



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Franc Props
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 69208A4D0000000057524
Potek veljavnosti: 16. 06. 2026
Čas podpisa: 03. 10. 2024 16:00
Št. dokumenta: 477-148/2017-3130-35

Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

T: 01 478 83 30
E: gp.mju@gov.si
www.mju.gov.si

Številka: 477-148/2017-3130-35
Datum: 30. 9. 2024

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR – v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

**NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNIN, PARC. ŠT. 490/10 K.O. 1687-VELIKI VRH IN
PARC. ŠT. 212/1 K.O. 1713-KRVAVA PEČ V DELEŽU DO 363/1000 TER PARC. ŠT. 1 K.O.
1687-VELIKI VRH V DELEŽU 363/38000
PO METODI NEPOSREDNE POGODBE**

1. Naziv in sedež organizatorja prodaje

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana.

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje so nepremičnine:

parc. št.	katastrska občina	ID znak	izmera (do celote)	št. stavbe	delež
490/10	1687-Veliki Vrh	parcela 1687 490/10	243,00 m ²	18	363/1000
1	1687-Veliki Vrh	parcela 1687 1	591,00 m ²		363/38000
212/1	1713-Krvava Peč	parcela 1713 212/1	642,00 m ²		363/1000

Predmet prodaje so nepremičnine, parc. št. 490/10 k.o. 1687-Veliki Vrh v deležu do 363/1000 in parc. št. 1 k.o. 1687-Veliki Vrh v deležu do 363/38000. Obe nepremičnini se nahajata v naselju Veliki Vrh v Občini Bloke.

Parc. št. 212/1 k.o. 1713-Krvava Peč je v lasti Republike Slovenije v deležu do 363/1000. Nahaja se v naselju Krvava Peč v Občini Velike Lašče.

Predmet prodaje so solastniški deleži na vseh treh nepremičninah v kompletu.

Vse nepremičnine so po namenski rabi stavbna zemljišča.

Na zemljišču, parc. št. 490/10 k.o. Veliki Vrh v naravi stoji stanovanjski objekt na naslovu Veliki Vrh 15, Bloke, ki je bil po podatkih GURS zgrajen leta 1953. Z gradbenim in uporabnim dovoljenjem ne razpolagamo. Objekt je bil po požaru pred 15 leti delno adaptiran. Fasada nad pritličjem ni izvedena, v pritličju pa ni izolacijska. Strop in streha nista izolirana. Zunanje stavbno pohištvo je potrebno menjave.

Za stanovanjsko stavbo je bila pridobljena energetska izkaznica št. 2024-709-208-116732 z veljavnostjo do 27. 9. 2034. Po podatkih slednji objekt sodi v energetski razred F.

Parc. št. 1 k.o. Veliki Vrh v naravi predstavlja zemljišče trikotne oblike, ki je z vseh strani obdano s cestami.

Parc. št. 212/1 k.o. 1713-Krvava Peč v naravi predstavlja nepozidano zemljišče. Dostop do nepremičnine ni urejen.

Deleži v lasti Republike Slovenije so zemljiškoknjižno urejeni ter bremen prosti.

Solastniški deleži ostalih solastnikov NISO predmet prodaje.

Solastniki nepremičnine imajo na podlagi 3. odstavka 66. člena Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) pri prodaji solastniškega deleža v lasti države predkupno pravico. Če predkupno pravico uveljavlja hkrati več solastnikov, lahko vsak od njih uveljavlja predkupno pravico v sorazmerju s svojim idealnim deležem.

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Prodaja nepremičnin po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka prodaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku lahko organizator odstopi od sklenitve posla.

4. Najnižja ponudbena cena

Ponudbena cena za nepremičnine, parc. št. 490/10 k.o. 1687-Veliki Vrh in parc. št. 212/1 k.o. 1713-Krvava Peč, obe v deležu do 363/1000 ter parc. št. 1 k.o. 1687-Veliki Vrh v deležu do 363/38000, znaša **23.600,00 EUR**. Ponudba se lahko odda le za vse tri nepremičnine skupaj.

Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še 2% davek na promet nepremičnin.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

6. Sklenitev pogodbe

V kolikor bo v roku prispelo več ponudb, se bodo organizirala dodatna pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno pod pogojem, da solastniki ne bodo uveljavljali predkupne pravice.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Nepremičnine bodo prodane po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalka ne jamči za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

7. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudniki pošljejo ponudbe oziroma ponudbe prinesejo osebno v zaprti pisemski ovojnici z navedbo » NP 477-148/2017-3130 – NE ODPIRAJ« na naslov organizatorja: Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana.

Kot popolna ponudba se šteje tista, ki vsebuje:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave
2. kopijo veljavnega uradnega identifikacijskega dokumenta. V kolikor ponudnik ne predloži kopije osebne izkaznice ali potne listine, je potrebno kopiji uradnega identifikacijskega dokumenta priložiti tudi potrdilo o državljanstvu ali izpisek iz matičnega registra – velja za fizične osebe in s.p.-je.

Šteje se, da je ponudba pravočasna, če na naslov organizatorja **prispe najkasneje do 28. 10. 2024 do 15.00 ure**¹.

Nepopolne, nepravočasne oziroma ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale drugih pogojev iz te točke, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb NE BO javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

8. Ogled

Za dodatne informacije v zvezi s postopkom prodaje se obrnite na Lucijo Srebernjak, telefon 01 478 16 60, e-pošta: lucija.srebernjak@gov.si.

Ogled nepremičnin je mogoč na podlagi predhodne najave na telefon: 01 478 1660.

9. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

10 . Objava obvestila posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Ministrstva za javno upravo je objavljeno na spletni strani:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Sistemsko-urejanje/OBVESTILO_ravnanje_s_stvarnim_premozenjem-1.pdf

	mag. Franc Props minister
--	------------------------------

¹ Vse zainteresirane ponudnike opozarjamo na spremenjeno poslovanje Pošte Slovenije d.o.o. od 1. 7. 2021 dalje. Vse podrobnejše informacije so dostopne na naslednji povezavi:
<https://www.posta.si/o-nas/novice/posta-slovenije-s-1-julijem-uvaja-locevanje-posiljk-korespondence-na-prednostne-in-neprednostne>

