

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2014-204-206-2399 Velja do: 04.12.2024

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 2605
številka stavbe 1199

Klasifikacija stavbe: 1230101

Leto izgradnje: 1980

Naslov stavbe: Ferrarska ulica 6,8,10,12,14, Kolodvorska ulica
2, Koper

Katastrska občina: KOPER

Parcelna št.: 1446/10

Koordinati stavbe (X,Y): 45111,401449

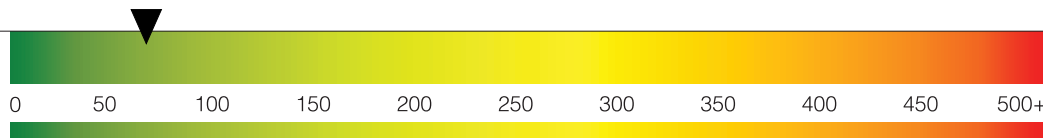
Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska



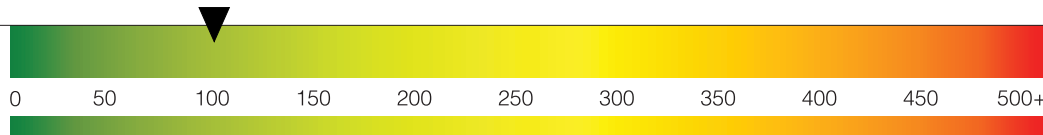
Dovedena energija, namenjena pretvorbi v toploto

68 kWh/m²a



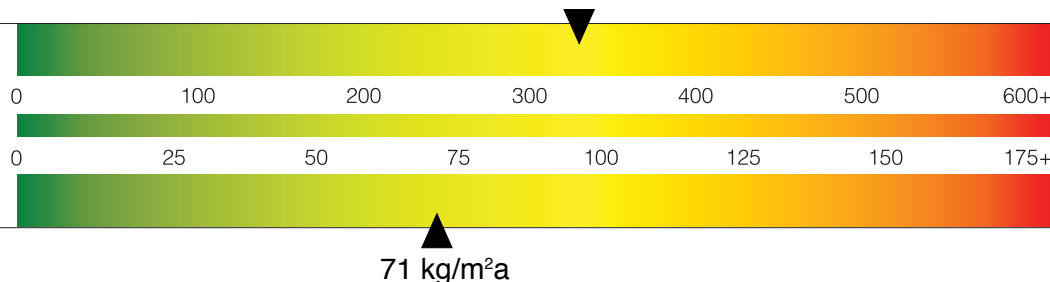
Dovedena električna energija

101 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

327 kWh/m²a



Izdajatelj

III, d.o.o., Koper (204)

Ime in podpis odgovorne osebe: Dušan Kanduč

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 05.12.2014

Izdelovalec

Dušan Kanduč (206)

Ime in podpis: Dušan Kanduč

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 05.12.2014

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliščin iz Energetskega zakona (Ur.l. RS 27/07 - uradno preč. besedilo s spremembami), ki bi mi preprečevala izdelavo energetske izkaznice.

Energetska izkaznica stavbe je izdana v skladu s Pravilnikom o metodologiji izdelave in izdaji energetske izkaznice stavbe in z Energetskim zakonom (Ur.l. RS 27/07 - uradno preč. besedilo s spremembami).

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2014-204-206-2399 Velja do: 04.12.2024

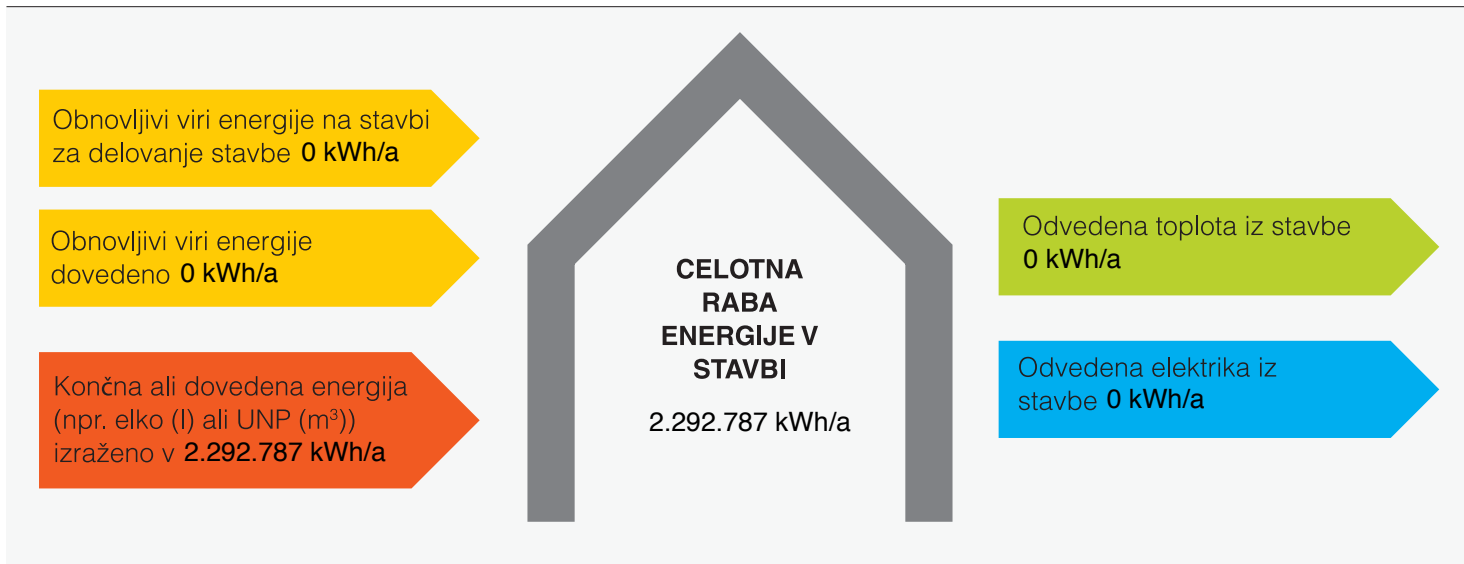
Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana površina stavbe A_k (m²): 13.583

Energent	Enote	Količina porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija kWh/a	Emisije CO ₂ kg/a
ELKO	L	87.464	925.369	1.017.906	245.223
UNP	m ³	0	0	0	0
UNP	kg	0	0	0	0
Zemeljski plin	m ³	0	0	0	0
Daljinska toplota	kWh	0	0	0	0
Lesna biomasa	kg	0	0	0	0
Premog	kg	0	0	0	0
Elektrika	kWh	1.367.418	1.367.418	3.418.545	724.732
Skupaj			2.292.787	4.436.451	969.955



Dovedena energija, namenjena pretvorbi v toploto, se porablja za: pripravo tople vode

Električna energija vključuje energijo za: ogrevanje

toplo vodo

prezračevanje

razsvetljava

hlajenje

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2014-204-206-2399 Velja do: 04.12.2024

Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaščita zunanjih sten
- Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- Menjava oken
- Menjava zasteklitve
- Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje časa obratovanja
- Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe
- Drugo: Zamenjava toplovodnih kotlov

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- Vgradnja fotovoltaičnih celic
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije

Organizacijski ukrepi

- Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- Analiza tarifnega sistema
- Energetski pregled stavbe

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2014-204-206-2399 Velja do: 04.12.2024

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Splošni opis stavbe

Objekt je bil grajen med leti 1980 in 1986 v 5 fazah, katere so fizično združene. Grajen je bil za trg in prodajan v tako imenovani podaljšani III. fazi. Prodajale so se enote (poslovni prostori) površine od približno 35 do 120m². Zaključna dela v posameznih poslovnih prostorih so bila v večini v domeni kupcev. Lociran je Kopru ob glavni vpadnici v Luko Koper. Energetska izkaznica je bila narejena za celotno stavbo. Objekti Ferrarska 6,8,12 in 14 imajo skupno toplovodno kotlarno. Del objekta (hotelski del) Kolodvorska 2 ima ločeno toplovodno kotlarno. Energent je ELKO. Električna energija se uporablja v posameznih poslovnih prostorih za hlajenje, pripravo sanitarne tople vode, razsvetljavo in ostale električne naprave, ki jih uporabniki imajo v svojih prostorih. Zunanja razsvetljava objekta je skupna za celoten objekt.

Zunanji ovoj stavbe

Vgrajena so aluminijasta okna z dvojno zasteklitvijo brez plinskega polnjenja, okvirji so brez prekinitev toplotnega mosta. Izvedena je kontaktna izolacija fasade s polistirenskimi ploščami debeline 5 cm. Površina fasade kaže znaka zamakanja

Raba energije

V toplovodni kotlarni se uporablja ELKO. Energent se nabavlja pri različnih dobaviteljih, glede na trenutne razmere na trgu in dodatne ugodnosti, ki jih nudijo posamezni ponudniki. Lastniki posameznih prostorov električno energijo nabavljajo pri različnih ponudnikih. Upravitelj ima za dobavo električne energije sklenjeno pogodbo z E3.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2014-204-206-2399 Velja do: 04.12.2024

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Vgrajeni sistemi

Objekti Ferrarska 6,8,12 in 14 imajo skupno toplovodno kotlarno. Del objekta (hotelski del) Kolodvorska 2 ima ločeno toplovodno kotlarno. Energent je ELKO. Cevni razvod poteka od stropom pritličnih prostorov, delno tudi v spuščeni stropovih odprtih hodnikov (pasaž) v pritličju. Vsaka faza ima svojo toplotno podpostajo z interno obtočno črpalko in avtomatsko regulacijo. Cevni razvodi za severne in južne dele objekta niso ločeni. Centralni hladilnega sistema ni. Lastniki posameznih poslovnih prostorov so večinoma vgradili split sisteme. Prenov na objektu še ni bilo. Zunanja razsvetljava objekta je skupna za celoten objekt.

Izkušnje uporabnikov stavbe

Uporabniki nimajo posebnih težav.

Težave pri izdelavi merjene energetske izkaznice

Ni bilo težav.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2014-204-206-2399 Velja do: 04.12.2024

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Fasada je izolirana s 5cm polistirena. Kaže znake zamakanja zato se zdi sanacija nujna. Lastniki nameravajo izvesti kozmetične popravke na fasadi (nanos novega zaključnega sloja), kar pa bi bilo brez sanacije izolacijskega plašča nesmiselno.

Vračilno dobo sanacije toplotne zaščite obodnih sten z dodatnim slojem 10cm polistirena ocenjujem na 20 let.

Vračilno dobo zamenjave oken in zunanjih vrat ocenjujem na 45 let. Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Pisarne