



Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

T: 01 478 86 24

F: 01 478 83 31

E: [gp.mju@gov.si](mailto:gp.mju@gov.si)

[www.mju.gov.si](http://www.mju.gov.si)

Številka: 477-203/2012-MPJU/16

Datum: 29. 5. 2020

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 – v nadaljevanju: ZSPDSL-1) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

## NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNINE, PARC. ŠT. 813/1 V K.O. 1331 – KOSTANJEVICA DO 2/77

### 1. Naziv in sedež organizatorja prodaje

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana.

### 2. Predmet prodaje

Predmet prodaje je solastniški delež na naslednji nepremičnini:

| ID ZNAK            | Izmera (do celote)  | Dejanska raba                | Delež |
|--------------------|---------------------|------------------------------|-------|
| parcela 1331 813/1 | 6283 m <sup>2</sup> | nepozidano stavbno zemljišče | 2/77  |

Solastniški delež do 2/77 na nepremični parc. št. 813/1 v k.o. 1331 Kostanjevica v naravi predstavlja nepozidano obvodno zemljišče za oddih in rekreacijo.

ZK stanje za solastniški delež RS je urejeno.

Solastniki imajo predkupno pravico. Njihovi solastniški deleži **NISO predmet prodaje**.

### 3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Prodaja nepremičnine po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka prodaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku lahko organizator odstopi od sklenitve posla. Poziv na sklenitev pogodbe bo izveden v primeru prejema izjave o ne - uveljavljanju predkupnih pravic solastnikov.

### 4. Najnižja ponudbena cena

Ponudbena cena za solastniški delež **do 2/77 na nepremičnini**

| parcela - ID znak  | najnižja ponudbena cena |
|--------------------|-------------------------|
| parcela 1331 813/1 | <b>1.700,00 EUR</b>     |

Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še 22 % davek na dodano vrednost.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

## **5. Način in rok plačila kupnine**

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

## **6. Sklenitev pogodbe**

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno ter pod pogojem, da solastniki ne bodo uveljavljali predkupne pravice.

V kolikor bo v roku prispelo več ponudb, se bodo organizirala dodatna pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Solastniški delež na nepremičnini bo prodan po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmero površine, niti za njen namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

## **7. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb**

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora **najkasneje do 23. 6. 2020 do 24.00 ure** na elektronski naslov: [gp.mju@gov.si](mailto:gp.mju@gov.si) ali s priporočeno pošiljko na naslov: Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 477-203/2012-MPJUi« poslati:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan in poskeniran obrazec, ki je priloga 1 te objave ter
2. kopijo osebne dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe in s.p.-je.

Če je prijava poslana po navadni pošti, se šteje, da je pravočasna, če je oddana na pošto priporočeno, in prispe na naslov organizatorja najkasneje do 23. 6. 2020 do 15:00 ure.

**Ponudbe, predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka.**

Odpiranje ponudb NE BO javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

## **8. Ogled**

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom prodaje se obrnite na Lucijo Srebernjak, telefon 01 478 16 60, e-pošta: [lucija.srebernjak@gov.si](mailto:lucija.srebernjak@gov.si). Ogled predmeta prodaje je možen izključno po predhodni najavi.

## **9. Opozorilo**

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

**10 . Objava obvestila posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)**

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Ministrstva za javno upravo je objavljeno na spletni strani:

[https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Sistemsko-urejanje/OBVESTILO\\_ravnanje\\_s\\_stvarnim\\_premozenjem-1.pdf](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Sistemsko-urejanje/OBVESTILO_ravnanje_s_stvarnim_premozenjem-1.pdf)

na podlagi pooblastila št. 1004-113/2015/45 z  
dne 7.4.2020

Maja Nikolič Pogačar  
v.d. generalnega direktorja  
Direktorata za stvarno premoženje





