

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2021-709-208-86261 Velja do: 21.04.2031

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska ob ina 680
številka stavbe 2395

Klasifikacija stavbe: 1110001

Leto izgradnje: 1968

Naslov stavbe: Dogoška cesta 55, 2000 Maribor

Kondicionirana površina stavbe A_k (m²): 90

Parcelna št.: 1930

Katastrska ob ina: TEZNO

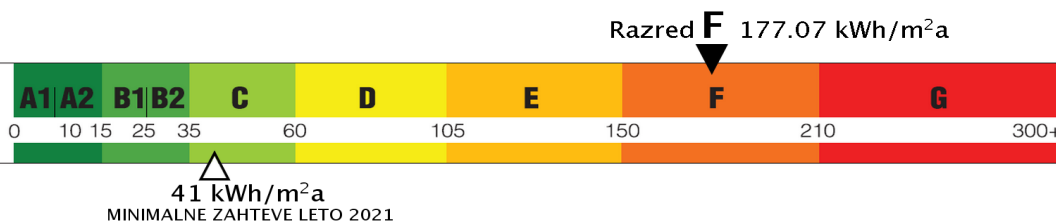
Vrsta izkaznice: ra unska

Vrsta stavbe: stanovanjska

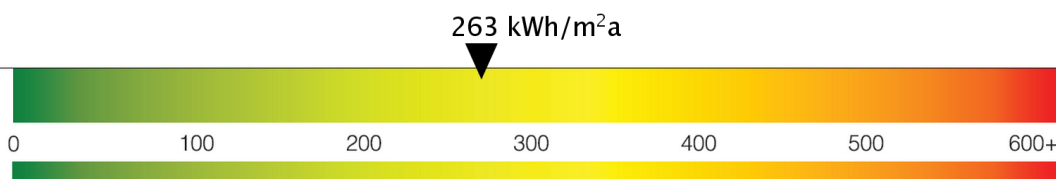
Naziv stavbe: Dogoška cesta 55, Maribor



Potrebna toplota za ogrevanje

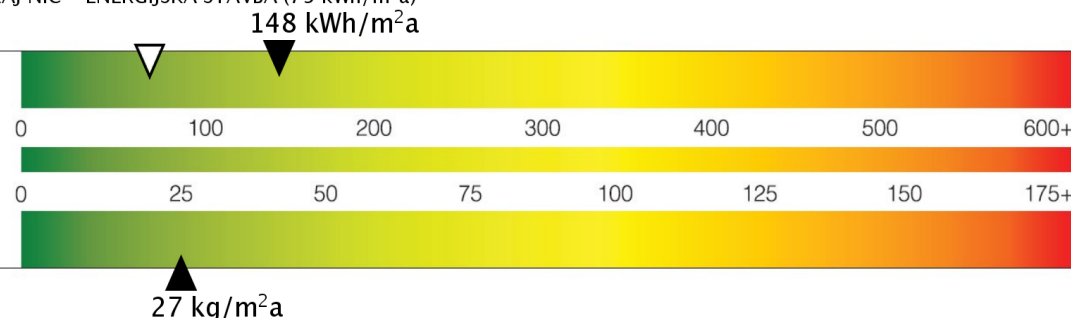


Dovedena energija za delovanje stavbe



Primarna energija in Emisije CO₂

SKORAJ NIČ - ENERGIJSKA STAVBA (75 kWh/m²a)



Izdajatelj

Energija in zdravje Irena Bren i Petrov i s.p.
Ime in podpis odgovorne osebe: Irena Bren i

Datum izdaje: 21.04.2021

Izdelovalec

Podpisnik: Peter Petrov i
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Serijska št. cert.: 2492826612018
Datum veljavnosti: 25.03.2023
Datum podpisa: 21.04.2021

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: ra unska

Št. izkaznice: 2021-709-208-86261 Velja do: 21.04.2031

Vrsta stavbe: stanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m ³)	470
Celotna zunanja površina stavbe A (m ²)	312
Faktor oblike $f_0=A/V_e$ (m ⁻¹)	0,66
Koordinati stavbe (X,Y)	153966, 552868

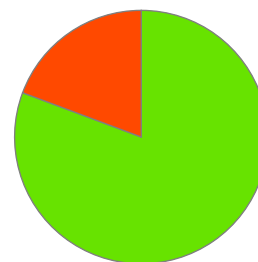
Klimatski podatki

Povpre na letna temperatura T_{pop} (°C)	9,9
--	-----

Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m ² a
Ogrevanje $Q_{f,h}$	19.116	212
Hlajenje $Q_{f,c}$	0	0
Prezra evanje $Q_{f,v}$	0	0
Ovlaževanje $Q_{f,st}$	0	0
Priprava tople vode $Q_{f,w}$	2.596	29
Razsvetljava $Q_{f,l}$	1.350	15
Elektri na energija $Q_{f,aux}$	618	7
Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe	23.680	263
Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)	19.110	
Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)	13.350	
Emisije CO ₂ (kg/a)	2.425	

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



- Lesna biomasa – 19116 kWh/a (81%)
- Elektrika – 4575 kWh/a (19%)

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2021-709-208-86261 Velja do: 21.04.2031

Priporo ila za stroškovno u inkovite izboljšave energetske u inkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

Toplotna zaš ita stropa nad kletjo
Menjava zasteklitve
Menjava oken
Toplotna zaš ita strehe-stropa v mansardi
Toplotna zaš ita stropa proti podstrešju
Toplotna zaš ita zunanjih sten
Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
Odprava transmisijskih toplotnih mostov

Ukrepi za izboljšanje energetske u inkovitosti sistemov KGH

Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
Prilagoditev mo i sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
Vgradnja rpalk z zvezno regulacijo
Hidravli no uravnoteženje ogrevalnega sistema
Rekuperacija toplote
Toplotna zaš ita razvoda v nekondicioniranih prostorih
Prilagoditev kapacitete prezra evalnega sistema dejanskim potrebam
Optimiranje asa obratovanja
Prilagoditev hladilne mo i z izgradnjo hladilnika ledu
Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za pove anje izrabe obnovljivih virov energije

Vgradnja fotovoltai nih panelov
Ogrevanje na biomaso
Prehod na geotermalne energije
Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

Organizacijski ukrepi

- x Energetski pregled stavbe
 - Analiza tarifnega sistema
 - Ugašanje lu i, ko so prostori nezasedeni
- x Tehni no projektiranje – izdelava na rtov za izvedbo celovite prenove stavbe

Opozorilo

Nasveti so generirani, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: ra unska

Št. izkaznice: 2021-709-208-86261 Velja do: 21.04.2031 Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Obravnavana stavba je bila zgrajena leta 1968 in v naravi predstavlja enostanovanjsko stavbo. Stavba ima poleg deloma vkopane kletne etaže še visoko pritli je v polni tlorisni površini ter mansardno 1. nadstropje. Zgrajena je na armiranobetonskih pasovnih temeljih, ki so v nadgrajeni z zidovi iz polne opeke. Medetažne konstrukcije so armiranobetonske, zvo no in toplotno so izolirane s 5 cm debelo plastjo mineralne volne, talne obloge pa so različnih vrst, ve inoma so to parket in keramika. Notranje pregradne stene pa so prav tako iz polne opeke. Vsa okna v stavbi so lesena dvokrilna okna, ve inoma imajo na zunanji strani nameš ene rolete. Fasada stavbe ni toplotno izolirana, ravni in mansardni stropovi v zgornji etaži pa so toplotno izolirani minimalno. Ogrevanje stavbe se je zagotavljalo z lokalnimi pe mi na drva, trenutno pa stavba ni ogrevana. Topla sanitarna voda se pripravlja v stenskih elektri nih bojlerjih. Stavba zaradi lokacije in na ina gradnje nima potreb po pohlajevanju v poletnih mesecih, v njej pa ni ve jih porabnikov elektri ne energije. Stavba ima vgrajen samostojen dvotarifni števec dobavljene elektri ne energije.

Stavba potrebuje temeljite posege v ovoj in sisteme v stavbi. Glede na njeno bodo o namembnost lastniku svetujem tehni no na rtovanje celovite energetske prenove, ki naj vklju uje tako ovoj, kot tudi sisteme v stavbi. Le na ta na in bodo posamezni ukrepi med seboj usklajeni in ekonomsko upravi eni, poleg tega pa bo s strani Eko sklada možno pridobiti sorazmerno visoka nepovratna sredstva za celovito obnovo stavbe.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Enodružinske hiše raznih vrst

Ve informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o u inkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifi nih toplotnih izgub - H'_T	0,38 W/m²K	0,63 W/m²K
Letna potrebna toplota za ogrevanje - Q_{NH}	41 kWh/m²a	177 kWh/m²a
Letni potrebni hlad za hlajenje - Q_{NC}	50 kWh/m²a	1 kWh/m²a
Letna primarna energija - Q_p	196 kWh/m²a	148 kWh/m²a