



VSEM ZAINTERESIRANIM

Številka: 4782-40/2020/14

Datum: 25. 07. 2022

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, na podlagi 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in smiselna uporaba 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO SOLASTNIŠKEGA DELEŽA NEPREMIČNINE V NAJEM – SKUPNI PROSTORI (GARAŽNO MESTO), DEL STAVBE 2016-1365-65, NA NASLOVU TRŽAŠKA CESTA 50A, LOGATEC

1. Naziv in sedež organizatorja oddaje v najem

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana.

2. Predmet oddaje v najem

Predmet oddaje v najem je:

ID ZNAK nepremičnine	Izmera (do celote) po GURS	Dejanska raba
solastniški delež na 2016-1365-65	8,59 m ²	Skupni prostori

Nepremičnina se nahaja v Občini Logatec, Tržaška cesta 50A. Nepremičnina v naravi predstavlja skupni prostor – garažno mesto v kleti stavbe na naslovu Tržaška cesta 50a, Logatec. Na tem skupnem prostoru ima Republika Slovenija solastniški delež v višini 37,30 % in ta delež organizator oddaja v najem. Upravljavec tega deleža je Ministrstvo za javno upravo.

Nepremičnina se oddaja v najem v stanju, v kakršnem je na dan prevzema v posest, in sicer za obdobje dveh let z možnostjo podaljšanja. Najemna pogodba bo sklenjena z vsemi etažnimi lastniki.

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu k oddaji ponudbe, ki je priloga te namere.

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Oddaja solastniškega deleža na nepremičnini v najem se izvaja po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka oddaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku lahko organizator odstopi od sklenitve posla. Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

Najemna pogodba se bo sklenila na način videno - najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

4. Najnižja ponudbena cena

Predlagana je mesečna najemnina za solastniški delež na nepremičnini v upravljanju Ministrstva za javno upravo v deležu 37,30%, kar skupaj znaša 26,11 EUR brez DDV (DDV v skladu s 44. členom Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22 in 29/22 – ZUOPDCE)). Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz Priloge 1 te objave.

Najemnik je dolžan poleg najemnine iz prvega odstavka te točke redno plačevati obratovalne stroške.

Najemnina se mesečno plačuje upravljavcu na podračun enotnega zakladniškega računa pri Banki Slovenije številka SI56 01100-1006214498 oziroma na številko, ki bo navedena vsakokratnem mesečnem računu.

Organizator bo račun izstavil praviloma do 15. v mesecu za pretekli mesec. Rok plačila računa je 30 dni od dneva izstavitve računa. V primeru zamude plačila je najemnik dolžan plačati zakonske zamudne obresti.

V kolikor bo v roku za oddajo prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje z namenom višanja najemnine.

5. Pogoji in način oddaje ponudbe

Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe.

Ponudniki pošljejo dokumentacijo z vsemi dokazili priporočeno po pošti oz. dokumentacijo prinesejo osebno v zaprti pisemski ovojnici z navedbo »Ponudba 4782-40/2020« - NE ODPIRAJ, na vložišče Ministrstva za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, najkasneje 22. dan od objave namere na spletni strani Ministrstva za javno upravo.

Če je ponudba poslana po pošti, se šteje, da je pravočasna, če je oddana na pošto priporočeno, in prispe na naslov organizatorja javnega zbiranja ponudb najkasneje od 16. 8. 2022 do 15.00 ure. Ponudbe, predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka.

Dokumentacija ponudnikov iz prejšnje alineje mora vsebovati naslednja dokazila:

- izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave ter
- kopijo osebnega dokumenta, če je ponudnik fizična oseba.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na svoj naslov najkasneje 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

6. Dodatna pojasnila in ogled

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktni osebi:

Ime in priimek: Jožica Matoša

Elektronski naslov: jozica.matoso@gov.si

Tel: 01/478-7819

7. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

8. Objava obvestila posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Ministrstva za javno upravo je objavljeno na spletni strani:

<https://www.gov.si teme/stvarno-premozenje-drzave/>.

MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO
Po pooblastilu št. 1004-113/2015/89
z dne 9. 6. 2022
Maja Pogačar
generalna direktorica
Direktorata za stvarno premoženje