

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2020-709-208-83698 Velja do: 03.12.2030

Identifikacijska oznaka stavbe,  
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 134  
številka stavbe 258

Klasifikacija stavbe: 1121001

Leto izgradnje: 1982

Naslov stavbe: Letališka ulica 12, 9231 Beltinci

Kondicionirana površina stavbe  $A_k$  (m<sup>2</sup>): 150

Parcelna št.: 748/8

Katastrska občina: DOKLEŽOVJE

## Vrsta izkaznice: računska

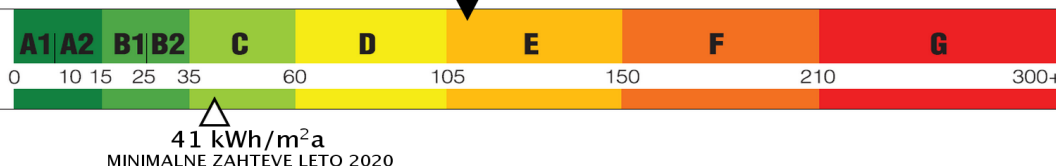
Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: Letališka 12, Dokležovje, Beltinci



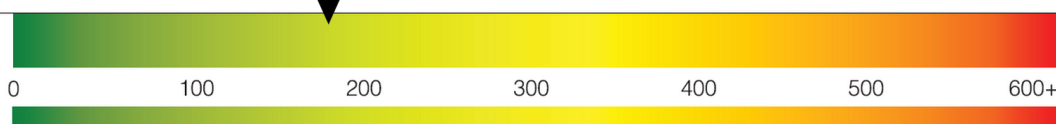
## Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **E** 110.02 kWh/m<sup>2</sup>a



## Dovedena energija za delovanje stavbe

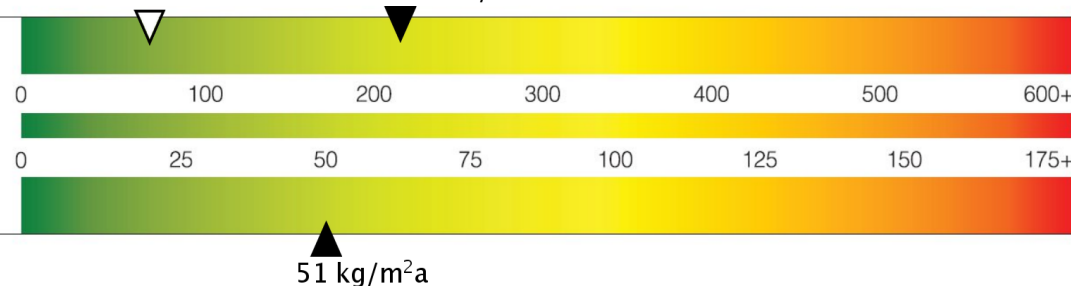
176 kWh/m<sup>2</sup>a



## Primarna energija in Emisije CO<sub>2</sub>

SKORAJ NIČ – ENERGIJSKA STAVBA (75 kWh/m<sup>2</sup>a)

217 kWh/m<sup>2</sup>a



## Izdajatelj

Energija in zdravje Irena Brenčič Petrovčič s.p.  
Ime in podpis odgovorne osebe: Irena Brenčič

Irena Brenčič Petrovčič

Datum izdaje: 03.12.2020

## Izdelovalec

Podpisnik: Peter Petrovčič

Izdajatelj: SIGEN-CA G2

Serijska št. cert.: 2492826612018

Datum veljavnosti: 25.03.2023

Datum podpisa: 03.12.2020

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliščin iz Energetskega zakona (Ur.l. RS 17/14), ki bi mi preprečevala izdelavo energetske izkaznice.

Energetska izkaznica stavbe je izdana v skladu s Pravilnikom o metodologiji izdelave in izdaji energetskih izkaznic stavb in z Energetskim zakonom (Ur.l. RS 17/14)

list 1/ 4

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2020-709-208-83698 Velja do: 03.12.2030

## Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

## Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe  $V_e$  (m<sup>3</sup>)

536

Celotna zunanja površina stavbe  $A$  (m<sup>2</sup>)

360

Faktor oblike  $f_0 = A/V_e$  (m<sup>-1</sup>)

0,67

Koordinati stavbe (X,Y)

162772, 590419

## Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura  $T_{pop}$  (°C)

10

## Dovedena energija za delovanje stavbe

### Dovedena energija za delovanje stavbe

Ogrevanje  $Q_{f,h}$

Hlajenje  $Q_{f,c}$

Prezračevanje  $Q_{f,v}$

Ovlaževanje  $Q_{f,st}$

Priprava tople vode  $Q_{f,w}$

Razsvetljava  $Q_{f,l}$

Električna energija  $Q_{f,aux}$

**Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe**

Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)

Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)

Emisije CO<sub>2</sub> (kg/a)

### Dovedena energija

kWh/a

kWh/m<sup>2</sup>a

20.539

137

0

0

0

0

0

0

3.309

22

1.800

12

719

5

26.366

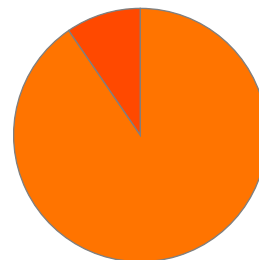
176

0

32.529

7.655

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



ELKO – 23848 kWh/a (90%)

Električna energija – 2518 kWh/a (10%)

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2020-709-208-83698 Velja do: 03.12.2030

## Priporočila za stroškovno učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

### Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

Toplotna zaščita stropa nad kletjo  
Menjava zasteklitve  
Menjava oken  
Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi  
Toplotna zaščita stropa proti podstrešju  
Toplotna zaščita zunanjih sten  
Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti  
Odprava transmisijskih toplotnih mostov

### Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki  
Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti  
Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo  
Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema  
Rekuperacija toplote  
Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih  
Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam  
Optimiranje časa obratovanja  
Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu  
Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje  
Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

### Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

Vgradnja fotovoltaičnih panelov  
Ogrevanje na biomaso  
Prehod na geotermalne energije  
Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

### Organizacijski ukrepi

- x Energetski pregled stavbe
  - Analiza tarifnega sistema
  - Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- x Tehnično projektiranje – izdelava načrtov za izvedbo celovite prenove stavbe

### Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

## Vrsta izkaznice: računska

Št. izkaznice: 2020-709-208-83698 Velja do: 03.12.2030 Vrsta stavbe: stanovanjska

## Komentar in posebni robni pogoji

Stavba na naslovu Letališka ulica 12 v Dokležovju pri Beltincih v naravi predstavlja mlajšo stavbo, zgrajeno leta 1982, v kateri se nahajata poslovni prostor in stanovanje. Stavba je medetažna in ima v delu tlorisa deloma vkopano kletno etažo, v visokem pritličju se nahaja poslovni prostor, v 1. nadstropju, ki je deloma mansardno, pa stanovanje. Ogrevata se le pritličje in nadstropje. Zgrajena na armiranobetonskih pasovnih temeljih, ki so v kletni etaži nadgrajeni z zidovi iz betonskih zidakov, v zgornjih dveh etažah pa iz mrežaste votle opeke. Medetažni konstrukciji sta armiranobetonski, tlaki v stavbi so zvočno in toplotno izolirani s 5 cm debelo plastjo mineralne volne, talne obloge pa so različnih vrst, večinoma je to les in keramika. Notranje pregradne in nosilne stene so iz mrežaste votle opeke in skupaj z medetažnimi konstrukcijami zagotavljajo ustrezno toplotno kapacitivnost stavbe. Fasada stavbe ni toplotno izolirana, strop proti podstrehi in mansardni stropovi v zgornji etaži pa so toplotno izolirani minimalno. Okna v stavbi so lesena vezana okna z dvoslojno zasteklitvijo, vhodna vrata prav tako. Stavba se ogreva s centralno pečjo na ekstra lahko kurilno olje, s katerim se pripravlja tudi topla sanitarna voda. Ogrevalni razvod v stavbi je dvocevni, ogrevala pa so radiatorji. Stavba zaradi načina gradnje in njene lokacije nima potreb po pohlajevanju v poletnih mesecih, v njej pa razen običajnih gospodinjskih aparatov ni večjih porabnikov električne energije. Stavba ima vgrajen samostojen dvotarifni števec dobavljene električne energije.

Stavba potrebuje temeljite posege v ovoj in sisteme v stavbi. Zato lastniku svetujem tehnično načrtovanje celovite energetske prenove stavbe, ki naj vključuje tako ovoj, kot tudi sisteme stavbe. Le na ta način bodo posamezni ukrepi med seboj usklajeni in ekonomsko upravičeni, poleg tega pa bo s strani Eko sklada pridobiti tudi sorazmerno visoka nepovratna sredstva za celovito obnovo stavbe.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Enodružinske hiše raznih vrst

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

|                                                 | dovoljeno                     | dejansko                      |
|-------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Koeficient specifičnih toplotnih izgub - $H'_T$ | <b>0,39 W/m<sup>2</sup>K</b>  | <b>0,66 W/m<sup>2</sup>K</b>  |
| Letna potrebna toplota za ogrevanje - $Q_{NH}$  | <b>41 kWh/m<sup>2</sup>a</b>  | <b>110 kWh/m<sup>2</sup>a</b> |
| Letni potrebni hlad za hlajenje - $Q_{NC}$      | <b>50 kWh/m<sup>2</sup>a</b>  | <b>7 kWh/m<sup>2</sup>a</b>   |
| Letna primarna energija - $Q_p$                 | <b>196 kWh/m<sup>2</sup>a</b> | <b>217 kWh/m<sup>2</sup>a</b> |