



Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

T: 01 478 83 34
F: 01 478 83 31
E: gp.mju@gov.si
www.mju.gov.si

Številka: 477-259/2019/17
Datum: 20. 2. 2020

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 – v nadaljevanju: ZSPDSL-1) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNIN PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež organizatorja prodaje

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana.

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje so naslednje nepremičnine:

ID ZNAK nepremičnine	Površina po GURS (do celote)	Dejanska raba	Delež v lasti RS, ki je predmet prodaje
parcela 2618 3208/3	58 m ²	nepozidano stavbno zemljišče	1/10
parcela 2618 3217/16	65 m ²	nepozidano stavbno zemljišče	1/10
parcela 2618 3217/17	45 m ²	nepozidano stavbno zemljišče	1/10
parcela 2618 3217/18	45 m ²	nepozidano stavbno zemljišče	1/10
parcela 2618 3242/1	38 m ²	nepozidano stavbno zemljišče/gozdno zemljišče	1/20

Solastniški deleži Republike Slovenije so ZK urejeni, bremen prosti ter se **prodajajo kot celota**. Nahajajo se v naselju Movraž v Mestni občini Koper. **Solastniški deleži ostalih solastnikov niso predmet te prodaje.**

Nepremičnine s parc. št. 3208/3, 3217/16, 3217/17, 3217/18, vse k. o. 2618-Movraž se nahajajo na območju stavbnih zemljišč, večji del nepremičnine s parc. št. 3242/1, k. o. 2618-Movraž se

nahaja na območju stavbnih zemljišč, manjši del pa na območju gozdnih zemljišč, zaradi česar je potrebno izvesti še postopek prodaje skladno z določili Zakona o gozdovih.

Vse nepremičnine se nahajajo na območju predkupne pravice Mestne občine Koper.

Na nepremičninah imata skladno s 66. členom Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02 in 91/13) predkupno pravico druga solastnika.

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Prodaja nepremičnin po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka prodaje, pod pogojem, da Mestna občina Koper oziroma solastnika ne bosta uveljavljala predkupne pravice.

Najugodnejši ponudnik bo dolžan sodelovati tudi v postopku pred upravno enoto, skladno z določili Zakona o gozdovih, ki bo izveden po izboru najugodnejšega ponudnika.

4. Najnižja ponudbena cena

Ponudbena cena za **nepremičnine mora biti najmanj:**

ID ZNAK nepremičnine	Površina po GURS (do celote)	Dejanska raba	Delež v lasti RS, ki je predmet prodaje	Najnižja višina kupnine v €, brez pripadajočega 22% DDV
parcela 2618 3208/3	58 m2	nepozidano stavbno zemljišče	1/10	104,40
parcela 2618 3217/16	65 m2	nepozidano stavbno zemljišče	1/10	117,00
parcela 2618 3217/17	45 m2	nepozidano stavbno zemljišče	1/10	81,00
parcela 2618 3217/18	45 m2	nepozidano stavbno zemljišče	1/10	81,00
parcela 2618 3242/1	38 m2	nepozidano stavbno zemljišče	1/20	34,20

Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še 22 % davek na dodano vrednost.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe in odobritvi pravnega posla s strani pristojne UE.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

6. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno, pri čemer bo merilo seštevek vseh vrednosti, saj se nepremičnine prodajajo kot celota.

V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje na način javne dražbe.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Nepremičnine bodo prodane po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

7. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudbe morajo biti poslane po pošti s priporočeno pošiljko in morajo **najkasneje do 16. 3. 2020 do 15.00 ure** prispeti na naslov: Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 477-259/2019_1 – NE ODPIRAJ« ter morajo vsebovati:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave ter
2. kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe in s.p.-je.

Ponudbe, prispele po izteku zgoraj navedenega roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb NE BO javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

8. Ogled in dodatne informacije

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom prodaje se obrnite na Marijo Petek, telefon 01 478 83 34, e-pošta: marija.petek@gov.si.

9. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

10 . Objava obvestila posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Ministrstva za javno upravo je objavljeno na spletni strani:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Sistemsko-urejanje/OBVESTILO_ravnanje_s_stvarnim_premozenjem-1.pdf.

Po pooblastilu št. 1004-156/2015/39 z dne 16. 1. 2020
Uroš KOROŠEC
GENERALNI DIREKTOR

