

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2022-709-208-94185 Velja do: 12.02.2032

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov

katastrska ob ina 1722
številka stavbe 652
del stavbe 514

Klasifikacija stavbe: 1122100

Leto izgradnje: 1976

Naslov stavbe: KOSESKEGA ULICA 15, 1000 Ljubljana

Kondicionirana površina stavbe A_k (m²): 32

Parcelna št.: 306/4,306/16,306/20

Katastrska ob ina: TRNOVSKO PREDMESTJE

Vrsta izkaznice: ra unska

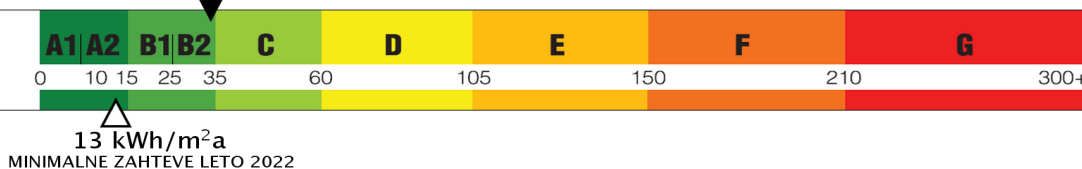
Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: Koseskega 15-(514), Ljubljana



Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **B2** 33.55 kWh/m²a



Dovedena energija za delovanje stavbe

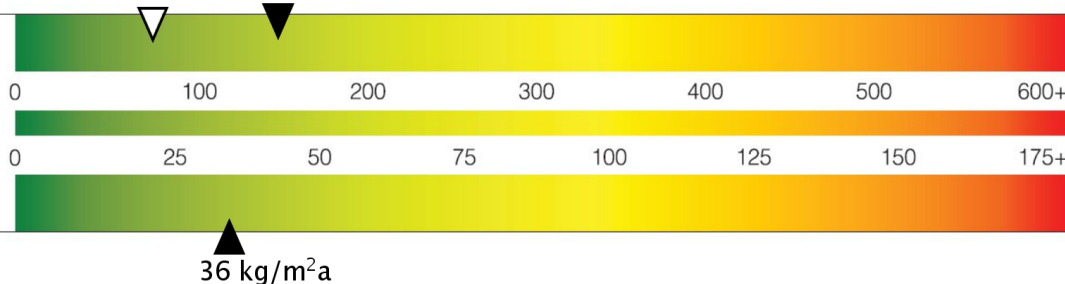
80 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

SKORAJ NIČ - ENERGIJSKA STAVBA (80 kWh/m²a)

151 kWh/m²a



Izdajatelj

Energija in zdravje Irena Bren i Petrov i s.p.
Ime in podpis odgovorne osebe: Irena Bren i

Datum izdaje: 12.02.2022

Izdelovalec

Podpisnik: Peter Petrov i
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Serijska št. cert.: 2492826612018
Datum veljavnosti: 25.03.2023
Datum podpisa: 12.02.2022

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2022-709-208-94185 Velja do: 12.02.2032

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m ³)	125
Celotna zunanja površina stavbe A (m ²)	22
Faktor oblike $f_0=A/V_e$ (m ⁻¹)	0,18
Koordinati stavbe (X,Y)	99583, 461233

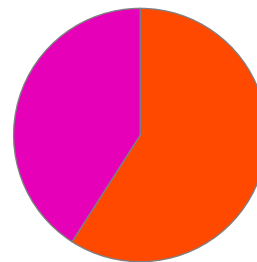
Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura T_{pop} (°C) 9,7

Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m ² a
Ogrevanje $Q_{f,h}$	1.043	33
Hlajenje $Q_{f,c}$	58	2
Prezraevanje $Q_{f,v}$	0	0
Ovlaževanje $Q_{f,st}$	0	0
Priprava tople vode $Q_{f,w}$	885	28
Razsvetljava $Q_{f,l}$	334	11
Električna energija $Q_{f,aux}$	227	7
Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe	2.547	80
Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)	1.044	
Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)	4.803	
Emisije CO ₂ (kg/a)	1.141	

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



- Elektrika – 1504 kWh/a (59%)
- EU DO – 1043 kWh/a (41%)

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2022-709-208-94185 Velja do: 12.02.2032

Priporo ila za stroškovno u inkovite
izboljšave energetske u inkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaš ita stropa nad kletjo
- Menjava zasteklitve
- Menjava oken
- Toplotna zaš ita strehe-stropa v mansardi
- Toplotna zaš ita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaš ita zunanjih sten
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- × Skrb za zrakotesnost stavbnega pohišstva

Ukrepi za izboljšanje energetske u inkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev mo i sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja rpalk z zvezno regulacijo
- Hidravli no uravnoteženje ogrevalnega sistema
- × Rekuperacija toplote
- Toplotna zaš ita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Prilagoditev kapacitete prezra evalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje asa obratovanja
- Prilagoditev hladilne mo i z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe
- × Namestitvev refleksijskih folij na stene za radiatorji
- × Ob okvarah sijalk njihova menjava z energetsko u inkovitimi LED sijalkami

Ukrepi za pove anje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja fotovoltai nih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- × Vgradnja lokalne toplotne rpalk za pripravo tople sanitarne vode

Organizacijski ukrepi

- Energetski pregled stavbe
- Analiza tarifnega sistema
- × Ugašanje lu i, ko so prostori nezasedeni

Opozorilo

Nasveti so generirani, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: ra unska

Št. izkaznice: 2022-709-208-94185 Velja do: 12.02.2032 Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Obraavnano stanovanje številka 114 s številko dela stavbe 514 se nahaja v ve stanovanjski stavbi na naslovu Koseskega ulica 15 v Ljubljani. Stavba je izrazito lenjena, zgrajena je bila leta 1976 in ima skupno 78 stanovanj v 5 etažah, v pritli ju pa se nahajajo tudi prostori vrtca. Poleg navedenega ima še vhoda s hišnima številkama 13 in 17. Poleg pritli ja ima stavba še štiri nadstropja v polni tlorisni površini stavbe. Stanovanje je srednje velikosti, nahaja pa se v 2. nadstropju stavbe. Stavba je zgrajena deloma na pasovnih deloma na to kovnih armiranobetonskih temeljih, ki so nadgrajeni z armiranobetonskim skeletom in zidovi iz mrežaste votle opeke. Medetažne konstrukcije so prav tako armiranobetonske, toplotno in zvo no so izolirane s 5 cm debelo plastjo mineralne volne, tlaki v obravnanem prostoru pa so iz parketa in keramike. Notranje pregradne in nosilne stene so prav tako iz mrežaste votle opeke. Fasada stavbe je toplotno izolirana skupno s 15 cm debelo plastjo stiropora, pohodna ravna streha pa z 20 cm debelo plastjo stirodura. Okna v obravnanem stanovanju so PVC enojna okna z dvoslojno termoizolacijsko zasteklitvijo in roletami na zunanji strani. Balkon stanovanja je zastekljen. Ogrevanje stavbe se zagotavlja iz skupne kotlovnice naselja, ki toploto proizvaja z zemeljskim plinom v kogeneraciji z visokim izkoristkom. Ogrevalni razvod v stavbi je dvocevni, ogrevala pa so radiatorji. Priprava tople sanitarne vode se zagotavlja v stenskem boljerju z neposrednim elektri nim grelnikom. Stanovanje ima za potrebe pohlajevanja v poletnih mesecih vgrajeno split klimatsko napravo s stenskim konvektorjem, ostalih ve jih porabnikov elektrike pa v stanovanju ni. Stanovanje ima vgrajen samostojen dvotarifni števec dobavljene elektrike ne energije.

Stavba je dobro energetska sanirana, zato od ukrepov za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe svetujem le skrb za zrakotesnost stavbnega pohišva z rednimi menjavami otdelih okenskih tesnil in nastavitvami zapiral.

Glede na to, da stanovanje nima urejenega mehanskega prezra evanja, lastniku stanovanjske enote priporo am, da na zunanje stene namesti lokalne prezra evalne naprave z rekuperacijo toplote. Vra ilna doba tega ukrepa je 8 let. Te bodo poleg prihrankov energije in izboljšanja bivalnih pogojev v stanovanju tudi zmanjšale možnost kondenzacije zra ne vlage na zunanjih stenah in posledi no nastanek plesni. Priporo am tudi namestitev refleksijskih folij na stene za radiatorji, ki bodo zmanjšale delež toplote, ki se s sevanjem prenaša v konstrukcije stavbe. Vra ilna doba tega ukrepa je 5 let. Ob zamenjavah pregorelih sijalk priporo am njihovo menjavo z energetsko u inkovitimi LED sijalkami. Lu i se naj tudi ugaša, ko so prostori nezasedeni.

Od ukrepov za pove anje izrabe obnovljivih virov energije priporo am vgradnjo toplotne rpalke za pripravo tople sanitarne vode, ki bo poleg prihrankov pri stroških tudi bistveno zmanjšala rabo primarne energije. Vra ilna doba tega ukrepa je 6 let.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanje

Ve informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o u inkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifi nih toplotnih izgub - H'_T	0,55 W/m ² K	0,41 W/m ² K
Letna potrebna toplota za ogrevanje - Q_{NH}	13 kWh/m ² a	34 kWh/m ² a
Letni potrebni hlad za hlajenje - Q_{NC}	50 kWh/m ² a	5 kWh/m ² a
Letna primarna energija - Q_p	165 kWh/m ² a	151 kWh/m ² a