

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

za sklenitev neposredne pogodbe za oddajo v najem nepremičnine:

- solastniški del 36,93% garažnega prostora 2016-1365-65 v izmeri 23,03m²,

ki v naravi predstavlja solastniški delež 36,93% garažnega mesta v kleti stavbe na naslovu Tržaška cesta 50a, Logatec, ID znak: del stavbe 2016-1365-65, katastrska občina 2016 BLEKOVA VAS stavba 1365 del stavbe 65 (ID 5798167).

Garažni prostor se oddaja v najem v stanju, v kakršnem je na dan prevzema v posest, in sicer za obdobje enega leta z možnostjo podaljšanja.

Najemnik je dolžan poleg najemnine redno plačevati obratovalne stroške. Zavarovalne police, ki jih sklepa najemnik, se morajo vinkulirati v korist upravljavca.

Predlagana mesečna najemnina za garažni prostor v upravljanju Ministrstva za javno upravo v deležu 36,93 %, kar predstavlja 8,50 m² je v višini 3,04 EUR/m², kar skupaj znaša 25,84 EUR + DDV.

Če bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.

1. Osnovni podatki

Postopek za oddajo v najem se vodi v skladu z določili 49., 52., 62., 63., 64. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 - ZSPDSLS), in določili 19. in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18 - Uredba), kot faza: pogajanja z zainteresiranimi ponudniki za sklenitev neposredne pogodbe.

Organizator: Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

Upravljevec nepremičnega premoženja: Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

2. Predmet oddaje v najem

Nepremičnina – garažni prostor:

- solastniški del 36,93% garažnega prostora 2016-1365-65 v izmeri 23,03m²,

ki v naravi predstavlja solastniški delež 36,93% garažnega mesta v kleti stavbe na naslovu Tržaška cesta 50a, Logatec, ID znak: del stavbe 2016-1365-65, katastrska občina 2016 BLEKOVA VAS stavba 1365 del stavbe 65 (ID 5798167).

3. Ponudbena cena

Predlagana mesečna najemnina za garažni prostor v upravljanju Ministrstva za javno upravo v deležu 36,93%, kar predstavlja 8,50 m² je v višini 3,04 EUR/m², kar skupaj znaša 25,84 EUR brez DDV oziroma 31,52 EUR z DDV.

Najemnik je dolžan poleg najemnine iz prvega odstavka tega člena redno plačevati obratovalne stroške. Zavarovalne police, ki jih sklepa najemnik, se morajo vinkulirati v korist upravljavca.

Najemnina se mesečno plačuje upravljavcu na podračun enotnega zakladniškega računa pri Banki Slovenije številka SI56 01100-1006214498 oziroma na številko, ki bo navedena računu.

Upravljevec bo račun izstavil praviloma do 15. v mesecu za pretekli mesec. Rok plačila računa je 30 dni od dneva izstavitve računa. V primeru zamude plačila je najemnik dolžan plačati zakonske zamudne obresti.

V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje z namenom višanja najemnine.

4. Pogoji in način oddaje ponudbe

Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe.

Prijavitelji pošljejo dokumentacijo z vsemi dokazili priporočeno po pošti oz. dokumentacijo prinesejo osebno v zaprti pisemski ovojnici z navedbo »Ponudba 4782-40/2020/4« - NE ODPIRAJ, na vložišče Ministrstva za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, najkasneje 20. dan od objave namere na spletni strani Ministrstva za javno upravo.

Če je prijava poslana po pošti, se šteje, da je pravočasna, če je oddana na pošto priporočeno, in prispe na naslov organizatorja javnega zbiranja ponudb najkasneje do 24. 7. 2020 do 15:00 ure. Ponudbe, predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka.

Dokumentacija prijaviteljev iz prejšnje alineje mora vsebovati naslednja dokazila:

- izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 2 te objave ter
- kopijo osebnega dokumenta, če je ponudnik fizična oseba.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

5. Dodatna pojasnila in ogled

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktni osebi:

Ime in priimek: Jožica Matoša

Elektronski naslov: jozica.matoso@gov.si

Tel: 01/478-7819

6. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika.

Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

Najemna pogodba se bo sklenila na način videno - najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Upravljavca si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

Ljubljana, dne 01.07.2020

MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO
Po pooblastilu št. 1004-113/2015/47
z dne 7. 4. 2020
Maja Pogačar
v. d. generalne direktorice
Direktorata za stvarno premoženje