



Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

T: 01 478 86 24  
F: 01 478 83 31  
E: gp.mju@gov.si  
[www.mju.gov.si](http://www.mju.gov.si)

Številka: 477-292/2016/32  
Datum: 13.6.2019

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 – v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

## NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNINE PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

### 1. Naziv in sedež organizatorja prodaje

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana.

### 2. Predmet prodaje

Predmet prodaje sta naslednji nepremičnini:

ID ZNAK	izmera (do celote)	dejanska raba	št. stavbe	delež
Parcela 1577 656/38	43 m <sup>2</sup>	stanovanjski objekt – vrstna hiša	4597	1/1
Parcela 1577 656/22	168 m <sup>2</sup>	funkcionalno zemljišče		1/6

Predmet prodaje sta obe nepremičnini skupaj, ki sta funkcionalno povezani.

Na parc. št. 656/38 k.o. 1577-Kočevje v naravi stoji stanovanjski objekt (ID stavbe: 1577 4597) na naslovu Rudnik 7, Kočevje. Parc. št. 656/22 k.o. 1577-Kočevje pa predstavlja funkcionalno zemljišče k vrstnim hišam.

ZK stanje je urejeno.

Iz podatkov GURS je razvidno, da je bil objekt na naslovu Rudnik 7, Kočevje zgrajen leta 1900.

Skladno z določilom 118. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17) se domneva, da imajo objekti, zgrajeni pred 1.1.1968, gradbeno dovoljenje. Zahteva za izdajo odločbe, s katero bi UE potrdila citirano pravno domnevo za objekt, stoječ na parc. št. 656/38 k.o. 1577-Kočevje, še ni bila vložena.

Na parc. št. 656/22 k.o. 1577-Kočevje imajo solastniki predkupno pravico. Njihovi solastniški deleži **NISO predmet prodaje**.

### 3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Prodaja nepremičnine po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka prodaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku lahko organizator odstopi od sklenitve posla. Poziv na sklenitev pogodbe bo poslan najugodnejšemu ponudniku pod pogojem, da noben od solastnikov parc. št. 656/22 k.o. 1577-Kočevje ne bo uveljavljal predkupne pravice.

#### **4. Najnižja ponudbena cena**

Ponudbena cena za nepremičnini z ID znakom: parcela 1577 656/38 in ID znakom: parcela 1577 656/22 mora biti najmanj 8.000,00 €.

Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še 2 % davek na promet nepremičnin.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

#### **5. Način in rok plačila kupnine**

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

#### **6. Sklenitev pogodbe**

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno, pod pogojem, da nobeden od solastnikov parc. št. 656/22 k.o. 1577-Kočevje ne bo uveljavljal predkupne pravice.

V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje na način javne dražbe.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Nepremičnini bosta prodani po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmere površin, niti za njun namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

#### **7. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb**

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora **najkasneje do 8.7.2019 do 24.00 ure** na elektronski naslov: [gp.mju@gov.si](mailto:gp.mju@gov.si) ali s priporočeno pošiljko na naslov: Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 477-292/2016« poslati:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan in poskeniran obrazec, ki je priloga 1 te objave ter
2. kopijo osebne dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe in s.p.-je.

Če je prijava poslana po navadni pošti, se šteje, da je pravočasna, če je oddana na pošto priporočeno, in prispe na naslov organizatorja najkasneje do 8.7.2019 do 15:00 ure. **Ponudbe, predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka.**

Odpiranje ponudb NE BO javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

### **8. Ogled**

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom prodaje se obrnite na Lucijo Srebernjak, telefon 01 478 16 60, e-pošta: lucija.srebernjak@gov.si. Ogled predmeta prodaje je možen izključno po predhodni najavi.

### **9. Opozorilo**

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

### **10 . Objava obvestila posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)**

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Ministrstva za javno upravo je objavljeno na spletni strani:

*[http://www.mju.gov.si/si/delovna\\_podrocja/investicije\\_in\\_nepremicnine/stvarno\\_premozenje\\_drzave/](http://www.mju.gov.si/si/delovna_podrocja/investicije_in_nepremicnine/stvarno_premozenje_drzave/)*

**Po pooblastilu št. 1004-156/2015/27:  
Uroš KOROŠEC  
generalni direktor**



