



Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

T: 01 478 86 24
F: 01 478 83 31
E: gp.mju@gov.si
www.mju.gov.si

Številka: 477-158/2017/22
Datum: 27.2.2020

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, skladno s 65. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 – v nadaljevanju: ZSPDLSL-1) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

OBJAVLJA NAMERO

za sklenitev neposredne pogodbe za oddajo v najem solastniškega deleža do 197/2000 na objektu Na gmajno 21, Miklavž na Dravskem polju

1. Naziv in sedež organizatorja oddaje v najem

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana.

2. Predmet najema

Predmet najema je **solastniški delež do 197/2000** na naslednji nepremičnini:

| parc. št. | katastrska občina | št. stavbe | naslov objekta | dejanska raba | delež |
|-----------|-------------------|------------|-----------------------------------------------|---------------------|----------|
| *10 | 694-Rogoza | 685 | Na gmajno 21, Miklavž na Dravskem polju | stanovanjska stavba | 197/2000 |

Nepremičnina v naravi predstavlja stanovanjski objekt etažnosti P+N. Po podatkih GURS je bil zgrajen leta 1900. Bil je obnovljen in je usposobljen za bivanje. Nepremičnina je zasedena.

Nepremičnina je v lasti Republike Slovenije v deležu do 197/2000, Občine Hoče-Slivnica v deležu do 53/2000 ter lasti fizične osebe v deležu do 7/8. Solastniška deleža v lasti občine in fizične osebe **NISTA predmet oddaje v najem**.

ZK stanje za solastniški delež RS je urejeno.

Solastniški delež se oddaja v najem za določen čas in sicer za obdobje 2 (dveh) let. Najemna pogodba lahko preneha kadarkoli po sporazumu pogodbenih strank oz. z odpovedjo. Odpovedni rok je 30 dni.

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Oddaja stvarnega premoženja v najem po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka oddaje v najem. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko organizator odstopi od sklenitve posla.

4. Najnižja ponudbena najemnina

Ponudbena višina najemnine za **solastniški delež do 197/2000 nepremičnine na naslovu Na gmajno 21, Miklavž na Dravskem polju (parc. št. *10 k.o. 294-Rogoza)** mora biti najmanj **60,00 €/mesec**.

Na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost je oddajanje stanovanj in stanovanjskih hiš v najem oproščeno plačila davka na dodano vrednost.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

5. Način in rok plačila najemnine

Najemnik bo najemnino plačeval mesečno, in sicer v roku 15 dni od izstavitve računa, ki ga bo Ministrstvo za javno upravo izstavilo do 15. v mesecu za tekoči mesec.

Najemnina se usklajuje enkrat letno skladno z indeksom cen življenjskih potrebščin.

Najemnik bo sorazmerni del stroškov nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča poravnal enkrat letno neposredno na podlagi odločbe FURS.

V primeru zamude plačila najemnine je najemnik dolžan plačati zakonske zamudne obresti.

6. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

V kolikor bo v roku prispelo več ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje z namenom višanja najemnine.

Višina najemnine in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Nepremičnina se oddaja v najem v stanju, v kakršnem je. Najemnik sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto predmeta oddaje v najem.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

7. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb

Ponudbe morajo biti poslane po pošti s priporočeno pošiljko in morajo **najkasneje do 23.3.2020 do 15.00 ure** prispeti na naslov: Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 477-158/2017 – NE ODPIRAJ« ter morajo vsebovati:

1. izpolnjen in lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave ter
2. kopijo osebne dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe in s.p.-je.

Ponudbe, predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb NE BO javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

8. Ogled

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom oddaje v najem se obrnite na Lucijo Srebernjak, telefon 01 478 16 60, e-pošta: lucija.srebernjak@gov.si. Ogled predmeta prodaje je možen izključno po predhodni najavi.

9. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

10 . Objava obvestila posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Ministrstva za javno upravo je objavljeno na spletni strani:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Sistemsko-urejanje/OBVESTILO_ravnanje_s_stvarim_premozenjem-1.pdf

**Po pooblastilu št. 1004-156/2015/39
z dne 16.1.2020
Uroš KOROŠEC
generalni direktor**