



Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

T: 01 478 83 30  
E: gp.mju@gov.si  
www.mju.gov.si

Številka: 477-302/2019/18  
Datum: 18. 3. 2021

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 – v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

**NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNIN S PARC. ŠT. 105/6, 105/10, 105/11 IN 105/12, VSE K. O. 1320-DRNOVO TER PRI VSEH V DELEŽU 1/20, KI SE PRODAJAJO KOT CELOTA, PO METODI NEPOSREDNE POGODBE**

**1. Naziv in sedež organizatorja prodaje**

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana.

**2. Predmet prodaje**

Predmet prodaje so naslednje nepremičnine:

ID ZNAK nepremičnine	Izmera (do celote) po GURS	Dejanska raba	Delež RS, ki je predmet prodaje
<b>Parcela 1320 105/6</b>	2484,00 m <sup>2</sup>	nepozidano stavbno zemljišče	1/20
<b>Parcela 1320 105/10</b>	2484,00 m <sup>2</sup>	nepozidano stavbno zemljišče	1/20
<b>Parcela 1320 105/11</b>	2484,00 m <sup>2</sup>	nepozidano stavbno zemljišče	1/20
<b>Parcela 1320 105/12</b>	2483,00 m <sup>2</sup>	nepozidano stavbno zemljišče	1/20

Solastniški deleži, ki so predmet prodaje vsi skupaj kot celota, se nahajajo na območju stavbnih zemljišč v Občini Krško.

Solastniški deleži Republike Slovenije, ki so predmet prodaje so ZK urejeni in bremen prosti.

**Solastniški deleži drugih solastnikov NISO predmet prodaje.**

Skladno s 66. členom Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) imajo drugi solastniki pri nakupu predkupno pravico.

Vse nepremičnine se nahajajo na območju za katerega je po Uredbi o določitvi objektov in okolišev objektov, ki so posebnega pomena za obrambo, in ukrepih za njihovo varovanje (Uradni list RS, št. 67/03 in 26/10) potrebno pred sklenitvijo pravnega posla pridobiti soglasje Ministrstva za obrambo.

**3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe**

Prodaja nepremičnin po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka prodaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku lahko organizator odstopi od sklenitve posla.

#### **4. Najnižja ponudbena cena**

Ponudbena cena za nepremičnine s parc. št. 105/6, 105/10, 105/11 in 105/12, vse k. o. 1320-Drново ter pri vseh v deležu 1/20, ki se prodajajo skupaj kot celota, **mora biti najmanj 14.902,50 EUR.**

Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še 22% davek na dodano vrednost.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

#### **5. Način in rok plačila kupnine**

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

#### **6. Sklenitev pogodbe**

V kolikor bo v roku prispela več kot ena ponudba, se bodo izvedla dodatna pisna pogajanja o ceni in o morebitnih drugih pogojih pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Nepremičnine bodo prodane po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmero površine, niti za njen namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

#### **7. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb**

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora **najkasneje do 9. 4. 2021** s priporočeno pošiljko na naslov: Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 477-302/2019 – NE ODPIRAJ« poslati:

1. izpolnjen in lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave ter
2. kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe in s.p.-je.

Šteje se, da je prijava pravočasna, če je oddana na pošto priporočeno, **in prispe na naslov organizatorja najkasneje do 9. 4. 2021 do 15:00 ure. Ponudbe, predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka.**

Odpiranje ponudb NE BO javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

### **8. Ogled**

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom prodaje se obrnite na Marijo Petek telefon 01 478 83 34, e-pošta: marija.petek@gov.si. Ogled predmeta prodaje je možen izključno po predhodni najavi.

### **9. Opozorilo**

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

### **10. Objava obvestila posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)**

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Ministrstva za javno upravo je objavljeno na spletni strani:

[https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Sistemsko-urjevanje/OBVESTILO\\_ravnanje\\_s\\_stvarnim\\_premozenjem-1.pdf](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Sistemsko-urjevanje/OBVESTILO_ravnanje_s_stvarnim_premozenjem-1.pdf)

na podlagi pooblastila št. 1004-113/2015/45 z dne 7. 4. 2020

Maja Pogačar  
generalna direktorica

