



Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

T: 01 478 83 34

F: 01 478 83 31

E: gp.mju@gov.si

www.mju.gov.si

Številka: 477-387/2017/15

Datum: 25. 7. 2019

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 – v nadaljevanju: ZSPDLSL-1) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNINE PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež organizatorja prodaje

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana.

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje sta naslednji nepremičnini:

ID ZNAK	Izmera (do celote)	Dejanska raba	Delež
parcela 992 326/394	414 m ²	nepozidano stavbno zemljišče	1/1
parcela 992 326/391	229 m ²	nepozidano stavbno zemljišče	1/8

Nepremičnini se nahajata v naselju Breg pri Polzeli in se prodajata kot celota. V naravi predstavljata nepozidano zemljišče z dostopom, namenjeno stanovanjski gradnji.

Nepremičnini sta zemljiškoknjižno urejeni in bremen prosti. Nahajata se na območju predkupne pravice Občine Polzela.

Solastniški deleži drugih solastnikov na nepremičnini s parc. št. 326/391, k.o. 992-Polzela niso predmet prodaje. Solastniki imajo na podlagi 3. odstavka 66. člena Stvarnopravnega zakonika predkupno pravico (Uradni list št. 87/02 in 91/13).

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Prodaja nepremičnine po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka prodaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko organizator odstopi od sklenitve posla.

4. Najnižja ponudbena cena

Ponudbena cena za nepremičnini, ki se prodajata kot celota, z ID znakom:

- parcela 992 326/394 v deležu 1/1 ter
- parcela 992 326/391 v deležu 1/8, mora biti najmanj 10.636,25 evrov.

Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še 22 % davek na dodano vrednost.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

6. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno, v kolikor solastniki ne bodo uveljavljali predkupne pravice.

V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje na način javne dražbe.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Nepremičnina bo prodana po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

7. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora **najkasneje do 19. 8. 2019 do 24.00 ure** na elektronski naslov: gp.mju@gov.si ali s priporočeno pošiljko na naslov: Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 477-387/2017« poslati:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan in poskeniran obrazec, ki je priloga 1 te objave ter
2. kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe in s.p.-je.

Če je prijava poslana po navadni pošti, se šteje, da je pravočasna, če je oddana na pošto priporočeno, in prispe na naslov organizatorja **najkasneje do 19. 8. 2019 do 15:00 ure**.

Ponudbe, predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb NE BO javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

8. Ogled in dodatne informacije

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom prodaje se obrnite na Marijo Petek, telefon 01 478 83 34, e-pošta: marija.petek@gov.si.

9. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

10 . Objava obvestila posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Ministrstva za javno upravo je objavljeno na spletni strani:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Sistemsko-urejanje/OBVESTILO_ravnanje_s_stvarnim_premozenjem-1.pdf.

**Po pooblastilu št. 1004-156/2015/27
Uroš KOROŠEC
generalni direktor**



