



Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

T: 01 478 83 30  
E: gp.mju@gov.si  
www.mju.gov.si

Številka: 477-251/2017/86

Datum: 20. 10. 2022

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 – v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

## NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNIN, PARC. ŠT. 882, 883 in 884, VSE K.O. 66-DOMAJINCI

### 1. Naziv in sedež organizatorja prodaje

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana.

### 2. Predmet prodaje

Predmet prodaje so nepremičnine:

Parc. št.	Katastrska občina	ID znak	Izmera (do celote)	Št. stavbe	Delež
882	66-Domajinci	parcela 66 882	909 m2	363, 367	1/1
883	66-Domajinci	parcela 66 883	567 m2	/	1/1
884	66-Domajinci	Parcela 66 884	1.307 m2	/	1/1

Parc. št. 882, 883 in 884, vse k.o. 66-Domajinci so v solasti Republike Slovenije v deležu do 17/120, Občine Cankova v deležu do 17/30 ter petih solastnikov – fizičnih oseb. Med solastniki je bil dosežen dogovor, da se nepremičnine prodajo kot celota.

Na parc. št. 882 k.o. 66-Domajinci v naravi stoji kmetijski objekt – lesen skedenj z ID znakom: stavba 66 363, ki je bil po podatkih GURS zgrajen leta 1706 ter objekt z ID znakom: stavba 66 367, ki je bil po podatkih GURS prav tako zgrajen leta 1706 in sestoji iz stanovanjskega dela (naslov: Domajinci 17, Cankova) ter kmetijskega dela. Objekt z ID znakom: stavba 66 367 deloma posega tudi na zemljišče, parc. št. 884 k.o. 66-Domajinci, vendar v uradnih evidencah to ni evidentirano.

Objekt z ID znakom: stavba 66 363 predstavlja lesen skedenj. Tako nosilna konstrukcija kot sekundarna izpolnitev sta lesena. Streha je dvokapnica, krita z opečnim zareznikom.

Objekt z ID znakom: stavba 66 367 je v fazi rušitve. Objekt je pritlične izvedbe. Streha je dvokapnica, krita z opečnim zareznikom.

Objekta sta v slabem stanju, zato skladno s šestim odstavkom 31. člena Zakona o učinkoviti rabi energije (Uradni list RS, št. 158/20) energetska izkaznica ni priložena.

Na parc. št. 884 k.o. Domajinci v naravi stojita dva pomožna objekta, ki nimata katastrskega vpisa.

Zemljišči, parc. št. 882 in 883, obe k.o. Domajinci sta po namenski rabi stavbni zemljišči. V njuni bližini obstaja osnovna komunalna opremljenost (vodovod, elekrika). Imata zagotovljen dostop do javne asfaltirane poti. Zemljišče, parc. št. 884 k.o. 66-Domajinci je po namenski rabi deloma stavbno deloma kmetijsko zemljišče. Iz navedenega razloga bo potrebno za veljavnost pravnega posla izpeljati še postopek prodaje po določilih Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – UPB in nasl.).

ZK stanje je urejeno. Pri solastniškem deležu enega izmed solastnikov je vpisana zaznamba prepovedi odtujitve in obremenitve v korist Občine Cankova. Slednja bo pred zemljiškoknjžno izvedbo pravnega posla uredila izbris zaznambe.

### **3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe**

Prodaja nepremičnin po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka prodaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku lahko organizator odstopi od sklenitve posla.

### **4. Najnižja ponudbena cena**

Ponudbena cena za nepremičnine, parc. št. 882, 883 in 884, vse k.o. 66-Domajinci znaša:

<b>parcele - ID znak</b>	<b>najnižja ponudbena cena</b>
<b>parcela 66 882, parcela 66 883 in parcela 66 884</b>	<b>21.600,00 EUR</b>

Ponudba se lahko odda le za vse nepremičnine skupaj. Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še 2% davek na promet nepremičnin za parc. št. 882, 884, ter od sorazmernega zneska kupnine, ki pripada lastnikom – fizičnim osebam za parc. št. 883, in 22 % DDV od sorazmernega zneska kupnine za solastniška deleža v lasti države in občine na parc. št. 883 k.o. Domajinci.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

### **5. Način in rok plačila kupnine**

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

### **6. Sklenitev pogodbe**

V kolikor bo v roku prispelo več ponudb, se bodo organizirala dodatna pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Nepremičnine bodo prodane po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalci ne jamčijo za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

### **7. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb**

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudniki pošljejo ponudbe oziroma ponudbe prinesejo osebno v zaprti pisemski ovojnici z navedbo » NP 477-251/2017 – NE ODPIRAJ« na naslov organizatorja: Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana.

**Kot popolna ponudba se šteje tista, ki vsebuje:**

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave
2. kopijo veljavnega uradnega identifikacijskega dokumenta. V kolikor ponudnik ne predloži kopije osebne izkaznice ali potne listine, je potrebno kopiji uradnega identifikacijskega dokumenta priložiti tudi potrdilo o državljanstvu ali izpisek iz matičnega registra – velja za fizične osebe in s.p.-je.

Šteje se, da je ponudba pravočasna, če na naslov organizatorja **prispe najkasneje do 11. 11. 2022 do 15.00 ure**<sup>1</sup>.

**Nepopolne, nepravočasne oziroma ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale drugih pogojev iz te točke, bodo izločene iz postopka.**

Odpiranje ponudb NE BO javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

**8. Ogled**

Za dodatne informacije v zvezi s postopkom prodaje se obrnite na Lucijo Srebernjak, telefon 01 478 16 60, e-pošta: [lucija.srebernjak@gov.si](mailto:lucija.srebernjak@gov.si). Za informacije v zvezi s predmetom prodaje se obrnite na Občino Cankova, telefon 02 540 93 74.

Ogled nepremičnine je mogoč na podlagi predhodne najave na telefon: 01 478 1660.

**9. Opozorilo**

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

**10 . Objava obvestila posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)**

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Ministrstva za javno upravo je objavljeno na spletni strani:

[https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Sistemsko-urejanje/OBVESTILO\\_ravnanje\\_s\\_stvarnim\\_premozenjem-1.pdf](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Sistemsko-urejanje/OBVESTILO_ravnanje_s_stvarnim_premozenjem-1.pdf)

	na podlagi pooblastila št. 1004-214/2012-JU/85 z dne 9. 6. 2022 Matija Mrzel namestnik generalne direktorice Direktorata za stvarno premoženje
--	---

<sup>1</sup> Vse zainteresirane ponudnike opozarjamo na spremenjeno poslovanje Pošte Slovenije d.o.o. od 1. 7. 2021 dalje. Vse podrobnejše informacije so dostopne na naslednji povezavi: <https://www.posta.si/o-nas/novice/posta-slovenije-s-1-julijem-uvaja-locevanje-posiljk-korespondence-na-prednostne-in-neprednostne>



