

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2021-709-208-90411 Velja do: 30.09.2031

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov

katastrska občina 2606
številka stavbe 4053

Klasifikacija stavbe: 1110001

Leto izgradnje: 1910

Naslov stavbe: Semeđela 14, 6000 Koper - Capodistria

Kondicionirana površina stavbe A_k (m²): 92

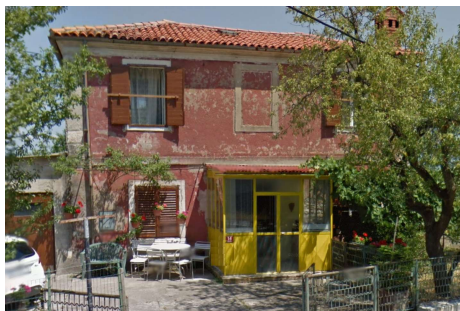
Parcelna št.: 184

Katastrska občina: SEMEĐELA

Vrsta izkaznice: računska

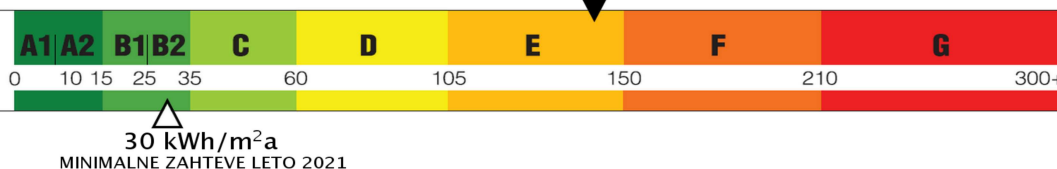
Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: Semeđela 14, Koper



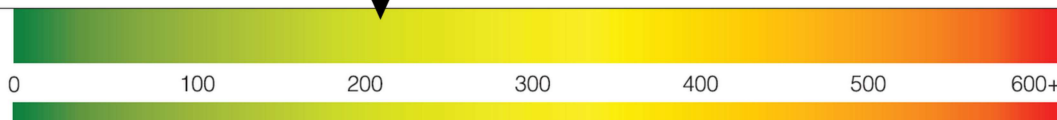
Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **E** 142.35 kWh/m²a



Dovedena energija za delovanje stavbe

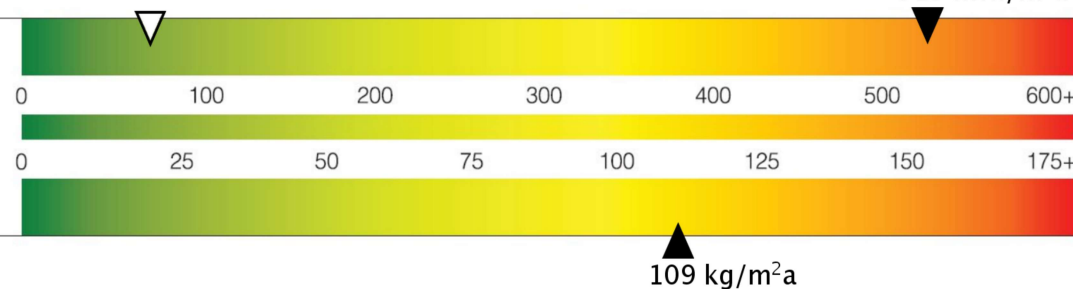
205 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

SKORAJ NIČ – ENERGIJSKA STAVBA (75 kWh/m²a)

515 kWh/m²a



Izdajatelj

Energija in zdravje Irena Brenčič Petrovčič s.p.
Ime in podpis odgovorne osebe: Irena Brenčič

Irena Brenčič Petrovčič

Datum izdaje: 30.09.2021

Izdelovalec

Podpisnik: Peter Petrovčič
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Serijska št. cert.: 2492826612018
Datum veljavnosti: 25.03.2023
Datum podpisa: 30.09.2021

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliščin iz Energetskega zakona (Ur.l. RS 17/14), ki bi mi preprečevala izdelavo energetske izkaznice.

Energetska izkaznica stavbe je izdana v skladu s Pravilnikom o metodologiji izdelave in izdaji energetskih izkaznic stavb in z Energetskim zakonom (Ur.l. RS 17/14)

list 1 / 4

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2021-709-208-90411 Velja do: 30.09.2031

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m ³)	404
Celotna zunanja površina stavbe A (m ²)	284
Faktor oblike $f_0=A/V_e$ (m ⁻¹)	0,70
Koordinati stavbe (X,Y)	44968, 398908

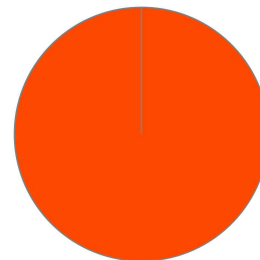
Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura T_{pop} (°C)	13
--------------------------------------------	----

Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m ² a
Ogrevanje $Q_{f,h}$	13.020	142
Hlajenje $Q_{f,c}$	0	0
Prezračevanje $Q_{f,v}$	0	0
Ovlaževanje $Q_{f,st}$	0	0
Priprava tople vode $Q_{f,w}$	4.286	47
Razsvetljava $Q_{f,l}$	1.380	15
Električna energija $Q_{f,aux}$	210	2
Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe	18.896	205
Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)	-57	
Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)	47.385	
Emisije CO ₂ (kg/a)	10.045	

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



Elektrika – 18954 kWh/a (100%)

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2021-709-208-90411 Velja do: 30.09.2031

Priporočila za stroškovno učinkovite
izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

Toplotna zaščita stropa nad kletjo
Menjava zasteklitve
Menjava oken
Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
Toplotna zaščita zunanjih sten
Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
Odprava transmisijskih toplotnih mostov

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
Rekuperacija toplote
Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
Optimiranje časa obratovanja
Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

Vgradnja fotovoltaičnih panelov
Ogrevanje na biomaso
Prehod na geotermalne energije
Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

Organizacijski ukrepi

- × Energetski pregled stavbe
 - Analiza tarifnega sistema
 - Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- × Tehnično projektiranje – izdelava načrtov za izvedbo celovite prenove stavbe

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: računska

Št. izkaznice: 2021-709-208-90411 Velja do: 30.09.2031 Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Obravnavana stavba z naslovom Smedela 14 na Koprom je bila zgrajena leta 1910 in v naravi predstavlja enostanovanjsko stavbo. Stavba nima kleti, poleg pritličja in 1. nadstropja v polni tlorisni površini stavbe pa ima še mansardno nebivalno podstreho. S severozahodne strani ji je prigrajena neogrevana garaža. Zgrajena je na pasovnih temeljih, ki so v nadgrajeni z zidovi iz polne opeke in naravnega kamna. Medetažne konstrukcije so montažne iz lesenih tramov brez zvočne in toplotne izolacije, talne obloge pa so parket, keramika in beton. Notranje pregradne stene pa so prav tako iz polne opeke in naravnega kamna. Vsa okna v stavbi so lesena vezana okna, večinoma imajo na zunanji strani nameščena polkna. Garažna vrata so prav tako lesena, lesena vhodna vrata pa imajo kovinski vetrolov. Fasada stavbe ni toplotno izolirana, strop v zgornji etaži pa je toplotno izoliran minimalno. Ogrevanje stavbe se je zagotavljalo z lokalnimi električnimi pečmi. Topla sanitarna voda se pripravlja v stenskem električnem bojlerju. Stavba zaradi načina gradnje nima potreb po pohlajevanju v poletnih mesecih, v njej pa ni večjih porabnikov električne energije. Stavba ima vgrajen samostojen dvotarifni števec dobavljene električne energije.

Stavba potrebuje temeljite posege v ovoj in sisteme v stavbi. Glede na njeno bodočo namembnost lastniku svetujem tehnično načrtovanje celovite energetske prenove, ki naj vključuje tako ovoj, kot tudi sisteme v stavbi. Le na ta način bodo posamezni ukrepi med seboj usklajeni in ekonomsko upravičeni, poleg tega pa bo s strani Eko sklada možno pridobiti sorazmerno visoka nepovratna sredstva za celovito obnovo stavbe.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Enodružinske hiše raznih vrst

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

[Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah \(PURES\).](#)

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifičnih toplotnih izgub - H'_T	0,4 W/m ² K	1,07 W/m ² K
Letna potrebna toplota za ogrevanje - Q_{NH}	30 kWh/m ² a	142 kWh/m ² a
Letni potrebni hlad za hlajenje - Q_{NC}	50 kWh/m ² a	22 kWh/m ² a
Letna primarna energija - Q_p	183 kWh/m ² a	515 kWh/m ² a