



Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

T: 01 478 83 30
E: gp.mju@gov.si
www.mju.gov.si

Številka: 477-349/2012-MPJU/31

Datum: 24. 10. 2022

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 – v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNINE, PARC. ŠT. 115/2 K.O. 1926-ŠENTOŽBOLT

1. Naziv in sedež organizatorja prodaje

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana.

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje je nepremičnina:

parc. št.	katastrska občina	ID znak	izmera (do celote)	št. stavbe	delež RS, ki je predmet prodaje
115/2	1926-Šentožbolt	parcela 1926 115/2	201 m ²	2	1/4

Parc. št. 115/2 k.o. 1926-Šentožbolt je v solasti Republike Slovenije v deležu do $\frac{1}{4}$ ter dveh solastnikov – fizičnih oseb s solastniškima deležema do $\frac{1}{4}$ in $\frac{1}{2}$. Med Republiko Slovenijo ter solastnikom – fizično osebo, čigar solastniški delež znaša $\frac{1}{4}$ je bil dosežen dogovor, da se njuna solastniška deleža prodata skupaj, **medtem ko solastniški delež solastnika z deležem do $\frac{1}{2}$ ni predmet te prodaje.**

Nepremičnina leži na območju Občine Lukovica, v naselju Podmilj. Po namenski rabi je stavbno zemljišče. V naravi predstavlja stanovanjsko stavbo na naslovu Podmilj 2, Lukovica (ID: stavba 1926 2). Objekt je bil po podatkih GURS zgrajen leta 1954. Njegova neto tlorisna površina po podatkih GURS znaša 118,7 m². Hiša je nezasedena in slabo vzdrževana. Hiša je etažnosti klet + pritličje + mansarda. Klet je v slabem stanju in nedokončana. V njej so prostori za shranjevanje in kurilnica. V pritličju se nahaja kopalnica, kuhinja, predprostor, shramba, spalnica, stranišče in dve sobi. Mansarda je neizdelana. Finalni tlak je keramika in topli pod. Ogrevanje je radiatorsko preko centralne peči na olje. Okna so stara, lesena.

Skladno z 31. členom Zakona o učinkoviti rabi energije (Uradni list RS, št.158/20) je bila za stanovanjski objekt pridobljena energetska izkaznica št. 2022-709-208-100699, ki velja do 22. 10. 2032, pri čemer je bilo ugotovljeno, da objekt sodi v energetske razred E.

ZK stanje za solastniška deleža, ki sta predmet prodaje, je urejeno.

Na podlagi 3. odstavka 66. člena Stvarnopravnega zakonika ima solastnik, čigar solastniški delež ni predmet te prodaje, predkupno pravico.

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Prodaja nepremičnin po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka prodaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku lahko organizator odstopi od sklenitve posla.

4. Najnižja ponudbena cena

Najnižja ponudbena cena solastniška deleža v skupni višini do 1/2 na nepremičnini, parc. št. 115/2 k.o. 1926-Šentožbolt znaša 31.000,00 EUR.

Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še 2% davek na promet nepremičnin.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

6. Sklenitev pogodbe

V kolikor bo v roku prispelo več ponudb, se bodo organizirala dodatna pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno pod pogojem, da solastnik, čigar solastniški delež ni predmet te prodaje, ne bo uveljavljal predkupne pravice.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Nepremičnina bo prodana po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalca ne jamčita za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

7. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudniki pošljejo ponudbe oziroma ponudbe prinesejo osebno v zaprti pisemski ovojnici z navedbo » NP 477-349/2012-MPJU – NE ODPIRAJ« na naslov organizatorja: Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana.

Kot popolna ponudba se šteje tista, ki vsebuje:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave
2. kopijo veljavnega uradnega identifikacijskega dokumenta. V kolikor ponudnik ne predloži kopije osebne izkaznice ali potne listine, je potrebno kopiji uradnega identifikacijskega dokumenta priložiti tudi potrdilo o državljanstvu ali izpisek iz matičnega registra – velja za fizične osebe in s.p.-je.

Šteje se, da je ponudba pravočasna, če na naslov organizatorja **prispe najkasneje do 15. 11. 2022 do 15.00 ure**¹.

Nepopolne, nepravočasne oziroma ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale drugih pogojev iz te točke, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb NE BO javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

8. Ogled

Za dodatne informacije v zvezi s postopkom prodaje se obrnite na Lucijo Srebernjak, telefon 01 478 16 60, e-pošta: lucija.srebernjak@gov.si.

Ogled nepremičnine je mogoč na podlagi predhodne najave na telefon: 01 478 1660.

9. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

10 . Objava obvestila posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Ministrstva za javno upravo je objavljeno na spletni strani:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Sistemsko-urejanje/OBVESTILO_ravnanje_s_stvarnim_premozenjem-1.pdf

	na podlagi pooblastila št. 1004-113/2015/89 z dne 9. 6. 2022 Maja Pogačar generalna direktorica Direktorata za stvarno premoženje
--	---

¹ Vse zainteresirane ponudnike opozarjamo na spremenjeno poslovanje Pošte Slovenije d.o.o. od 1. 7. 2021 dalje. Vse podrobnejše informacije so dostopne na naslednji povezavi: <https://www.posta.si/o-nas/novice/posta-slovenije-s-1-julijem-uvaja-locevanje-posiljk-korespondence-na-prednostne-in-neprednostne>

