



Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

T: 01 478 83 34

F: 01 478 83 31

E: [gp.mju@gov.si](mailto:gp.mju@gov.si)

[www.mju.gov.si](http://www.mju.gov.si)

Številka: 477-259/2019/18

Datum: 20. 2. 2020

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 – v nadaljevanju: ZSPDLSL-1) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

## NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNIN PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

### 1. Naziv in sedež organizatorja prodaje

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana.

### 2. Predmet prodaje

Predmet prodaje so naslednje nepremičnine:

ID ZNAK nepremičnine	Površina po GURS (do celote)	Dejanska raba	Stavba/namen	Delež v lasti RS, ki je predmet prodaje
parcela 2618 8312	9 m <sup>2</sup>	pozidano stavbno zemljišče	Id. št. stavbe 593, del 1/shramba	1/10
parcela 2618 *49/6	65 m <sup>2</sup>	pozidano stavbno zemljišče	/	1/10
Parcela 2618 *228	67 m <sup>2</sup>	nepozidano stavbno zemljišče	/	1/10

Solastniški deleži Republike Slovenije so ZK urejeni, bremen prosti ter se **prodajajo kot celota**. Nahajajo se v naselju Movraž v Mestni občini Koper. **Solastniški deleži solastnice niso predmet te prodaje.**

Po podatkih GURS je bila stavba z id. št. stavbe 593, del 1, zgrajena leta 1950 ter v naravi predstavlja shrambo, sušilnico. Skladno z določilom 118. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17) se domneva, da ima objekt, ki je predmet prodaje, gradbeno dovoljenje, saj je bil zgrajen pred 1. 1. 1968. Zahteva za izdajo odločbe, s katero bi pristojna upravna enota potrdila zgoraj citirano pravno domnevo, še ni bila vložena.

Vse nepremičnine se nahajajo na območju predkupne pravice Mestne občine Koper.

Na nepremičninah ima skladno s 66. členom Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02 in 91/13) predkupno pravico solastnica.

### **3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe**

Prodaja nepremičnin po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka prodaje, pod pogojem, da Mestna občina Koper oziroma solastnica ne bo uveljavljala predkupne pravice.

### **4. Najnižja ponudbena cena**

Ponudbena cena za nepremičnine mora biti najmanj:

<b>ID ZNAK nepremičnine</b>	<b>Površina po GURS (do celote)</b>	<b>Dejanska raba</b>	<b>Stavba/namen</b>	<b>Delež v lasti RS, ki je predmet prodaje</b>	<b>Najnižja Višina kupnine v €, brez pripadajočega davka</b>
parcela 2618 8312	9 m2	pozidano stavbno zemljišče	Id. št. stavbe 593, del 1/shramba	1/10	16,20
parcela 2618 *49/6	65 m2	pozidano stavbno zemljišče	/	1/10	117,00
Parcela 2618 *228	67 m2	nepozidano stavbno zemljišče	/	1/10	120,60

Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še 22 % davek na dodano vrednost pri nepremičnini s parc. št. \*228, k. o. 2618-Movraž ter pri parc. št. 8312 in \*49/6, obe k. o. 2618-Movraž 2% davek na promet nepremičnin.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

### **5. Način in rok plačila kupnine**

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

### **6. Sklenitev pogodbe**

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno, pri čemer bo merilo seštevek vseh vrednosti, saj se nepremičnine prodajajo kot celota.

V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje na način javne dražbe.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Nepremičnine bodo prodane po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

### **7. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb**

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudbe morajo biti poslane po pošti s priporočeno pošiljko in morajo **najkasneje do 16. 3. 2020 do 15.00 ure** prispeti na naslov: Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 477-259/2019\_2 – NE ODPIRAJ« ter morajo vsebovati:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave ter
2. kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe in s.p.-je.

Ponudbe, prispеле po izteku zgoraj navedenega roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb NE BO javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

### **8. Ogled in dodatne informacije**

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom prodaje se obrnite na Marijo Petek, telefon 01 478 83 34, e-pošta: [marija.petek@gov.si](mailto:marija.petek@gov.si).

### **9. Opozorilo**

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

### **10 . Objava obvestila posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)**

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Ministrstva za javno upravo je objavljeno na spletni strani:

[https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Sistemsko-urejanje/OBVESTILO\\_ravnanje\\_s\\_stvarnim\\_premozenjem-1.pdf](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Sistemsko-urejanje/OBVESTILO_ravnanje_s_stvarnim_premozenjem-1.pdf).

Po pooblastilu št. 1004-156/2015/39 z dne 16. 1. 2020

**Uroš KOROŠEC**  
**GENERALNI DIREKTOR**

