA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE
I. STAVBNA ZEMLJIŠČA	Avtoceste in hitre ceste s priključki	Prenosni elektroenergetski vodi
II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	Ostale državne ceste	Prenosni plinovodi
III. GOZDNA ZEMLJIŠČA	Lokalne ceste	Prenosni komunikacijski vodi
IV. VODE	Kolesarska pot	
V. DRUGA ZEMLJIŠČA	Železnice	

3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA TER OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

Meja območja enote urejanja prostora	IG Gospodarske cone	E Območja energetske infrastrukture
Meja območja veljavnega državnega prostorskega akta	IK Površine za objekti za kmetijsko proizvodnjo	O Območja okoljske infrastrukture
Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora	BT Površine za turizem	F Območja za potrebe obrambe v naselju
..... Meja občine	BD Površine drugih območij	A Površine razpršene poselitve
OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA	ZS Površine za oddih, rekreacijo in šport	Razpršena gradnja - zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)
OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	ZP Druge urejene zelene površine	OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ
SS-e Stanovajska enodružinska gradnja	ZV Površine za vrtičkarstvo	K1 Najboljša kmetijska zemljišča
SS-e1 Čiste stanovajske površine - enodružinska gradnja	ZD Druge urejene zelene površine	K2 Druga kmetijska zemljišča
SS-e2 Stanovajske površine z dejavnostmi - enodružinska gradnja	ZK Pokopališča	OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ
SS-e3 Stanovajske površine z dejavnostmi ter mešano enodružinsko in večstanovajsko gradnjo	P Območja prometnih površin	G Gozdna zemljišča
SS-v1 Čiste stanovajske površine - večstanovajska gradnja	PC Površine cest	OBMOČJA VODA
SS-v2 Stanovajske površine z dejavnostmi - večstanovajska gradnja	PŽ Površine železnic	VC Celinske vode
SB Stanovajske površine za posebne namene	PL Letališča	OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ
SK-v Površine kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in stanovanja	PO Ostale prometne površine	LN Površine nadzernega pridobivalnega prostora
SK-k Površine izključno za kmetije in nestanovajske kmetijske objekte		N Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami
SK-e Enodružinska stanovajska gradnja z dejavnostmi		f Območja za potrebe obrambe zunaj naselij
SP Površine počitniških hiš		PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
CU Osrednja območja centralnih dejavnosti		Gradbena linija
CD Druga območja centralnih dejavnosti		Regulacijska linija
CD-i Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje		Gradbena meja
CD-c Območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov		

4. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA IN GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

Meja območja enote urejanja prostora	OBSTOJEČE	PREDVIDENO	Komunikacijski vodi in energetske vodi, vodi okoljske infrastrukture ter drugi gradbeno inženirski objekti (p/d = prenosni/distribucijski)
Meja območja veljavnega državnega prostorskega akta	DC	VP(p/d)	Cevovodi za pitno vodo (p/d)
Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora	DP	VO(p/d)	Cevovodi za odpadno vodo (p/d)
..... Meja občine	LC	DV(p/d)	Elektroenergetski vodi - daljnovodi (p/d)
	OP	KV(p/d)	Elektroenergetski vodi - kablovodi (p/d)
	PZ	P(p/d)	Elektroenergetski vodi - plinovodi (p/d)
	Ž	T(p/d)	Komunikacijski vodi (p/d)
			Objekti elektroenergetskega omrežja - razdelilna transformatorska postaja
			Objekti elektroenergetskega omrežja - transformatorska postaja
			Objekti omrežja za pitno vodo
			Objekti omrežja za odpadno vodo - čistilna naprava
			Objekti omrežja za odpadno vodo