



Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

T: 01 478 83 30  
E: gp.mju@gov.si  
www.mju.gov.si

Številka: 4781-10/2026-3130-7  
Datum: 8. 5. 2026

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE  
ZA PRODAJO NEPREMIČNINE Z ID ZNAKOM: parcela 2490 2671/14 do celote (1/1)**

**1. Naziv in sedež organizatorja prodaje**

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana.

**2. Predmet prodaje**

Predmet prodaje je nepremičnina:

parc. št.	katastrska občina in šifra katastrske občine	ID ZNAK	površina	namenska raba prostora	delež
2671/14	Postojna (2490)	parcela 2490 2671/14	59 m <sup>2</sup>	Oznaka EUP: PO-062 Oznaka namenske rabe: CU Naziv namenske rabe: stavbna zemljišča Opis namenske rabe: Osrednja območja centralnih dejavnosti	1/1

Republika Slovenija je zemljiškknjižna lastnica, Ministrstvo za javno upravo pa upravljavec parc. št. 2671/14, k. o. Postojna (2490) do celote (1/1). Nepremičnina, ki je predmet prodaje je zemljiškknjižno urejena in bremen prosta. Po podatkih katastra nepremičnin površina parcele meri 59 m<sup>2</sup>, parcela ni urejena. Po podatkih iz lokacijske informacije št. 35011-154/2026-2 z dne 23. 3. 2026: Oznaka EUP: PO-062, Oznaka namenske rabe: CU, Naziv namenske rabe: stavbna zemljišča, Opis namenske rabe: Osrednja območja centralnih dejavnosti. Na podlagi Odloka o predkupni pravici Občine Postojna (Uradni list RS, št. 51/04, 62/04, 54/05, 84/11) ima Občina Postojna predkupno pravico.

**3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe**

Prodaja nepremičnine po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka prodaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku lahko organizator odstopi od sklenitve posla.

#### **4. Najnižja ponudbena cena**

Najnižja ponudbena cena za nepremičnino parc. št. 2671/14, k. o. Postojna (2490), do celote (1/1) znaša **6.500,00 EUR**.

Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še 2% davek na promet nepremičnin.

Merilo za izbor najugodnejše ponudbe je najvišja ponudbena cena.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

#### **5. Način in rok plačila kupnine**

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe na transakcijski račun SI56 0110 0630 0109 972. Točni podatki o sklicu bodo navedeni v prodajni pogodbi.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

#### **6. Sklenitev pogodbe**

V kolikor bo v roku prispelo več ponudb, se bodo organizirala dodatna pisna pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno ob pogoju, da predkupni upravičenec, ne bo uveljavljal predkupno pravico.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Nepremičnina bo prodana po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmero površine, niti za njen namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

#### **7. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb**

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

**Ponudniki pošljejo ponudbe oziroma ponudbe prinesejo osebno v zaprti pisemski ovojnici z navedbo »NP 4781-10/2026-3130 – NE ODPIRAJ« na naslov organizatorja: Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana.**

#### **Kot popolna ponudba se šteje tista, ki vsebuje:**

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave in
2. kopijo veljavnega uradnega identifikacijskega dokumenta. V kolikor ponudnik ne predloži kopije osebne izkaznice ali potne listine, je potrebno kopiji uradnega identifikacijskega dokumenta priložiti tudi potrdilo o državljanstvu ali izpisek iz matičnega registra – velja za fizične osebe in s.p.-je.

Šteje se, da je ponudba pravočasna, če na naslov organizatorja **prispe** najkasneje do **30. 6. 2026 do 15:00 ure**.<sup>1</sup> **Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.**

Nepopolne, nepravočasne oziroma ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale drugih pogojev iz te točke, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb NE BO javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

## **8. Ogled**

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom prodaje se obrnite na kontaktno osebo Metko Smrdel, telefonska številka: 01/ 478 16 67, e-naslov: metka.smrdel@gov.si. Ogled predmeta prodaje je možen izključno po predhodni najavi na telefonski številki: 01/ 478 16 67 ali e- naslovu: metka.smrdel@gov.si.

## **9. Opozorilo**

Predstojnik upravljavca ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca za to pooblasti, lahko ustavi postopek prodaje do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo le stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

## **10. Objava obvestila posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)**

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Ministrstva za javno upravo je objavljeno na spletni strani: [https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Sistemsko-urejanje/OBVESTILO\\_ravnanje\\_s\\_stvarnim\\_premozenjem-1.pdf](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Sistemsko-urejanje/OBVESTILO_ravnanje_s_stvarnim_premozenjem-1.pdf)

	mag. Franc Props minister za javno upravo
--	--

---

<sup>1</sup> Vse zainteresirane ponudnike opozarjamo na spremenjeno poslovanje Pošte Slovenije d.o.o. od 1. 7. 2021 dalje. Vse podrobnejše informacije so dostopne na naslednji povezavi: <https://www.posta.si/o-nas/novice/posta-slovenije-s-1-julijem-uvaja-locevanje-posiljk-korespondence-na-prednostne-in-neprednostne>