



Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

T: 01 478 86 24  
F: 01 478 83 31  
E: gp.mju@gov.si  
[www.mju.gov.si](http://www.mju.gov.si)

Številka: 477-254/2019/30  
Datum: 11. 4. 2020

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 – v nadaljevanju: ZSPDLSL-1) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

## NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNINE PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

### 1. Naziv in sedež organizatorja prodaje

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana.

### 2. Predmet prodaje

Predmet prodaje je naslednja nepremičnina:

ID ZNAK	izmera (do celote)	dejanska raba	št. stavbe	delež
Parcela 105 2618/9	479 m <sup>2</sup>	Pozidano zemljišče	1168	2/9

Nepremičnina v naravi predstavlja stanovanjsko vrstno stavbo, medetažni objekt, delno podkleten z izvedenim prizidkom garaže in pripadajočim zemljiščem na naslovu Naselje Ljudske pravice 17, Murska Sobota. Objekt je grajen iz različnih materialov ter je dalj časa zapuščen in potreben obnove.

Po podatkih GURS je bil objekt zgrajen leta 1976. Obstajajo dokumenti, na podlagi katerih je mogoče sklepati, da je bilo gradbeno dovoljenje za gradnjo objekta izdano, vendar ga ni mogoče pridobiti, saj so bili arhivi v preteklosti zaradi naravne nesreče uničeni.

Nepremičnina je v solasti Republike Slovenije v deležu do 2/9 ter solasti dveh fizičnih oseb v deležu do 7/9. **Solastniška deleža solastnikov NISTA predmet prodaje.**

ZK stanje za solastniški delež v lasti Republike Slovenije je urejeno.

### 3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Prodaja nepremičnine po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka prodaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku lahko organizator odstopi od sklenitve posla. Poziv na sklenitev pogodbe bo izveden v primeru prejema izjave o ne - uveljavljanju predkupne pravice solastnikov oz. Mestne občine Murska Sobota.

Nepremičnina leži v območju predkupne pravice Mestne občine Murska Sobota. V kolikor solastnika predkupne pravice ne bosta uveljavljala, jo na podlagi določb Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) lahko uveljavlja Mestna občina Murska Sobota.

Poziv na podpis pogodbe bo najugodnejšemu ponudniku poslan pod pogojem, da navedeni predkupni upravičenci predkupne pravice ne bodo uveljavljali.

#### **4. Najnižja ponudbena cena**

Ponudbena cena za nepremičnino z ID znakom: **Parcela 105 2618/9 mora biti najmanj 16.000,00 €.**

Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še 2 % davek na promet nepremičnin.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

#### **5. Način in rok plačila kupnine**

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posej za razvezan po samem zakonu.

#### **6. Sklenitev pogodbe**

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

V kolikor bo v roku prispelo več ponudb, se bodo z zainteresiranimi osebami opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Gene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Nepremičnina bo prodana po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmero površine, niti za njen namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

#### **7. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb**

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudbe morajo biti poslane po pošti s priporočeno pošiljko in morajo **najkasneje do 2. 4. 2020 do 15.00 ure** prispeti na naslov: Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 477-254/2019 – NE ODPIRAJ« ter morajo vsebovati:

1. izpolnjen in lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave ter
2. kopijo osebne dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe in s.p.-je.

#### **Ponudbe, predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka.**

Odpiranje ponudb NE BO javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

### **8. Ogled**

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom prodaje se obrnite na Lucijo Srebernjak, telefon 01 478 16 60, e-pošta: lucija.srebernjak@gov.si. Ogled predmeta prodaje je možen izključno po predhodni najavi najkasneje do 14. 3. 2020.

### **9. Opozorilo**

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

### **10 . Objava obvestila posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)**

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Ministrstva za javno upravo je objavljeno na spletni strani:

[https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Sistemsko-urejanje/OBVESTILO\\_ravnanje\\_s\\_stvarnim\\_premozenjem-1.pdf](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Sistemsko-urejanje/OBVESTILO_ravnanje_s_stvarnim_premozenjem-1.pdf)

**Po pooblastilu št. 1004-156/2015/39  
z dne 16.1.2020  
Uroš KOROŠEC  
generalni direktor**



