



Mestna občina  
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

**Občinska uprava**  
Urad za razvoj in prostor

T: 07 39 39 202  
[mestna.obcina@novomesto.si](mailto:mestna.obcina@novomesto.si)  
[www.novomesto.si](http://www.novomesto.si)

Številka: 3510-1039/2025-2 (518)  
Datum: 1. 10. 2025  
Vaša št.: 4782-94/2025-3130-2

**Republika Slovenija**  
**Ministrstvo za javno upravo**  
**Direktorat za stvarno premoženje**  
**Sektor za upravljanje s stanovanji, počitniškimi enotami**  
**in garažami**  
**Tržaška c. 21**  
**1000 Ljubljana**

## LOKACIJSKA INFORMACIJA

### 1. ZEMLJIŠKA PARCELA, ZA KATERO SE IZDA LOKACIJSKA INFORMACIJA

Šifra in ime katastrske občine: 1456 Novo mesto

Številka zemljiške parcele / parcel: 1347/1

### 2. NAMENSKA RABA PROSTORA

| Št. parcele                      | Oznaka EUP  | Oznaka namenske rabe               | Naziv namenske rabe                   | Opis namenske rabe |
|----------------------------------|-------------|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|
| 1347/1, k. o. 1456<br>Novo mesto | NMJ_11_OPPN | I. OBMOČJA<br>STAVBNIH<br>ZEMLJIŠČ | ZS-površine za<br>rekreacijo in šport |                    |

### 3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

| Št. parcele                      | Veljavni prostorski akti                                                                                                                                         | Prostorski akti v pripravi |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1347/1, k. o. 1456<br>Novo mesto | Občinski prostorski načrt: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 24/22 - uradno prečiščeno besedilo, 21/25). | -                          |
| 1347/1, k. o. 1456<br>Novo mesto | Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Novi trg (Dolenjski uradni list, št. 16/21).                                                                      |                            |

☐ Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim.

Št. parcele: \_\_\_\_\_, pravna podlaga: \_\_\_\_\_.

#### 4. ZAČASNI UKREPI

| Št. parcele | Vrsta začasnega ukrepa | Pravna podlaga | Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa |
|-------------|------------------------|----------------|-----------------------------------------------|
|             | -                      | -              | -                                             |

#### 5. PREDKUPNA PRAVICA

☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine.

Št. parcele: 1347/1, k. o. 1456 Novo mesto, pravna podlaga: Odlok o predkupni pravici Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 97/08)

Št. parcele: 1347/1, k. o. 1456 Novo mesto, pravna podlaga: Odlok o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 30/16, 29/19)

☐ Občina izjavlja, da v skladu s prostorskim aktom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja svoje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št.: \_\_\_\_\_.

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora.

Št. parcele: \_\_\_\_\_, oznaka: \_\_\_\_\_.

#### 6. PRAVNI REŽIMI<sup>1</sup>

| Št. parcele                      | Pravni režim                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Pravna podlaga                                                                                                                                                       |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1347/1, k. o. 1456<br>Novo mesto | <u>Varstvo narave</u> : Življenjski prostor rjavega medveda<br><u>Nosilec pravnega režima</u> : Zavod RS za varstvo narave<br><u>Povezava</u> :<br><a href="http://gis.arso.gov.si/geoportal/catalog/main/home.page">http://gis.arso.gov.si/geoportal/catalog/main/home.page</a><br><u>Upravljaec podatkov</u> : Agencija RS za okolje                                                    | Zakon o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb) |
| 1347/1, k. o. 1456<br>Novo mesto | <u>Naravna ogroženost</u> : Erozijska območja, območje običajnih zaščitnih ukrepov<br><u>Nosilec pravnega režima</u> : Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode<br><u>Povezava</u> :<br><a href="http://gis.arso.gov.si/geoportal/catalog/main/home.page">http://gis.arso.gov.si/geoportal/catalog/main/home.page</a><br><u>Upravljaec podatkov</u> : Agencija RS za okolje | Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20)                                                 |

<sup>1</sup> Pravni režim je javnopravna omejitev v prostoru, ki določa ali neposredno vpliva na načrtovane prostorske ureditve in izvedbeno regulacijo prostora, ter je namenjen varovanju javnega interesa na področju ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva okolja in naravnih dobrin in virov, varstva kmetijskih zemljišč, varstva gozdov, upravljanja z vodami, varovanja zdravja ljudi, obrambe države in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varovanja gospodarske javne infrastrukture (3. člen ZureP-3).

Do vzpostavitve prostorsko informacijskega sistema iz 263. člena ZureP-3 se v lokacijski informaciji podatki o državnih pravnih režimih povzemajo po podatkih Prostorsko informacijskega sistema, Pravni režimi, Seznam zbirk, april 2018, Verzija 1.4, ki so dostopni na spletni povezavi <https://www.novomesto.si/mma/-/2023060114534466/>

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1347/1, k. o. 1456<br>Novo mesto | <u>Varstvo kulturne dediščine:</u> Novo mesto-Mestno jedro, EŠD 492<br><u>Nosilec pravnega režima:</u> Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino<br><u>Povezava:</u> <a href="http://giskd6s.situla.org/evrd/">http://giskd6s.situla.org/evrd/</a><br><u>Upravljavalec podatkov:</u> Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino | Zakon o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg) |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

## 7. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

☐ Zemljiška parcela je stavbno zemljišče.

Št. parcele: \_\_\_\_\_, oznaka: \_\_\_\_\_.

Naziv razvojne stopnje zemljišča: *Razvojne stopnje na območju občine še niso določene.*

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče.

Št. parcele: \_\_\_\_\_, oznaka: \_\_\_\_\_.

## 8. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele.

Št. parcele: \_\_\_\_\_, oznaka: \_\_\_\_\_.

☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

## 9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

☒ Izsek grafičnega dela prostorskega akta: Izsek iz občinskega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto, M 1: 5000

☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

## 10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

☐ Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta: \_\_\_\_\_.

☒ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

## PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Takse prosto na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 - ZFRO).

**OPOZORILO:**

Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravil:

Peter Mali  
strokovni sodelavec VII/1

Žig:

Odgovorna oseba:

Mojca Tavčar  
vodja Oddelka za okolje in prostor